




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.


### GRÄNSER

-  Plangräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

 Lokalgata

 Kvartermark

 Bostäder / tekniska anläggningar

 Skola / vård / tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea 180 kvm / fastighet
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea 2500 kvm / fastighet
- e<sub>3</sub>** Största byggnadsarea 2000 kvm / fastighet

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

**f<sub>1</sub>** Marken får inte byggas. Ingen tilläggsbelastning får påföras.

**f<sub>2</sub>** Ingen belastning större än 10 kPa får påföras. Eventuell annan belastning kan vara möjlig men skall detaljstuderas.

**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANDRDNANDE

 körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**II** Högsta antal våningar  
Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter och 7,2 meter för en- respektive tvåvåningshus.

Vind får ej inredas. Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns. Närmare om gränne så medgiver, dock minst 1 meter från gräns.

Högsta byggnadshöjd för garage/uthus är 2,8 meter. Garage/uthus kan sammanbyggas i tomgräns om samråd sker med grannfastighet. I annat fall skall garage/uthus placeras minst 2 meter från gräns.

Geoteknisk utredning har utförts. Grundläggning skall utföras enligt dessa. Området bedöms lägrisk för radon.

Hälsodammsäckan är av riksintresse för naturvård. Alla befintliga och tillkommande byggnader skall ansulas till godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

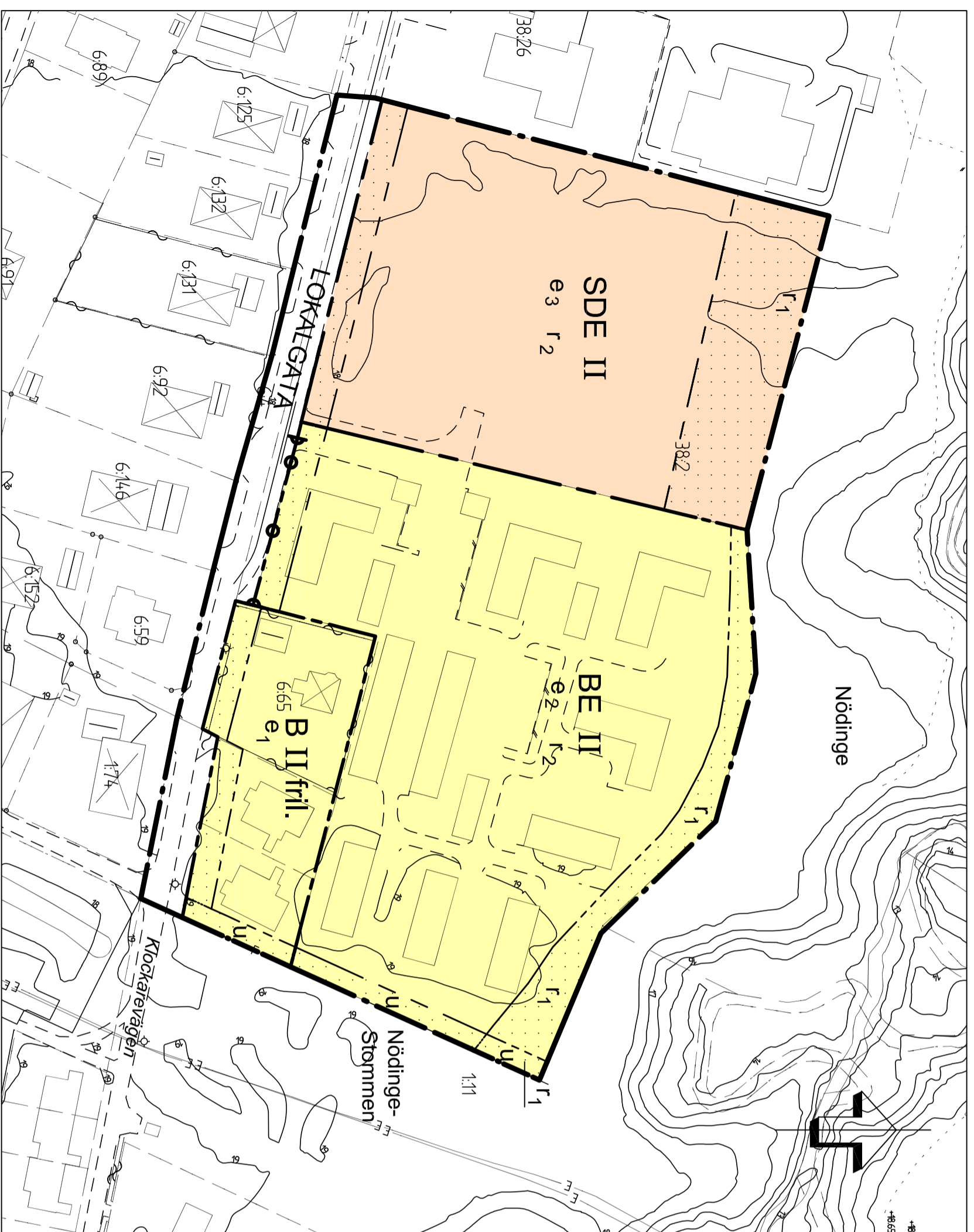
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Planavgift skall ej utkrävas i samband med bygglovgivning

### HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark


















Till planen hör:










- Plankarta 2010-06-17
- Tillägg till Planbeskrivning 2010-06-17
- Planbeskrivning 2010-06-17
- Tillägg till Genomförandebeskrivning 2010-06-17
- Genomförandebeskrivning 2010-06-17



Skala 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetstyp
	Byggnader, fasadtyper redovisade
	Byggnader, faders begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Heck
	Stenmur
	Start
	Väg
	Gångstig
	Gata
	Kantsten
	Järnvägsspår
	Vattendrag
	Bäck
	Dike

Agnisslagsgrens	
	Lovskog
	Barrskog
	Träd
	Berg i dagen
	Vätkurvor
	Eldledning
	Strandslinje
	Rattspår
	Fornnär

Grundkarta (digital) upprättad maj 2010 av Ale kommun, Mellanalen. Koordinatsystem i plan och höjd: Götalands. måtklass 1. Fastighetstypredovisningen härdtr sig till maj 2010.



Skala 18000



ALE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser  
Enkelt planförfarande

### ÄNDRING AV DETALPLAN FÖR

**Kloockarevägen, del av Nödinge 382 och Nödinge-Stommen 1:11 samt Nödinge 6:65**

i Nödinge, Ale kommun, Västra Götalands län

2010-06-17  
Miljö- och byggnadsnämningen

Beslutsdatum

In anläggning  
2010-06-17

Lagkraftvärmende  
2010-07-22

Henrik Olsson  
Planarkitekt

Måns Werner  
Stadsarkitekt

DPL255