

Detaljplan för  
utvidgning av Nödinge kyrko-  
gård och ändring av skol-  
område mm.  
i Nödinge, Ale kommun,  
Alvsborgs lan

**PLANBESKRIVNING**  
**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**BESLUT**  
Antagen av KF 1994-09-26  
Laga kraft 1995-04-12

Detaljplan for  
utvidgning av Nödinge kyrko-  
gård och ändring av skol-  
område mm.  
i Nodinge, Ale kommun, Alvsborgs lan

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- plankarta med bestämmelser
- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- geoteknisk utredning
- va- och fjarrvärmeplan
- arkeologisk undersökning

### SYFTE

Planförslagets syfte är att möjliggöra utvidgning av kyrkogården så att den kan inrymma fler begravningsplatser samt ändring av befintligt idrottsområde, och anvisning av fler byggrätter för bostadsändamål.

### PLANDATA

Planområdet är belaget norr om Hållsdammsbacken mellan kyrkan och nuvarande Nodinge Centrum. Området begränsas i söder av ån, i öster av gång- och cykelvagen öster om kyrkan, i väster av Vitklovergatan och gång- och cykelvagen väster om Tigergårdens fritidshem och i norr av Nodinge 5:93 samt Gamla Kilandavagen.

Området har en areal på ca 11,6 ha. Marken ägs till största delen av Ale kommun och Nodinge församling. Därutöver finns 4 privata markägare.

I enlighet med förutsättningarna i samrådsredogörelsen har planförslaget uppdelats i två områden, varvid ledningsområdet kvarstår enligt detaljplan fastställd 1980-08-15.

### TIDIGARE STALLNINGSTAGANDEN

I antagen översiktsplan betecknas området som centrumområde.

I förslag till fördjupad översiktsplan för Nodinge är området belaget i centrumområdet.

Inom planområdet berörs följande detaljplaner:

- detaljplan 209, Nodinge Kyrkby (centrum) fastställd 72-03-02
- detaljplan 210, Nodinge Kyrkby (Stommen) fastställd 72-06-02
- detaljplan 211, Angarnas väg, fastställd 86-06-02
- detaljplan 213a, Brackans väg, fastställd 73-08-17
- detaljplan 218, Skolområde, Nodinge, fastställd 80-08-15
- detaljplan 220, Nodinge Borsagården, fastställd 86-06-02

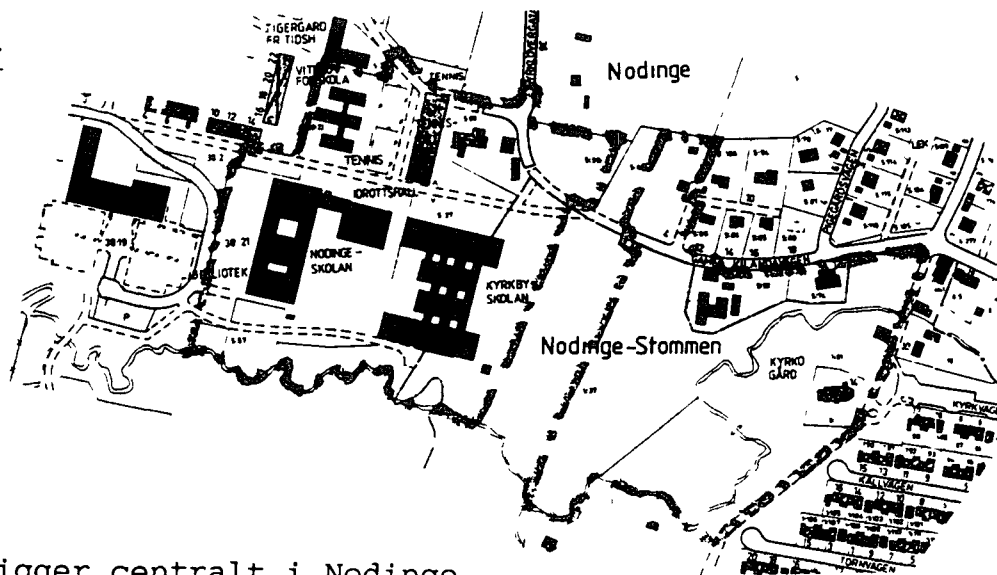
## FORUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

I södra delen av området slingrar sig Hållsdammsbacken i kraftiga meandrar ner mot Gota alv. Närmast backen växer inslag av asp, ask, lönn och björk. Den mark som i övrigt inte är inanspråktagen av bebyggelse är tidigare brukad som jordbruksmark samt tomtmark norr om Gamla Kilandavagen.

