

LÄNSSTYRELSEN  
I  
ÄLVSBORGS LÄN  
LANDSKANSLIET

BESLUT (efter anslag)

4.12.1969

IIIG1 41 69

Nödinge

- 8 DEC 1969

Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden i Nödinge kommun  
Fack 52  
440 44 SURTE

- ... Kopias
- Akten
- St Planverk
- Kmfm
- ... Lark
- Ölm
- Färmen
- Pressen
- Dtlmn
- Karl Jannesson,
- Björsgården,
- Nödinge, rek

Fastställelse av förslag till stadsplan för Nödinge kyrkby omfattande del av fastigheten Kullen 1:12, Nödinge Björsgården 2:6 m fl i Nödinge kommun

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Nödinge kommun 19.6.1969 antaget förslag till stadsplanen för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har uppgjorts i april månad 1969 av arkitekten SAR Nils Olof Lilja och stadsplaneingenjören Ralph Friberg vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor, Göteborg.

Till forslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskrivning.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvaren skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor här-  
efter.

*Mats Lemne*  
Mats Lemne

*Bengt Caping*  
Bengt Caping

MC

22. 03.  
91 41 69

205

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till stadsplan för Nödinge Kyrkby omfattande del av  
fastigheten Kullen 1<sup>12</sup> Nödinge Björsagården 2<sup>6</sup> m fl i Älvsborgs län

### BESKRIVNING

tillhörande forslag till stadsplan för Nödinge Kyrkby omfattande del av fastigheten Kullen 1<sup>12</sup> Nödinge Bjorsagården 2<sup>6</sup> m fl i Älvsborgs län

Planområdet är beläget omedelbart öster om riksväg 45 och norr om Kilandavägen (väg 967)

Området utgöres av en jämn dalgång omgiven av höjdområden i nordväst och öster

Kommunen har förvärvat huvuddelen av marken inom planområdet för överlåtelse till Svenska Riksbyggen. Exploateringsavtal är under upprättande. Ägoförhållandena i övrigt redovisas i bilagda markägarförteckning

Planförslaget överensstämmer i princip med en i mars 1965 upprättad dispositionsplan för Nödinge Kyrkby. En särskild vägutredning har utförts i anslutning till detaljplanearbetet, som till stor del bedrivits i samband med husprojektering av Svenska Riksbyggen.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. Angränsande stadsplan är fastställd den 13 maj 1968

Förslaget avser att utgöra en andra utbyggnad av Nödinge Kyrkby omfattande ett bostadsområde för drygt 1500 invånare, tomt för barndaghem samt värmecentral.

Möjlighet finns att utbygga ca 675 parkeringsplatser i markplanet motsvarande 1,2 platser/låg. I händelse att parkeringsdäck bygges tillkommer drygt 160 parkeringsplatser.

Bebyggelsen närmast den gågata som sträcker sig mot nordost från torgplatsen vid blivande butikscentrum, utgöres av loftgångshus. I övrigt består bebyggelsen av lamellhus som bildar slutna gårdar. Husen är huvudsakligen i tre våningar.

Öster om bebyggelsen har redovisats en kombinerad gång- och mopedvag. Inkörning med bil sker från nuvarande riksväg 45 genom tre angoringsgator, varifrån även parkeringsplatserna nås.

Vatten- och avloppsutredning har utförts av AB Vanab.

Under planarbetets gång har samråd skett med Statens Vägverk samt Svenska Riksbyggen. Förslaget har vidare behandlats vid läns- samråd den 9 oktober 1968.

Planområdets totala areal	16,0 ha
Område för bostadsändamål	10,6 ha
Område för parkeringsändamål	1,4 ha
Barndaghem	0,2 ha
Område för värmecentral	0,2 ha
Väg- och parkmark	3,6 ha
Antal lägenheter	560 st

Göteborg i april 1969

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*  
Ralph Friberg  
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmaktiges

i Nödinge beslut den 19 6 1969

§ 54 betygar

*Eric Alexandersson*  
Eric Alexandersson

Tillhör Länsstyrelsens i  
Alvsborgs län beslut den  
4.12.1969

, betygar

På tjänstens vägnar:

*Bengi Caring*  
BENGI CARING

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Nödinge Kyrkby omfattande del av fastigheten Kullen 1<sup>12</sup> Nödinge Bjorsagården 2<sup>6</sup> m fl i Älvsborgs län

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d/ Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- e/ Med Bp betecknat område får användas endast för varme-central och därmed samhörigt ändamål.

##### Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## VÅNINGSENTAL

Mom 1 Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom 2 Å med I, II, III eller IV betecknat område får vind icke inredas.

## § 5

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2.5, 4.5, 10.5 och 13.0 meter.

Mom 2 Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

## § 6

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I plangräns eller områdesgräns, som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats

Göteborg i april 1969

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*  
Ralph Friberg  
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmaktiges  
i Nödinge beslut den 19 6 1969

§ 54 betygar

*Eric Alexandersson*  
Eric Alexandersson, ordf

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs lan beslut den

4.12 1969

;betygar

På tjänstens vagnar:

*Bengt Öppling*  
BENGT ÖPLING