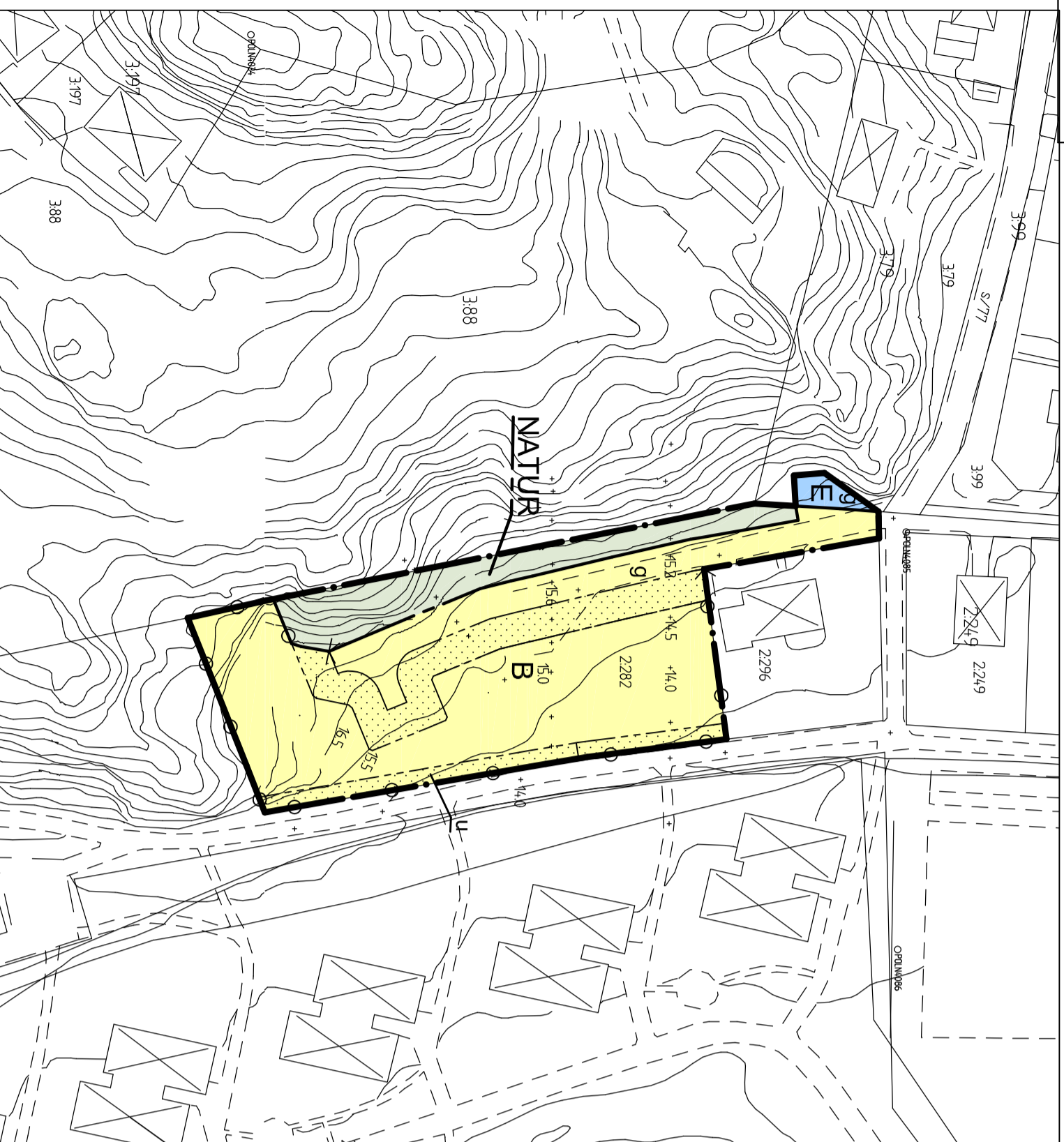


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Plangräns
- · — · — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Gemensam sophantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta tomtstorlek är 800 kvm. På respektive fastighet får en huvudbyggnad och en garage/förrådsbyggnad uppföras. Största byggnadsarea/fastighet är 180 kvm Inkl. garage/förråd. Största byggnadsarea för fristående garage/förråd är 40 kvm.

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

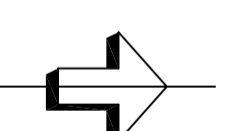
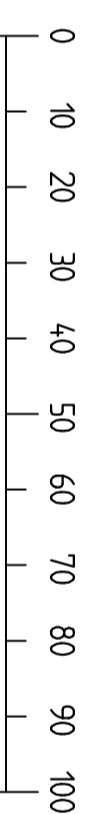
- Körbar utfart får inte anordnas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns	— · — · —	Järnvägsspår
— · —	Traktgräns	— · — · —	Värdeträrag
— · — · —	Fastighetsbeteckning	— · — · —	Bäck
— · — · — · —	Byggnader, fasadlinjer redovisade	— · — · —	Dike
— · — · — · —	Staket	— · — · —	Ågostågsgräns
— · — · — · —	Häck	— · — · —	Lövskog
— · — · — · —	Stödmur	— · — · —	Barrskog
— · — · — · —	Stenmur	— · — · —	Träd
— · — · — · —	Slätt	— · — · —	Berg i dagen
— · — · — · —	Väg	— · — · —	Målarvar
— · — · — · —	Gata	— · — · —	Ellerding
— · — · — · —	Kanistene	— · — · —	Strandlinje
		— · — · —	Rundspunkt
		— · — · —	Forntinne

Grundkartan (digital) upprättad 2007-05-09 av Ale kommun, Hälsoenheten. Koordinatssystem i plan och höjd: Götteborgs, mätklass I. Fastighetsredovisningen här för sig till maj 2007. Havs öm

Skala 1:1000



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggt garage/förråd skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns. Garage skall placeras minst 6,0 meter från gatan.

Huvudbyggnad får uppföras med en högsta byggnadshöjd på 5,5 meter. Största tillåtna taklutning är 30 grader. Högsta byggnadshöjd för garage/förråd är 3,0 meter.

Endast friliggande hus utan källare

Grundläggning skall ske i enlighet med geoteknisk undersökning, GF Konsult AB 2007-08-16. Uppfyllnad av mark skall minimeras och geotekniken bör särskilt beaktas i bygglovet.

Kommunens energiplan, antagen av kommunfullmäktige i november 2001, skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem.

Alla befintliga och nyttillkomna byggnader skall anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten.

Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 meter över befintlig markhöjd vid förbindelsepunkt för spillvattenledning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark



ALE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser

Detailplan för

NOL 2:282

Ale kommun, Västra Götalands län

Mjäll- och byggnadsnämnden
2007-09-10

Beslutsdatum

Antagande
2007-10-04

Lagförklaring
2007-10-31

Karin Gustafsson
Planarkitekt

Måns Werner
Enhetschef/Stadsarkitekt

350