Hållsdammsbacken med tillhörande ravinlandskap hyser mycket höga naturvärden. I bäcken, som är av riksintresse för naturvärden och friluftslivet, finns lek- och uppväxtlokaler för lax- och havsöring.

### Omgivning



Området ligger centralt i Nodinge.

### Geotekniska förhållanden

Den större delen av planområdet utgörs av låglant mark. Endast norr om Gamla Kilandavagen sluttar marken starkt mot bergspartiet.

I östvästlig riktning slingrar sig Hållsdammsbacken vilken eroderat sig ner i de sedimentära jordlagren.

Begravningsområdet har anpassats till gransen för 1,5-faldig säkerhet enligt förutsättningarna i den geotekniska utredningen.

De geotekniska förhållandena vid skolan och minneslunden har tidigare utretts i geotekniska undersökningar den 15.4 1980 bn nr 243, 13.1 1969 bn nr 214 och 16.5 1979 bn nr 254. Enligt

dessa undersökningar redovisas godtagbara skredsakerhetsnivåer. Vid skolan ar den 1,9-faldig och vid minneslunden 1,5-faldig. Någon ändring av förhållandena har ej ägt rum sedan exploateringarna genomfordes. Planforslaget redovisar i förhållande till gällande detaljplaner ej heller någon andring av exploateringsforutsattningarna vid de av SGI angivna sektionerna.

I syfte att sakerställa stabilitetsförhållandena har planforslaget kompletterats med en bestammelse om stabilitetsundersökningar inom Hållsdammsravinen och fastigheterna Nodinge 5:74 och 5:98 vid ev framtida ändringar av markförhållandena.

### Bebyggelseområde

I områdets östra del finns Nodinge kyrka från 1700-talet, en telestation samt en äldre mangårdsbyggnad med tillhörande uthus.

Ytterligare mark för kyrkan för begravningsändamål redovisas väster om ån.

I den västra delen ligger Nodingeskolan, Kyrkbyskolan, Tigergårdens fritidshem, tennistältet och ytterligare en äldre mangårdsbyggnad med sina uthus.

Byggrätten för tennishallen möjliggör en nybyggnad av med toalett- och duschutrymmen mm.

Norr om Gamla Kilandavagen ligger del av Nodinge 5:99 som ar obebyggd samt Nodinge 5:40 som ar bebyggd.

Planforslaget redovisar nu 3 byggrätter för Nodinge 5:99 och 2 byggrätter för Nodinge 5:40, forutom de redan bebyggda.

För de vid samrådet foreslagna byggrätterna som berors av den framtida kabellagningen galler att dessa inte kan bebyggas forran kabeln lagts ner i marken och planforslaget kompletterats i denna del.

En arkeologisk undersökning av kyrkogårdsområdet utfors av Riksantikvarieambetet.

### Skyddsrum

Skyddsrumsbeked skall sokas.

### Gator, trafik och parkering

Området trafikmatas dels via Vitklovergatan, dels via Gamla Kilandavagen och dels via Fyrklövergatan. Samtliga gator ar återvandsgator, varfor någon genomfartstrafik inte forekommer i området.

Ny gata foreslås byggas från Gamla Kilandavagen och soderut. Denna ska betjana kyrkans nya begravningsområde och det framtida planområdet.

En parkeringsplats foreslås kunna anläggas vid Gamla Kilanda-

vagens vandplats och en vid den nya gatans vandplats som kan utnyttjas både for kommunens anlaggningar och for kyrkans behov. En mindre parkeringsyta har aven redovisats for kyrkans behov inom kvartermark oster om telestationen.

Gång- och cykelsystemet inom området ar val utbyggt och avses ligga kvar.

