



*Handläggare: Bert Andersson
tel 070-4320321*

GÖTA ÄLVS DALGÅNG- ALE KOMMUN

Detaljplan för

Börjessons Mekaniska AB, Nödinge 38:24 och Bil & Däck, Nödinge 38:23 i Ale kommun Västra Götalands län

BESLUT

Godkänd av MoB: 2007-01-25

Antagen av KF: 2007-04-23

Laga kraft: 2009-01-21

Detaljplan för Börjessons Mekaniska AB och Bil & Däck

Nödinge 38:24 och 38:23

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- plankarta med illustration och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning (dpl 1 Nödinge)
- geotekniska utredningar
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

SYFTE

Planförslagets syfte är att möjliggöra att Börjessons Mekaniska AB kan ha kvar sin verksamhet inom fastigheten Nödinge 38:24 m.fl. efter att det intrång som orsakas av vägutbyggnaden har reglerats. Om den mekaniska verksamheten inom området framdeles skulle komma att omlokaliseras erbjuder också planförslaget en möjlighet att kunna använda området för handelsändamål enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen för Göta älvs dalgång- Ale kommun.

Planförslagets syfte är också att detaljplanen skall omfatta förslag till markanvändning för fastigheten Nödinge 38:23, ägare Nödinge Fastigheter Kommanditbolag, och del av kommunens fastighet Nödinge 38:2 för handel, småindustri och tvätthall.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan E 45 och Nödingevägen.

Planområdet har en areal av c:a 1,7 ha och omfattar del av fastigheterna Nödinge 38:24, 38:15, 38:16, 38:23 och 38:2. Fastigheterna Nödinge 38:24 och 38:16 ägs av Börjessons Mekaniska AB och 38:15 av Ale kommun efter inlösen. Enligt förutsättningarna i detaljplan 1 för väg- och järnvägsutbyggnaden kommer del av Nödinge 38:16 och 38:24 att inlösas varefter ett verksamhetsområde kan tillskapas av återstående fastighetsdelar samt del av 38:15 och del av 38:2 som är befintlig gatumark- Svetsvägen.

Enligt förutsättningarna i detaljplan 1 för väg- och järnvägsutbyggnaden och det nu aktuella planförslaget kommer också verksamheten Bil & Däck inom fastigheten Nödinge 38:23 att kunna utvecklas med en tillbyggnad av bilhallen och en biltvättanläggning. Vid ett markbyte kommer en mindre del av 38:15 att överföras till 38:2 och omvänt en större del från 38:2 till 38:15.

Inför antagandet av dpl 1 undantogs det aktuella planområdet av skilda anledningar och förs nu fram som ett särskilt planförslag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt kommunens översiktsplan Ale ÖP 90 redovisas området som ett centrumområde med passerande lokal- samt nationell vägtrafik. Älvstranden med Hållsdammsbäcken redovisas som värdefull naturmiljö och är av riksintresse med avseende på naturvård. Riksvägen och järnvägen är också av riksintresse.

Enligt en fördjupning av översiktsplanen för Nödinge, som antogs under april månad år 2000, är området redovisat för handel och service.

Enligt fördjupningen av översiktsplanen för Göta älvs dalgång- Ale kommun redovisas förutsättningarna för väg- och järnvägsutbyggnaden genom planområdet med en planskild korsning vid Norra Kilandavägen och lokalvägssystemet samt en pendelstation vid Ale Torg. Som tidigare har redovisats föreslås centrumområdet användas för handel och service. Inom älvstrandsområdet anvisas möjligheter för en viss utveckling av den befintliga båthamnen och att området i övrigt skall bevaras som särskilt värdefull natur och hävdad strandäng.

Den fördjupade översiktsplanen för Göta älvs dalgång- Ale kommun antogs under april månad år 2000 efter ett omfattande samrådsarbete och utställning av planförslaget. Till planförslaget, som på ett ingående sätt redovisar förutsättningarna för väg- och järnvägsutbyggnaden samt annan markanvändning i Göta älvs dalgång, hör också en miljökonsekvensbeskrivning. Planförslaget utarbetades i samverkan med Vägverket Region Väst och Banverket Västra banregionen och på grundval av en samtidigt upprättad skisshandling till arbetsplan och järnvägsplan. Den fördjupade översiktsplanen utgör program för den aktuella detaljplaneringen. Arbetet med kommunens detaljplanering, enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen, utförs likaledes i samverkan med Vägverket/-Banverket som också i samverkan med kommunen har upprättat ett förslag till arbetsplan för riksvägs- och lokalvägsutbyggnaden samt ett förslag till järnvägsplan.

