

B E S K R I V N I N G

tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av Hallbacken inom  
Nödinge kommun, Älvdalens län. (Område för fritidsbe-  
byggelse norr om Vimmersjön).

Från Agnesberg norr om Göteborg och över en mil norrut begränsas den låga strandrensan utmed östra stranden av Göta älv av en oftast brant stupande bergvägg, som omöjliggör goda vägförbindelser mellan Älvdalen och österut mot höjdområdet Vättlefjäll.

Först vid Nödinge station kan man finna en bilväg, som utan alltför avskräckande stigningar leder från riksväg nr 7 rakt österut mot höjdområdet, som här benämnes Alefjäll.

Efter tätbebyggelsen vid Nödinge station och vid Nödinge kyrka passerar denna väg Vimmersjön. Sjön, som även brukar kallas Nödingesjön, är en lämplig badsjö. Då den lätt kan nås från samhällena utmed älven, finns det här efterfrågan på mark för fritidsbebyggelse.

Det i detta förslag avsedda byggnadsplaneområdet omfattar de med ljung, en och tall bevuxna sluttningarna av ett i toppen kallt berg norr om sjön.

Planområdet, som omfattar c:a 5,5 hektar, rymmer 21 st tomtplatser, vars storlek växlar från omkring 1500 m<sup>2</sup> till omkring 2550 m<sup>2</sup>. I antalet tomtplatser ingår 8 st redan bebyggda avstyckningar.

Byggnadsplanen kan eventuellt utvidgas mot väster och mot norr. I öster begränsas området av en trädlös nosse, genom vilken ett avloppsdike går från Vimmersjön mot norr.

För utbyggnad och underhåll av vägar inom området bör tomtägarna bilda en förening, som även kan anordna brunnar på därför lämpliga platser. Den väg, som delar planområdet i en nordlig och en sydlig del, avslutas mot väster med en parkeringsplats rymmande 12 st bilar.

Tomtplatserna är för små för att medgiva anordnandet av reningssbrunnar som kan taga emot avloppsvatten från WC. Installation av WC måste därför förbjudas, då ett gemensamt avloppsnät ej kan anordnas inom området. I en separat hälsovårdsordning anges bl.a. hur avträ-

den skall anordnas.

Västerås i april 1956

Staffan Kjellin  
arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
13 nov. 1957; betygar  
På tjänstens vägnar:  
Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Åke Paulsson*

Avskrift.

IIIC2 55 55.

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande

Förslag till byggnadsplan för del av Hallbacken inom  
Nödinge kommun, Älvsborgs län. (Område för fritidsbe-  
byggelse norr om Vimmersjön).

§ 1

Byggnadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras  
fristående.

§ 4.

Storlek å tomtplats och antalet tomtplatser.

Tomtplats skall vara större än 1500 m<sup>2</sup>. Inom byggnadskvarter må icke  
bildas fler tomtplatser än vad som illustrationsvis anges å kartan.

§ 5

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får en yta av högst  
70 m<sup>2</sup> bebyggas.

§ 6

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd  
än 4,0 m.

§ 7

Inredning av vind.

Å med I betecknat område får vind icke inredas.

§ 8

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Vattenområde.

Med V betecknat område utgör vattenområde som icke får utfyllas

eller överbyggas.

§ 10

Allmän bestämmelse.

För byggnadsplaneområdet gäller speciell hälsovårdsordning.

Västerås i april 1956

Staffan Kjellin

arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
13 nov. 1957; betygar

På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

M. S. P. M. T. A.

Protokoll fört vid

byggnadsnämndens

Nödinge

202 121

kommun

4 febr. 1958

sammanträde den

Ordf. H Holmberg, led. hrr. Helge Eliasson, Erik Alexandersson, och Arthur Jansson, supplt. Valdemar Lundqvist och Knut Röring, hälsövarde. ordf N Erlendsson, brandchef Lennert Andersson, byggnadskonsulent ark SAR Th. Hall samt sekr. komm.ing Johan Vid protokollet: Simonsson.

Justeringsmän: Arthur Jansson

§	Ärende	Yttrande	Beslut
---	--------	----------	--------

7 Från Länsstyrelsen hade inkommit kartan för den fastställda byggnadsplanen för del av Hallbacken i Nödinge kommun. BN fann det egendomligt att trots byggnadsförbud gällde enligt KB:s beslut till ett avstånd av 50 m från Vimmersjön visade planen bebyggelsemark inom 50-metersgränsen.

BN beslutade

- 1. att lägga planen till handlingarna med anmärkningar enligt ovan.

Dag som ovan

Hugo Holmberg

ordf/

Johan Simonsson

sekr.

Justerat;  
Arthur Jansson

Rätt utdraget; intyga

*Fredrik Axel Erik ...*