Inom foreslaget idrottsområde har redovisats ratt till gångtrafik vaster om bef. tennistalt.

Gamla Kilandavagen har många gång- och cykeltrafikanter och det finns möjlighet att bygga en trottoar inom det foreslagna gatuutrymmet.

### Kollektivtrafik

I forslag till fordjupad oversiktsplan for Nodinge finns ett forslag till dragning av minibusslinje som passerar genom området.

### Storningar

Genom området loper 4 ledningar (20 kv + 20 kv + 20 kv + 10 kv). Avståndet mellan Kyrkbyskolan och ledningen ar som narmast 37 m. Vid en framtida kablifiering kommer magnetfaltet att minska.

### Teknisk forsorjning

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns utbyggda inom och i anslutning till planområdet. Nybebyggelsen kan anslutas till dessa.

Va- och fjarrvarmeutredning har tagits fram, som redovisar att befintliga va-ledningar avses ligga kvar.

Vattenfall och Ale Elforening har hogspanningsledningar som genomkorsar planområdet, vilka framledes avses kabellaggas. Ovriga ledningar avses ligga kvar.

Televerkets ledning over bl. a. Stommen 1:81 fram till telestationen har anvisats som tillfalligt u-område fram till 1996-12-21, då den ska tas ur drift.

En kommunal data- och telekabel ar nerlagd vaster om tennistaltet som forbinder Kyrkbyskolan med Tigergårdens fritidshem, daghemmet m.fl.

Sophantering loses på resp. fastighet. Kallsortering skall mojliggöras.

Utrymme for återvinningsplats avses ordnas oster om planområdet i samråd med tekniska kontoret och berorda fastighetsagare.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 10 år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Ale kommun har medverkat Bert Andersson, Ann-Marie Carlsson, Sten-Åke Christensson och Nils Björking.

Byggnadskontoret i april 1994

*Bert, Carl*  
Bert Andersson

*Ann-Marie Carlsson*  
Ann-Marie Carlsson

Kompletterad i maj 1994

*Bert, Carl*  
Bert Andersson

*Ann-Marie Carlsson*  
Ann-Marie Carlsson

BESLUT

Antagen av KF 1994-09-26  
Laga kraft 1995-04-12

Detaljplan for  
utvidgning av Nödinge kyrkogård  
och ändring skolområde mm.  
i Nodinge, Ale kommun, Alvsborgs lan

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna nar, hur och av vem plangenomförandet skall ske. Den ska framför allt ange medel som behövs for att genomföra planen. Beskrivningen har ingen sjalvständig rättsverkan.

#### Ansvarsfördelning

Ale kommun ar huvudman for de allmänna platserna i och i anslutning till planområdet.

Vagverket ar vaghållare for angoringsgatan (Kyrkvagen) till kyrkan.

Kommunen ar huvudman for va-natet.

Ale Elforening ar ansvarig for eldistributionen.

#### Tidplan

Samråd	nov 1993 - mars 1994
Utställning	april - maj 1994
Laga kraft	3:e kv 1994

#### Genomförandetiden

Genomförandetiden har satts till 10 år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft.

#### Avtal

Exploateringsavtal ska traffas mellan Nodinge församling och Ale kommun vad galler marktillkop, plankostnad, anslutningsavgifter, forrättningskostnader mm.

## FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

For att erhålla en fastighet avsedd for skolområdet overfors genom fastighetsreglering mark till Nodinge 38:21 från 5:57, 5:27 och Nodinge-Stommen 1:37.

Resterande del av Nodinge 5:27 kan utgora fastighet avsedd for idrott (tennishall mm). och kan tillforas mark for gatan från Nodinge 38:2.

Gatan ar kvartersmark men ska vara tillganglig for gång- och cykeltrafik.

Kvarvarande del av Nodinge 5:57 ar naturmark och kan overforas till intilliggande fastighet, Nodinge 38:2. Aven områden från fastigheterna Nodinge 5:27 och Nodinge-Stommen 1:37 kan overforas till naturmarken (Nodinge 38:2).