En del av området ingår i detaljplan nr **233** för nytt centrum i Nödinge; laga kraft 1995-10-09. För övrigt gäller inom området detaljplan **207**; laga kraft 1970-12-16 och **215**; laga kraft 1975-07-21.

ARBETSPLAN/JÄRNVÄGSPLAN

Enligt förutsättningarna i väglagen och lagen om järnvägsbyggande har ett förslag till arbetsplan för vägutbyggnaden och ett förslag till järnvägsplan för järnvägs-

utbyggnaden färdigställts av Vägverket Region Väst och Banverket Västra banregionen samt i samverkan med Ale kommun. Förslagen har vunnit laga kraft. Arbetsplanen/järnvägsplanen med MKB och övrigt tekniskt utredningsmaterial utgör underlag för de kommunala detaljplanerna inför väg- och järnvägsutbyggnaden.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

I anslutning till det fortsatta planarbetet för väg- och järnvägsutbyggnaden har rubricerat planförslag tagits fram och varit föremål för samråd enligt PBL 5:20. Vid ett samrådsmöte 2006-05-09 i Ale gymnasium har de då framförda synpunkterna från mötet kommenterats enligt till samrådsredogörelsen bifogade anteckningar.

Följande skrivelser har inkommit under samrådstiden enligt redovisningen i samrådsredogörelsen.

LÄNSSTYRELSEN OCH STATLIGA MYNDIGHETER M FL

1. Länsstyrelsen, 2006-05-24
2. Vägverket, 2006-05-22 och 10-02
3. SGI, 2006-05-30 och 10-18
4. Banverket tillstyrkan, 2006-04-19
5. TeliaSonera, 2006-05-09
6. Vård- och omsorgsnämnden avstår från yttrande, 2006-06-15
7. Utbildnings- och kulturkommittén, 2006-05-23
8. Tekniska förvaltningen, 2006-06-01
9. Miljöenheten vid miljö- och byggnämnden, 2006-05-23
10. Göteborg Energi AB, 2006-05-22

ÖVRIGA

11. Ale Företagarna, 2006-05-08
12. Företagarföreningen Ale Torg, 2006-05-30

Sammanställning av ändringar av planförslaget

Planbestämmelsen H(J) har kompletterats med uppgift att den också avser befintlig mekanisk verksamhet som med beaktande av bullerriktlinjerna ej kan anses störande för bostadsområdet beläget på andra sidan Nödingevägen och sydost om huvudbyggnaden.

Under rubriken Störningsskydd har planbestämmelserna kompletterats med att bullerstörningarna från verksamheten ej får överstiga 50 dBA ekv utomhus vid bostäderna på andra sidan Nödingevägen.

I enlighet med Vägverkets förslag har kvartersgränsen och byggrätten flyttats in c:a 3 m och med sikttrianglar enligt Vägverkets kartkopia. Kvartersgränsen vid

entrégrinden har också justerats enligt Vägverkets önskemål. Efter ytterligare överväganden har också det föreslagna insynsskyddets höjd minskats till 2 m.

Det föreslagna insynsskyddet avfasas så att fullgoda sikttrianglar kan erhållas efter passagen av den genomsiktbara 6 m breda grinden. Utfarten förses med stoppförbud.

I syfte att tillgodose de synpunkter som SGI har framfört har planförslaget kompletterats med nedanstående bestämmelser.

- b₁ Inom området får åtgärder som försämrar stabiliteten, t.ex. uppfyllnad inte ske eller upplag anordnas. Inom området kommer stabilitetsförbättrande åtgärder att vidtagas.
- b₂ Området kan inte utnyttjas för handel eller fortsatt industriverksamhet förrän skredförebyggande åtgärder, enligt geoteknisk PM upprättad 2006-02-22 av Gatubolaget, vidtagits i bäckravinen.

