

D. nr. 14
Inkom den 7/2 19 57
Nödinge byggnadsnämnd

Granskad och godkänd av Nödinge
Byggnadsnämnd enl. § 5 i proto-
kollet av den 4/3 19 53

Skr.

Avskrift.

Nr 47/8 BGD 1952.

Länsstyrelsens i Älvsborgs län

resolution i fråga om fastställelse å

förslag till viss ändring av den för

Surte stationssamhälle, Nödinge socken

och kommun, gällande byggnadsplanen;

Efter anslag given Vänersborg i lands-

kansliet den 6 februari 1953.

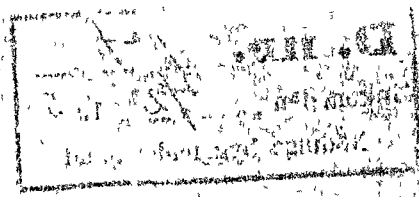
I en den 20 november 1952 hit inkommen skrivelse har Aktiebolaget Surte Glasbruk, Surte, genom byggnadsnämnden i Nödinge kommun anhållit om fastställelse å ett av arkitekten Jöran Curman i september 1952 upprättat förslag till ändring av den för Surte stationssamhälle gällande, den 10 november 1938 fastställda byggnadsplanen. Ändringsförslaget, som åskådliggjorts å karta med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, innebär i huvudsak att ett område å delar av fastigheterna Surte 1³ och 1⁴ i samhället, bildande ett kvarter, vilket enligt gällande byggnadsplan avsetts för fristående bebyggelse med hus i högst två våningar, i stället avses för sammanhängande bebyggelse med hus i högst två våningar åt öster och tre våningar åt väster.

Länsarkitekten och överlantmätaren i länet hava avgivit yttranden i ärendet.

Surte Glasbruk är ensam ägare av ifrågakvarteret.

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Nödinge kommun



110

Av
Fr
Bes
av
d. r

Länstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande byggnadsplaneändring.

I avgift till statsverket för av länarkitekten i ärendet verkställd granskning skall sökanden erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över beslutet om fastställelse av byggnadsplaneändringen, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Är och dag som ovan.

På länstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Birger Carle

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Birgit Bohlund

Utskrift

Avskrift

Nr 47/8 ByD 1952.

110
12
9

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för delar av Surte 1³ och 1⁴ i Nödinge kommun, Älvsborgs län, upprättad år 1952 av J. Curman, N. Gunnartz, Arkitekter SAR, Sthlm.

Ändringsförslaget omfattar ett kvarter i centrala Surte öster om industriområdet. Det gränslas i väster och norr till bebyggd kvartersmark och i öster och söder till park. Ändringsförslaget är föranlett av ett förslag till om- och tillbyggnad av 2 st. äldre arbetarbostäder inom kvarteret.

Enligt gällande byggnadsplan, fastställd den 10/11 1938, får kvarteret endast användas för fristående bostadsbebyggelse i två våningar. Enligt ett för Surte Glasbruk år 1950 uppgjort bostadsprogram föreslås emellertid detta centrala område utnyttjat för flerfamiljshus. För att möjliggöra det aktuella byggnadsföretaget har därför föreliggande detaljändring av gällande byggnadsplan föreslagits. Det har icke ansetts lämpligt att redan nu revidera byggnadsplanen för hela det obebbyggda området i denna trakt, då dess bebyggande i övrigt icke synes bli aktuellt under flera år.

I Ändringsförslaget är kvarterets gränser och gatuhöjder orörda såvitt som på den väg som skär snett över områdets norra hörn och vars södra sida föreslås som kvartersgräns. Bestämmelseområden och byggnadsbestämmelser ha utformats så att inom kvarteret kan byggas ett sammanhängande flerfamiljshus med två våningar åt öster och tre våningar åt väster. Inom tvåvåningsbebyggelsen är viss vindsinredning tillåten.

Stockholm den 29. september, 1952

J. Curman N. Gunnartz

Arkitekter SAR - Stockholm

Jöran Curman

Ovanstående Ändring med bläck utförda av sökanden den 13 jan. 1953.

Aktiebolaget Surte Glasbruk

Ivar Linden
(enligt uppdrag)

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 6 febr. 1953
Nr 47/8 ByD 1952; betyggar
På tjänstens vägnar:
Birger Carlé

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Birgit Bäcklund

utan avskrift

Byggnadsnämnden i Nödinge kommun

Aveskrift

Nr 47/8 ByD 1952.

Byggnadsplanbestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för delar av Suxte 1³ och 1⁴ i Nödinge kommun, Älveborgs län, upprättad år 1952 av J. Curman, N. Gunnartz, Arkitekter SAR.

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.

§ 4.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8 respektive 9,8 m.

§ 6.

I byggnad där vind inredes till mer än en tredjedel skall ytterväggar utföras brandsäkert.

Stockholm i september 1952.

J. Curman, N. Gunnartz

Arkitekter SAR

/J. Curman

Tillhör Länsstyrelsens i Älveborgs

län beslut den 6 februari 1953

Nr 47/8 ByD 1952; betygar

På tjänstens vägnar:

Birger Carle

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Utan avskrift

Birgit Badelund

Byggnadsnämnden i Nödinge kommun