Till daghemsområdet, Nodinge 38:22, overfors mark från 38:2, 38:21 och 5:27.

For utökningen av kyrkogårdsområdet tillfors Nodinge-Stommen 1:81, agd av Nodinge församling, mark från de kommunalt agda fastigheterna Nodinge-Stommen 1:37 och 1:11. Till kyrkogårdsområdet ska även foras ett mindre område av Nodinge 5:98. Församlingen bor även forvarva samfalld mark som ingår i kvartersmark for kyrkan vid parkeringsplatsen.

Genom avstyckning från Nodinge-Stommen 1:37 kan sarskilda fastigheter bildas av markområdena for allmant respektive parkering.

Nar kommunen ar huvudman for allman plats har kommunen ratt respektive skyldighet att losa den mark som ar avsatt som allman plats. Detta kan ske som fastighetsreglering vid lantmateriförrättning eller som inlosen enligt Plan- och bygglagen. Kommunens huvudmannaskap for de allmanna platserna innebar att kommunen ar ansvarig for skotsel och underhåll av lokalgata, park mm.

Kommunen kan losa samfalld mark i sträckningen Gamla Kilandavagen som ar allman plats.

Dar allmanheten ska ha mojlighet att cykla eller gå på kvartersmark redovisas detta som x-områden på detaljplanekartan. Upplåtelsen av utrymme for x-områden kan ske som avtalsservitut eller som officialservitut vid lantmateriförrättning. Vem som ska vara ansvarig for underhållet etc av x-områdena bor redovisas i överenskommelserna.

Ledningsratt bor bildas for sakerstallande av olika anledningar. Rattigheterna kan aven tryggas genom avtal som inskrives hos tingsrätten. Endast ledningshavaren kan ansoka om ledningsratt. Inom planområdet finns ledningsratt bildad for fjarrvarmeledningar.



For kommunala VA-ledningar och for telekablar bor ledningsratt bildas. Aven utrymmet for transformatorstationen kan säkerstallas genom ledningsratt. Pumpstationen for VA-natet kan ingå i ledningsrattsupplåtelsen tillsammans med VA-ledningarna. Alternativt kan aven sarskilda fastigheter bildas for transformatorstation och pumpstation.

Kraftledningarna går i nordsydlig riktning genom området. Inskrivna avtalsservitut for ledningarna kan upplåtas med ledningsratt i samband med att ledningarna framledes andras från luftledningarna till jordkabel på fastigheterna Nodinge 5:40, 5:99 och Nodinge-Stommen 1:37. Avtalsservitutet kan även andras till sitt innehåll.

Detaljplanen ger mojlighet till avstyckning for bostadsbebyggelse på fastigheterna Nodinge 5:40, 5:98 och 5:99. Nybildning av fastigheter sker genom privata initiativ. Illustrerade linjer ar inte bindande for fastighetsindelningen.

Detaljplanen redovisar område for gemensam utfartsvag inom kvartersmark for bostader. Rätten till utrymme for vägen samt utbyggnad och drift av denna kan vid onskemål regleras genom bildande av gemensamhetsanläggning. Att inrätta en gemensamhetsanläggning innebär att ansvaret for vagens drift mm. blir gemensamt for flera fastighetsagare. Berorda fastigheter kan vara Nodinge 5:40, 5:94, 5:89 och 5:106.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

De ekonomiska frågorna skall losas i exploateringsavtal, alt enligt taxa vid bygglov. Dessutom skall respektive fastighetsagare erlagga avgift for anslutning till elnatet samt kostnader for fastighetsbildning.

## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Geoteknisk utredning har utforts.

Kommunalt va finns utbyggs i området. Va-utredning har utforts.

Elforsorjningen sker genom befintlig anläggning.

MEDVERKANDE TJANSTEMAN

Från byggnadskontoret har stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson medverkat. Från tekniska kontoret har Sten-Åke Christensson medverkat. Från kommunledningsstaben har Nils Björking medverkat. Den fastighetsrättsliga delen har upprättats av Kristina Karlsson, Alingsås lantmäteridistrikt, i samråd med Bert Andersson.