Enligt förslag från kommunens miljöenhet kommer ett förbud mot fortsatt trädfällning efter förstärkningsåtgärderna vid Hållsdammsbäcken att redovisas på plankartan.

Angränsande och gällande planområden har kompletterats på plankartan.

Planförslaget har kompletterats med u- område längs hela Nödingevägen och förbud mot utbyggnad med källare.

Med hänsyn till den framförda kritiken mot lokaliseringen av återvinningsstationen har denna utgått från planförslaget varvid annan lokalisering utanför planförslaget måste sökas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet- nuvarande markanvändning

Planområdet norr om Hållsdammsbäcken består till stor del av mark som är bebyggd med verksamhetsbyggnader och gränsar till E 45 och Nödingevägen. Området vid Hållsdammsbäcken ingår i riksintresse för naturvård. De befintliga fastigheterna norr om bäcken matas via Svetsvägen som ingår i planområdet.

Planområdets södra del används för bilförsäljning mm och för en kommunal återvinningsplats. Denna del av planområdet har en direkt angöring mot Nödingevägen.

Kultur

Planområdet berörs ej av några fornlämningar och är inte av något kulturhistoriskt intresse.

Omgivning

Området med sitt centrum har ett mycket strategiskt läge:

- befolkningsmässigt centralt i Ale kommun
- i Nödinge som med södra Nol har c:a 5500 invånare
- Vid E 45 och järnvägen där c:a 18000 fordon på riksvägen och c:a 6000 fordon på lokalvägen samt c:a 55 tåg går igenom planområdet varje dygn (år 2010 samt efter väg- och järnvägsutbyggnaden c:a 23000 respektive c:a 8000 fordon/årsmedeldygn och c:a 150 tåg/dygn inklusive pendeltågstrafik)
- i anslutning till bostadsbebyggelse, gymnasieskola och vårdcentral mm
- på älven passerar c:a 3000 fartyg och 4000 fritidsbåtar per år

Geotekniska förhållanden

På uppdrag av Ale kommun har Gatubolaget genomfört geotekniska utredningar för planområdet avseende dess stabilitet och bebyggelseförutsättningar. Dessa utredningar bifogas planförslaget.

Under ytlager och torrskorpa består marken av lös- halvfast lera till ett djup om 11- 20 m. Befintlig bebyggelse är stödpålad och ny bebyggelse enligt planförslaget föreslås också grundläggas med stödpålning.

Stabiliteten mot Lodingebäcken är tillfredsställande både före och efter utbyggnad.

Stabiliteten för de längre glidyterna (bascirklarna) är tillfredsställande vid Hållsdammsbäcken medan den för vissa korta glidytor (tåcirklar) närmast bäcken ej är tillfyllest. Det begränsade stabilitetsproblemet föreslås åtgärdas genom utläggning av erosionsskydd i bäcken som även kan fungera som tryckbank på vissa sträckor. För området uppströms och närmast Nödingevägen kan en förlängning av kulverten bli nödvändig.

Förslag om åtgärder vid Hållsdammsbäcken kommer att redovisas inför vägutbyggnaden och i samband med kommande bygglovgivning inom fastigheterna.

I syfte att tillgodose de synpunkter som SGI har framfört har planförslaget kompletterats med nedanstående bestämmelser.

- b₁ Inom området får åtgärder som försämrar stabiliteten, t.ex. uppfyllnad inte ske eller upplag anordnas. Inom området kommer stabilitetsförbättrande åtgärder att vidtagas.

- b₂ Området kan inte utnyttjas för handel eller fortsatt industriverksamhet förrän skredförebyggande åtgärder, enligt geoteknisk PM upprättad 2006-02-22 av Gatubolaget, vidtagits i bäckravinen.

Bebyggelse- och anläggningsområden

Norr om planområdet finns ett handelscentrum, Ale Torg, två bensinstationer, bilförsäljning och en industriell verksamhet i form av mekanisk verkstad samt bilverkstad med viss bildelsförsäljning. Vid älvstranden finns en småbåtshamn och ett fd reningsverk med viss kvarvarande kommunal verksamhet. Mellan älvstranden och centrumområdet samt parallellt med järnvägen Göteborg-Trollhättan är riksvägen utbyggd med fyra körfält till Norra Kilandavägen och norr därom med två körfält. Angöring till Nödinge och Södra Nol sker via två signalreglerade plankorsningar. En i söder för bl a nordgående trafik till Nödingevägen och Backavägen och en i norr till Nödingevägen, Norra Kilandavägen och Alevägen. Vid Nödingevägen är en busshållplats belägen vid bensinstationerna i centrumområdets norra del och en busshållplats vid gymnasiet.

Enligt planförslaget redovisas att byggnaderna inom fastigheterna Nödinge 38:15, 38:16 och en mindre del av marken inom 38:24 avses inlösas. Fastigheten Nödinge 38:24 med delar av 38:15 och 38:16 skall tillsammans med allmän platsmark inom nuvarande Svetsvägen återanvändas för industriändamål och med nuvarande verksamhet. Om fastighetsägaren i framtiden skulle vilja omlokalisera den nuvarande verksamheten är det enligt planförslaget möjligt att använda fastigheten för handelsändamål enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen. Byggnaderna inom Nödinge 38:15 och 38:16 avses rivas så att utrymme från fastigheterna kan tillskapas för en angöringsramp från riksvägen och en rondell med anslutning till lokalvägen. Genom denna lösning kan också parkering för den södra delen av Ale Torg, den nuvarande verksamheten inom Nödinge 38:24 och pendelstationen på lämpligt sätt anordnas. Utmed den nya tomtgränsen vid den kvarblivande mekaniska verksamheten inom 38:24 måste ett insynsskydd i form av ett väl utformat träplank med en höjd av två meter uppsättas som avgränsar industritomten och den industriella verksamheten. Om fastigheten framdeles kommer att användas för handelsändamål förutsätts detta insynsskydd kunna rivas. Den allmänna platsmarken mellan avfarten och insynsskyddet skall planteras och hävdas av Vägverket. Enligt planförslaget ges den befintliga industribyggnaden en tillbyggnadsmöjlighet åt norr. Infart till fastigheten skall ske via Nödingevägen och parkeringsplatser har redovisats väster om byggnaden. Insynsskyddet har anpassats till behovet av fri sikt i sin norra del.

Fastigheten Nödinge 38:23 föreslås kunna användas för handel, småindustri och tvätthall. Infart till fastigheten skall ske via Nödingevägen. Den befintliga återvinningsplatsen förutsätts kunna flyttas till ett annat läge utanför planområdet.

Skyddsrum

Skyddsrumsbeked skall sökas.

Trafik

Förslaget till ny trafiklösning följer förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen, den laga kraftvunna detaljplanen i Nödinge samt de fastställda arbets- och järnvägsplanerna. En viktig förändring mot förslaget i den fördjupade översiktsplanen och en bearbetning av detsamma består dock av att Nödinge erbjuds en angräning för den nordgående riksvägstrafiken vid centrumområdets södra del. Från ett avfartsfält utmed riksvägen redovisas en avfart mot en rondell som fördelar trafiken till lokalvägen och de närbelägna parkeringsplatserna. Pendelresenärerna erbjuds härvid en parkeringsplats på rätt sida om lokalvägen med en bekväm och trafiksäker anslutning mot pendelstationen samtidigt som affärsparkeringen inte belastas av pendelresenärer. Lokalvägen från Bohus och Stora Viken förs in mot Nödingevägen och ansluts mot en rondell vid infarten till gymnasiet. Härvid underlättas hastighetsanpassningen till 30 km/h genom centrumområdet.

Trafikplatsen norr om centrumområdet byggs ut enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen med bro över vägen och järnvägen, ramper mellan vägen och dubbelspåret samt högersvingar in och ut från en rondell med anslutning till lokalvägssystemet. Rondellen placeras så nära riksvägen att lokalvägen kan förläggas väster om OK/Q8- tomten vilket i väsentlig omfattning underlättar trafiksituationen vid bensinstationerna. Vidare mildras intrånget i bergspartiet norr om rondellen i avsevärd omfattning i förhållande till redovisningen i den fördjupade översiktsplanen. Lokalvägen flyttas längre åt väster vilket ökar parkeringsytan vid Ale Torg samtidigt som den ges en direkt anslutning till lokalvägen. Utfarten mot Norra Kilandavägen behålls för inlastning till handels- tomten öster om OK/Q8 och för bostadsangöringen. Rödklövergatan behåller sin sträckning mot rondellen.