Byggnadskontoret i april 1994

  
Bert Andersson

  
Ann-Marie Carlsson

Byggnadskontoret  
Ale kommun

Alafors den 19.5 1994

Byggnadsnamnden

Utställningsutlåtande angående förslag till detaljplan för  
Nodinge kyrkogård och skolområde

---

Rubricerat planförslag har varit utställt under tiden 26.4-17.5  
1994.

De under samråds- och utställningstiden inkomna synpunkterna  
kommenteras enligt följande.

**Samråd jämlikt 5:20 PBL**

De under samrådstiden inkomna synpunkterna har kommenterats i  
den till detta utlåtande bifogade samrådsredogörelsen av den  
5.4 1994.

**Utställning jämlikt 5:23 PBL**

Under utställningstiden har följande skrivelser inkommit till  
byggnadsnamnden.

1. Länsstyrelsen - tillstyrkan
2. Vägverket - tillstyrkan
3. Vattenfall
4. Lansantikvarien - tillstyrkan
5. Joel och Jan Gustav Gustavsson, Nodinge 5:99
6. Ingrid Andersson, Nodinge 5:98 - tillstyrkan
7. Telia - tillstyrkan
8. SGI - tillstyrkan

De inkomna skrivelserna 1, 3 och 5-6 kommenteras enligt följande.

1. Lansstyrelsen

Lansstyrelsen tillstyrker planförslaget men framför med anledning av Vattenfalls synpunkter önskvärdheten av att redovisningen förtydligas så att det framgår att kraftledningsområdet kvarstår enligt den detaljplan som är fastställd 1980-08-15.

----

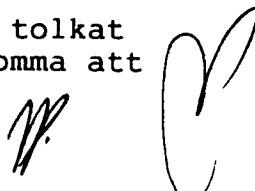
Beskrivningen till planförslaget har kompletterats enligt lansstyrelsens önskemål.

3. Vattenfall

Vattenfall noterar att de tidigare framförda synpunkterna har beaktats men ifrågasätter den juridiska riktigheten av att kraftledningarna får ett läge mellan planområdena.

---

Vattenfall synes ha missuppfattat planförslaget och tolkat situationen så att kraftledningsområdet ej skulle komma att



ingå i detaljplanelagt område. Kraftledningsområdet i den från 1980 gällande detaljplanen granskar till de aktuella planområdena och kommer att bestå med sin storlek tills dess att ett nytt planförslag kan upprättas i samband med framtida beslut om kabellagning av ledningarna. I enlighet med länstyrelsens yttrande har förhållandet ytterligare klarlagts i beskrivningen till planförslaget.

#### 5. Joel och Jan Gustav Gustavsson, Nodinge 5:99

I skrivelsen med fyra bilagor av tidigare skrivelser angående det provisoriska tennistaltet framförs kritik över planförslaget som anvisar en byggrätt för en permanent tennishall inom kommunens fastighet Nodinge 5:27. Härvidlag framförs bl a att tennistaltet inte passar in i bebyggelsemiljön, att det är till förfång för närboende, att det skapar parkeringsproblem och att Va-ledningar berörs mm.

----

Frågan om tennistaltet och bygglov för den tillfälliga upplåtelsen av området har tidigare diskuterats mellan berörda parter. Det kan härvid konstateras att såväl byggnadsnämnden som länstyrelsen har avvisat bröderna Gustavssons klagomål.

Beträffande planförslaget och i detsamma redovisad byggrätt för en permanent tennishall kan följande kommentarer redovisas.

Nodinge kommun köpte under år 1967 berört och angränsande markområde för framtida samhällsutbyggnad från familjen Gustavsson. Familjen behöll mark (Nodinge 5:99) med byggnader och omfattande bl a ett område öster om Fyrklovergatan som efter önskemål därmed erhöi en byggrätt för en villa enligt en detaljplan som fastställdes under år 1980. För fastighetsdelen väster om Fyrklovergatan anvisades i denna en byggrätt för den gamla bostadsbyggnaden. Uthusbyggnaderna är belagna på mark som ej är avsedd för bebyggelse. Genomförandetiden för detaljplanen utgick den 30.6 1992.