Älvstranden och båthamnsområdet görs tillgängligt för all trafik via bron vid trafikplatsen och en lokalväg väster om dubbelspåret till båthamnen och för gångtrafik via pendelstationen.

Gång- och cykeltrafik

Enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen och det pågående arbetet med arbetsplanen byggs en gång- och cykelväg utmed lokalvägen i dess sträckning från Surte- Älvängen. I anslutning till rondellen vid gymnasieutfarten förs gång- och cykeltrafiken dels på den befintliga GC-leden på Ale Torg och dels vidare utmed lokalvägen förbi infarterna till Ale Torg. Gång- och cykeltrafiken ges också en bekväm och trafiksäker anslutning mot gång- och cykelstråket förbi Ale Gymnasium åt öster och i övrigt mot bostadsområdena. Mot väster kan gång- och cykeltrafiken korsa vägen och järnvägen planskilt vid trafikplatsen och pendelstationen (obs, dock ej cykeltrafik på pendelbron). Vid älvstranden kan sedan gång- och cykeltrafiken föras mot Stora Viken utmed en serviceväg till bron norr om Eka eller via den planskilda korsningen i Stora Viken på gång- och cykelvägen längs lokalvägen mellan Nödinge- Bohus.

Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenserna har tidigare redovisats i miljökonsekvensbeskrivningarna för underlaget till arbetsplan/järnvägsplan samt för dpl 1 Nödinge för väg- och järnvägsutbyggnaden.

Miljövillkoren för förstärkningsåtgärderna i Hållsdammsbäcken kommer att redovisas i beslut av Miljödomstolen enligt ansökan av Vägverket.

Enligt förslag från kommunens miljöenhet har ett förbud mot fortsatt trädfällning efter förstärkningsåtgärderna vid Hållsdammsbäcken redovisats på plankartan.

Miljömålen har beskrivits i bilagt utdrag från dpl 1 Nödinge.

Störningar

I syfte att förhindra att den kvarvarande mekaniska verksamheten inom fastigheten 38:24 skulle uppfattas som störande vid entrén till Ale Torg och gymnasiet föreslås att ett väl utformat insynsskydd med en höjd av två meter uppsättes i fastighetsgränsen enligt redovisningen på plankartan.

Under rubriken Störningsskydd har planbestämmelserna kompletterats med att bullerstörningarna från verksamheten ej får överstiga 50 dBA ekv utomhus vid bostäderna på andra sidan Nödingevägen.

Teknisk försörjning

Förbindelsepunkter för vatten och avlopp har markerats på plankartan. Den befintliga vattenledningen i Svetsvägen skall avstängas när en ny ledning genom väg- och järnvägsområdet har anlagts.

Sophanterings- och återvinningsfrågorna för verksamheterna löses inom fastigheterna.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till tio år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Ale kommun har plantekniker Inger Svensson medverkat.

Alafors 2007-01-09

Bert Andersson
Arkitekt SAR/MSA

Sammanställning av justeringar efter utställning av planförslaget

Planförslaget har kompletterats med en orienteringskarta enligt lantmäterimyndighetens förslag. Vidare har plankartan kompletterats med ett traktnamn.

Planförslaget har justerats enligt tekniska förvaltningens förslag så att den södra egenskapslinjen vid tvätthallen har flyttats 2 m åt nordost varvid den prickade kvartersmarken har betecknats som ett u- område.

Bilaga: Utdrag från dpl 1 Nödinge ang. miljömål

Miljömål

Under rubriken ”Övergripande förutsättningar” och mål i MKB:n beskrivs de nationella, regionala och lokala miljömålen. Konsekvenserna av väg- och järnvägsutbyggnaden i relation till de nationella och regionala miljömålen har också beskrivits i MKB:n.

De lokala miljömålen redovisas i ett miljöprogram som antogs av Ale kommun 1999-12-13. Bl a redovisas följande åtgärds mål för tiden från år 2000 till år 2010 under de kapitel som handlar om Frisk luft, Ingen övergödning och En god byggd miljö.

Halten kväveoxider i Göta älvdalen skall ha minskat med 15%.

Halten VOC i Göta älvdalen skall ha minskat med 15%.

Fordonstrafiken på RV 45 skall ha minskat med 5%.

Det skall finnas minst tre pendelstationer i Ale kommun.

Kollektivåkandet bland pendeltrafikanterna i Ale skall ha ökat med från nuvarande 18% till c:a 30%.

Inga bostadshus skall ha mer buller än 65 dBA utomhus.

50% av de bostadshus som har mer buller än 60 dBA utomhus skall ha åtgärdats där så är skäligt och möjligt.

Markvibrationer på lerområden orsakade av trafiken skall vara undanröjda.

Arbetet med att upprätta förslag till arbetsplan/järnvägsplan och detaljplaner i Ale kommun följer förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen för Göta dalgång, som antogs av kommunfullmäktige 2000-04-25. Enligt den fördjupade översiktsplanen kommer trafiken att öka med c:a 10% fram till år 2010.

Enligt miljökonsekvensbeskrivningen till arbetsplanen/järnvägsplanen och detaljplanerna erhålles bl a följande miljöförbättringar vid den framtida väg- och järnvägsutbyggnaden i Göta älvs dalgång.

Halten kväveoxider minskar med 56% från trafiken i Göta älvs dalgång fram till år 2010 till följd av förbättrad avgasrening och ytterligare med 5,7% efter vägutbyggnaden vid fordonshastigheten 90 km/h. Halten VOC minskar på motsvarande sätt med 78% och ytterligare med 1,8%.

Enligt förutsättningarna i MKB:n kommer fordonstrafiken norr om Bohus att öka med knappt 2% årligen eller med c:a 20% från år 1998 till år 2010. Härvid följs de förutsättningar som Statens institut för kommunikationsanalys SIKa har redovisat under den senare högkonjunkturen. Trafikökningen i storstadsregionerna anses uppgå till kanske 3%.

Vid planeringen för den framtida väg- och järnvägsutbyggnaden förutsätts 5 pendelstationer kunna byggas mellan Surte- Älvängen.

De 5 pendelstationerna och en regional utbyggnad av pendeltågstrafiken mellan Trollhättan- Ale- Göteborg- Landvetter- Borås och en tågtunnel genom Göteborgs centrum utgör den avgörande förutsättningen för en ökad kollektivtrafik enligt målet i miljöprogrammet.

Efter utbyggnaden av sträckan Surte- Älvängen kommer antalet bostadshus med mer vägbuller utomhus än 55 dBA att minska från 532 st till 168 st år 2010 och med mer järnvägsbuller inomhus än 45 dBA att minska från 542 st till 8 st år 2010.

Markvibrationerna vid bostäderna kommer att nedbringas till vibrationshastigheter som generellt inte överstiger 0,4 mm/s, som är den riktlinje Banverket anger vid nybyggnad av järnväg. En markvibration upplevs som klart kännbar vid 1 mm/s.

Av ovanstående redovisning framgår det att betydande miljöförbättringar utöver de som kommunen angett i sitt miljöprogram år 1999 erhålles vid väg- och järnvägsutbyggnaden trots att vägtrafiken ökar med minst 10% fram till år 2010. Det kan vidare noteras att den trafikökning om c:a 1% årligen som kommunfullmäktige beslutade om i samband med den fördjupade översiktsplanen år 2000 kan antas avse ersätta den minskning om c:a 0,5% årligen, som man tidigare i miljöprogrammet tagit ställning för.

Miljökvalitetsnormer

Frågan om utbyggnadskonsekvenserna av planförslaget i förhållande till miljö-kvalitetsnormerna har diskuterats i MKB-arbetet och i relation till hur konsekvenserna av väg- och järnvägsutbyggnaden förhåller sig till miljömålen. När MKB:n för arbets- och järnvägsplanen arbetades fram fanns miljö-kvalitetsnormer för bly, svaveldioxid och kvävedioxid. Miljö-kvalitetsnormer gäller numera för tillåten halt av bly, svaveldioxid, kväveoxider, kvävedioxid och partiklar i utomhusluft. I syfte att klarlägga konsekvenserna av utbyggnaden införs följande redovisning i planbeskrivningen.