Vid samråd angående aktuellt planförslag och vid tidigare tillfälle har bl a önskemål framförts om byggrätt för den befintliga ladugården och att den östra fastighetsdelen kan upplåtas för två villatomter. Dessa önskemål har tillgodosetts i planförslaget varvid det kan noteras att även en tredje tomt kan anvisas när angränsande kraftledning har kabellagts. Ur fastighetsagarsynpunkt är det väsentligt att planförhållandena för 5:99 kan moderniseras i enlighet med de framförda synpunkterna och att en ny detaljplan med en fortsatt genomförandetid kan vinna laga kraft.

Den framförda kritiken över att byggrätten för den permanenta tennishallen inte skulle vara lämplig ur bebyggelsemiljösynpunkt avvisas med hänsyn till dess belägenhet i idrottsområdet och i nära anslutning till de stora skolbyggnaderna i Nodinge. Det är härvid väsentligt att kommunen enligt förutsättningarna i det gamla markförvarvet och översiktsplaneringen kan utnyttja denna centralt belagna mark för idrotts- och fritidsändamål. Angelagenheten härav har ytterligare förstärkts i samband med byggnationen av det nya gymnasiet där många nya elever i området kan få möjlighet till tennisspel i den närbelägna tennishallen.

Tennishallen har enligt plankartan placerats på ett avstånd om ca 52 m från den byggnad inom 5:99 där Joel Gustavsson har sin

bostad. Det kan också noteras att sikten mellan byggnaderna till stor del hindras av Gustavssons ladugård. Något forfång för närboende foreligger således inte.

Parkering för tennishallen anvisas enligt planförslaget öster om kraftledningarna och invid gymnasiet.

Va- anslutning för 5:99 anvisas i u-området enligt planförslaget och med anslutningsmöjlighet till ledningar i Fyrklövergatan.

#### 6. Ingrid Andersson, Nodinge 5:98

Ingrid Andersson framför synpunkter om förhållanden som tidigare har diskuterats och åtgärdats under samrådsskedet samt att hon själv ej vill bekosta en eventuell geoteknisk undersökning. Dessutom framhålles behovet av att parkeringsytorna på lämpligt sätt omgärdas av planteringar med lågväxande buskar.

----

Beträffande kostnaden för en geoteknisk undersökning kan det konstateras att den byggande har kostnadsansvar för en sådan undersökning om ytterligare bebyggelse inom fastigheten ska kunna komma till stånd.

I samband med iordningsställandet av parkeringsområdet kommer detta att på lämpligt sätt avgränsas med planteringsytor.

Sammanfattningsvis kan det noteras att byggnadskontoret i betydande omfattning har tillgodosett de under planarbetet framkomna synpunkterna och att några skal till ändringar av det utställda planförslaget ej foreligger.

Byggnadsnämnden föreslås godkänna planförslaget och översända detsamma till kommunfullmäktige för beslut om antagande. Ett av kyrkan undertecknat mark- och exploateringsavtal förutsattes härvid också föreligga.

  
Bert Anderson  
Stadsarkitekt

Bil: Samrådsredogörelse av den 5.4 1994

Nodk6



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Alingsås lantmäteridistrikt

ALINGSÅS  
1994-04-13

Dnr 94 140  
Sida 1(3)

Ale kommun  
SNADSÄMNDEN

Fastighetsförteckning

tillhörande förslag till detaljplan för **UTVIDGNING AV KYRKOGRÅRD M M**  
I NÖDINGE. Upprättad för formell utställning 1994-04-26.

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm:
1. Inom planområdet		
Nödinge 5:27, 5:57, 38:2, 38:21-22, Nödinge- Stommen 1:37	Ale kommun Box 142 440 41 NOL	
Nödinge 5:40	Solveig B Hermansson Gamla Kilandav 4 440 45 NÖDINGE	
Nödinge 5:74	Fastighets AB Telaris Box 1134 131 26 NACKA	
Nödinge 5:98	Ingrid Andersson Gamla Kilandav 7 440 45 NÖDINGE	
Nödinge 5:99	Jan-Gustav Gustavsson Box 80 440 45 NODINGE	1/2
	Joel Gustavsson Gamla Kilandav 4 440 45 NÖDINGE	1/2
Nödinge 5:106	Tomas Westerholm Gamla Kilandav 8 440 45 NÖDINGE	
Nödinge-Stommen 1:11	Ale kommun	Lagfaren ägare
	Ingrid Jernehov Ernst Torulfsg 14F 416 73 GÖTEBORG	Tax ägare, hus å
Nödinge-Stommen 9:1, 1:81	Nodinge församling Box 2076 445 02 SURTE	
2. Utom planområdet		
Nödinge 4:82, 5:78	Ale kommun Se avd A ovan	