Enligt 2 kap 2 § PBL skall miljö-kvalitetsnormer i enlighet med 5 kap 3 § miljö-balken, MB, iakttas vid planering och planläggning. En miljö-kvalitetsnorm anger de förorenings- eller störningsnivåer som människor eller miljön kan belastas med utan fara för betydande eller påtaglig olägenhet.

”Göteborgsregionens Luftvårdsprogram” har genomfört mätningar av vissa ämnen inom regionens alla kommuner bl a vid Nödinge inom Ale kommun. Resultaten har sammanställts i en rapport från 1998.

Kväveoxider, kvävedioxid

Mätningar, inom ramen för Göteborgsregionens luftvårdsprogram, visar att halterna av kväveoxider (NOx) vid de mest utsatta platserna i Nödinge låg på ca 20 µg/m³ beräknat som årsmedelvärde och på ca 80 µg/m³ beräknat som 98- procentil under timme. Mellan Lärje och Agnesberg överskrids på delsträckor årsmedelvärdet 30 µg/m³ för kväveoxider men inte 40 µg/m³.

Dessa värden kan jämföras med den miljö kvalitetsnorm som inte får överskridas för kvävedioxid efter 2005. Gräns för årsmedelvärdet är $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ och för timmedelvärdet $90 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Mätningar i Göteborg visar att normen överskrids vid de mest trafikerade lederna där trafiken i vissa lägen överstiger 100 000 fordon/ådt.

Utveckling:

Utsläppsmängderna av kväveoxider har på den aktuella sträckan mellan Agnesberg och Älvängen beräknats minska med 55-60 % mellan år 1998 och 2010 trots den trafikökning som väntas på Väg 45. Den beräknade minskningen indikerar med stor säkerhet att miljö kvalitetsnormerna för både kväveoxider och kvävedioxid inte kommer att överskridas inom planområdet.

Svaveldioxid

Halterna av svaveldioxid har uppmätts vid Nödinge centrum inom ramen för Göteborgsregionens luftvårdsprogram. Halterna vid mättillfället 1998 uppgick till $5-7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ luft. Halten av svaveldioxid som inte får överstigas enligt miljö kvalitetsnormen är $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ räknat som årsmedelvärde.

Utveckling:

Utsläppsmängderna av svaveldioxid har på den aktuella sträckan mellan Agnesberg och Älvängen beräknats öka med 3-4 % mellan år 1998 och 2010 på grund av den trafikökning som väntas på Väg 45. Den beräknade ökningen bedöms inte innebära att miljö kvalitetsnormen överskrids inom planområdet.

Partiklar

Halterna av små partiklar inom utredningsområdet bedöms understiga riktvärdena i de svenska miljömålen. Bedömningen är baserad på, att dessa riktvärden underskreds i Göteborgs stad 1998 där trafiken är avsevärt mer omfattande än på den aktuella sträckan.

Utveckling:

Utsläppsmängderna av partiklar har på den aktuella sträckan mellan Agnesberg och Älvängen beräknats minska med 60-65 % mellan år 1998 och 2010 trots den trafikökning som väntas på väg 45. Den beräknade minskningen indikerar med stor säkerhet att miljö kvalitetsnormen för partiklar inte kommer att överskridas inom planområdet.

Bly

Miljö kvalitetsnorm finns för blyhalt, som inte får överskrida $0,5 \text{g}/\text{m}^3$ luft beräknat som årsmedelvärde. Enligt uppgifter från Naturvårdsverket uppfyller luften i Sveriges tätorter redan idag normen för bly och blyhalten väntas fortsätta att minska varför beräkningar inte bedöms erfordras för detta ämne.

Sammanfattning

Tillåtna halter enligt miljö kvalitetsnormer överskrids enligt vad som är känt genom regionala utredningar och mätningar, endast på ett fåtal ställen utmed starkt trafikerade leder i Göteborg. I mer perifera lägen i regionen, dit Nödinge i Göta älvs dalgång får räknas, är de kända halterna lägre än de tillåtna gränsvärdena.

Det bedöms att de tillskott av fordonstrafik, som följer av planens genomförande, inte medför risk för att gränsvärdena kommer att överskridas i Nödinge. När det gäller de regionala trafiklederna i den centrala delen av Göteborgsregionen, medför en utökning av regionens befolkning i stort att biltrafikarbetet sannolikt ökar även i de centrala delarna. Kapacitetshöjningar på bl a E 6 och utbyggnaden av t ex Göteborgs hamn i Göteborg bidrar sannolikt i högre grad till ökad trafik i Göteborg än ombyggnaden i Älvdalen. Ombyggnad kan däremot avleda en del trafik från Tingstadsområdet, vilket torde innebära positiva effekter för de höga halter av bl a kväveoxider som förekommer i detta område.

För att motverka ökning av biltrafiken, görs en regional satsning på kollektivtrafik m m. Ombyggnad av Väg 45 och NorgeVänernbanan inom planområdet är ett led i dessa satsningar och ger framförallt avsevärt förbättrade förutsättningar för ökad tågtrafik med möjlighet till ett starkt ökat kollektivt resande genom införande av pendeltåg. Kollektivtrafiken ökar också genom en förbättrad busstrafik.

Detaljplan för Börjessons Mekaniska AB och Bil & Däck

Nödinge 38:24 och 38:23

Ale kommun i Västra Götalands län

Genomförandebeskrivning

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärderna som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap - allmän plats

Ale kommun är huvudman för allmän plats utanför planområdet. Planområdet, som enbart omfattar kvartersmark, undantogs från dpl 1 för väg- och järnvägsutbyggnaden vid Nödinge inför beslut om antagande av detta planförslag.

Ansvarsfördelning

Genomförandet av detaljplanen åvilar Börjessons Mekaniska AB och Nödinge Fastigheter Kommanditbolag.

Ale kommun är ansvarig för va-nätet tom anslutningspunkterna för de ombildade fastigheterna Nödinge 38:24 och 38:23.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen inom planområdet.

Uppvärmning av fastigheterna sker i egen anläggning.

Telia m fl operatörer är ansvariga för tele- och datadistribution.

TIDPLAN

Samråd:	Maj- oktober 2006
Utställning:	December 2006
Antagande:	April 2007

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att planens antagandebeslut har vunnit laga kraft.

AVTAL

En överenskommelse mellan Börjessons Mekaniska AB och Ale kommun samt Vägverket/Banverket skall träffas om inlösen av del av Nödinge 38:16 samt en mindre del av 38:24. Efter rivning av byggnaderna inom 38:15, som numera ägs av kommunen, och 38:16 skall resterande delar av dessa fastigheter tillsammans med gatumarken inom del av 38:2 överföras till 38:24. Plan- och genomförandekostnaderna för denna fastighetsförändring samt kostnaderna för insynsskyddet och stabilitetsåtgärderna i Hållsdammsbäcken skall också regleras i detta avtal.

En överenskommelse om markbyte mellan Nödinge Fastigheter Kommanditbolag, ägare till Nödinge 38:23, och kommunen, ägare till 38:2, skall träffas. Plan-kostnaden har reglerats genom ett planavtal med ägaren till 38:23.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Del av Nödinge 38:16 och 38:24 samt en mindre del av 38:23 avses inlösas och tillsammans med del av 38:15 tillföras den allmänna platsmarken inom Nödinge 38:2. Återstående delar av fastigheterna 38:15, 38:16, och gatumarken vid Svetsvägen samt annan allmän platsmark inom 38:2 överförs sedan genom fastighetsreglering till Nödinge 38:24 och 38:23.

Samfälligheter

Planområdet berörs ej av samfälld mark.

Servitut och ledningsrätt

Se fastighetsförteckning.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning skall ej bildas.

Fastighetsplan

Fastighetsplan bedöms inte erfordras.

Ansökan om fastighetsbildning

Ansökan om fastighetsbildning görs om inget annat avtalats av berörd fastighetsägare hos lantmäterimyndigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

De ekonomiska frågorna mellan Vägverk/Banverk och kommunen inklusive förrättningskostnaderna som en del av kostnaden för markåtkomsten skall lösas enligt de förutsättningar som redovisas ovan under rubriken AVTAL.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Ale kommun har lantmätare Lars Lindström och plantekniker Inger Svensson medverkat.

Alafors 2007-01-09

Bert Andersson
Arkitekt SAR/MSA