Nödinge 5:80	Bernt A R Johnsson Björkv 2 445 37 BOHUS
Nödinge 5:84	Bertil E H Haneklev Gamla Kilandav 14 440 45 NÖDINGE
Nödinge 5:85	Roy Pihl Gamla Kilandav 16 440 45 NÖDINGE
Nödinge 5:89	Rut I Svensson Gamla Kilandav 12 440 45 NÖDINGE
Nödinge 5:93	Sven Antonsson Personnr och adress saknas
Nödinge 5:94	Evert F Andersson Gamla Kilandav 10 440 45 NÖDINGE
Nödinge 5:105	Sven-Arne R Aronsson Kärralundsg 27 I 416 56 GÖTEBORG
Nödinge 5:116	Olof G Englund Nederländerna
Nödinge 38:13, 38:19	AB Alebyggen Box 104 440 45 NÖDINGE
Nödinge 44:1	Livförsäkrings AB Skandia 103 50 STOCKHOLM
Nödinge-Stommen 1:12	Anna-Greta Singstrand Gamla Kilandav 15 440 45 NODINGE
Nödinge-Stommen 1:48	Per S Lindell Pl 1102 440 45 NÖDINGE

Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning på kartan:	Deläggande fastigheter:	Fastighetsägare, adress:
s/16 väg, Nödingeån	Nodinge 1:9	Karl Johanssons dödsbo Pl 226 R Johansson 446 33 ÄLVÄNGEN
	Nödinge 1:27 m fl fastigheter	Ale kommun

Avdelning D. Servitut och andra rättigheter

Typ av rättighet:	Belastade fastigheter:	Till förmån för:
Ledningsrätt Fjärrvärme (1581-80.1)	Nödinge 5:27, 38:2, 38:21-22	Ale Fjärrvärme AB Box 104 440 45 NÖDINGE
Kraftledning m m (IM1-09/142.1)	Nödinge 5:40, 5:99, Nödinge-Stommen 1:11	Olidan 3:1 Ägare: Vattenfall AB 461 88 TROLLHÄTTAN
Kraftledning m m (IM1-12/51.1)	Nödinge 5:40, 5:99	Olidan 3:1
Kraftledning m m (IM1-40/122.1)	Nödinge 5:40	Olidan 3:1
Kraftledning m m (IM1-35/1497.1, 40/124.1)	Nödinge 5:74	Olidan 3:1
Kraftledning m m (IM1-35/1496.1, 40/123.1)	Nödinge 5:99	Olidan 3:1
Väg (15-NOD-1532.1)	Nödinge 5:106	Nödinge 5:40, 5:89, 5:94 Adress: Se avd A och B ovan
Ledning m m (IM1-55/1671.1)	Nödinge 5:106	För ej angiven fastighet
Ledningsrätt avlopp (15-NOD-1638.1)	Nödinge 38:2	GRYA AB Karl IX v 417 22 GÖTEBORG
Kraftledning m m (IM1-35/1495.1, 40/121.1, 79/139.1)	-H-	Olidan 3:1
Kraftledning m m (IM1-35/1498.1, 40/128.1)	Nödinge-Stommen 1:11	Olidan 3:1
Kraftledning m m (IM1-35/1499.1, 40/129.1, 79/1112.1, 79/1113.1, 79/1114.1)	Nödinge-Stommen 1:37	Olidan 3:1

I tjänsten

*Kristina Karlsson*  
Kristina Karlsson  
Lantmätare

*Kerstin Trunk*  
Kerstin Trunk  
Karttekniker