

Detaljplan för
POLISHUS I ALAFORS
Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av Bygg- och miljönämnden 1991-03-07
Laga kraft 1991-04-09

Detaljplan för
POLISHUS I ALAFORS
i Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör:

- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta i skala 1:1000
- fastighetsförteckning
- geoteknisk utredning 1991-01-30
- särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av ett nytt polishus i Alafors. Området där polishuset föreslås används idag för parkering. Denna avses flyttas till planområdets sydvästra del.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i anslutning till kommunkontoret direkt söder om Ledetvägen

Areal

Planområdet omfattar ca 0,4 ha.

Markägoförhållande

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Byggnadsplan som faststälts 1960.11.14 anvisade mark för allmänt ändamål över ett större område. Viss del undantogs från fastställelse och nuvarande planförslag är delvis ej detaljplanelagt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållande

6 Framgår av geoteknisk utredning som utförts av GF-geoteknik. Lermäktigheten inom området varierar mellan cirka 25 och 30 meter. Leran är mellansensitiv med lager med högsensitiv lera. Resultaten visar normalkonsoliderad, på större djup överkonsoliderad lera. Detta innebär att uppfyllnad med 0,5 meter medför sättningar på i storleksordningen 3 cm per meter lös lera.

6 Stabiliteten är ej tillfredställande mot Sköldån varför avschaktning föreskrivs i planområdets södra del. Inom byggrätten är totalstabiliteten tillfredställande. Maximal markbelastning varierar mellan 5 och 10 kPa. Erosionsskydd erfordras vid åkanten. Vi schakt för elkabel måste stor försiktighet iakttas.

Bebyggelseområden

Planområdets huvudsakliga användning är ett polishus som avses uppföras i en våning och omfatta ca 700m² bruttoarea. Detta nya polishus ersätter de lokaler som idag finns inom kommunkontoret.

Skyddsrum

6 Skyddsrumsbesked skall sökas i samband med projektering.

Parkering, angöring och utfart

6 Parkeringsbehovet för polishuset är beräknat till 12 platser.

Den yta som föreslås bebyggas nyttjas idag för parkering. Denna avses flyttas till planområdets sydvästra del.

Tillfart till parkeringarna inom planområdet sker från Ledetvägen i en punkt. I övrigt föreskrivs utfartsförbud.

Kollektivtrafik

Busshållplatser finns dels vid Ledetvägen i direkt anslutning till planområdet och dels på bussterminalen norr om Ledetvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till befintligt ledningsnät i Ledetvägen.

Sophantering och uppvärmning löses inom fastigheten. Källsortering skall möjliggöras.

Befintlig transformatorstation förutsätts klara det ökade energiuttaget.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden börjar den dag planen vinner laga kraft och slutar 2001-12-31.

Planen handläggs som enkelt planförfarande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER

Bert Andersson	Stadsarkitekt, Ale kommun
Ann-Marie Carlsson	Planingenjör, Ale Kommun
Kenneth Fondén	Planarkitekt, GF-Arkitekter
Ann-Louise Friberg	Geotekniker, GF-Geoteknik

Göteborg i mars 1991
GF-Arkitekter, samhällsplanering

Nilsolof Lilja *Inger Axbrink*

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Inger Axbrink
Arkitekt SAR

Antagen av Bygg- och miljönämnden 1991-03-07
Laga kraft 1991-04-09

Detaljplan för
POLISHUS I ALAFORS
i Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning

Planen handläggs som enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	1.kv 1991
Antagande	2.kv 1991
Bygglov	2.kv 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar den dag planen vinner laga kraft och slutar
2001-12-31

Ansvarsfördelning

Allmän platsmark finns inte inom planområdet. Nol-Alafors vägförening är huvudman för allmän plats inom och i anslutning till planområdet. Vägverket är väghållare för Ledetvägen som är allmän väg. Kommunen är ansvarig för utbyggnad och framtida drift och underhåll av parkeringsanläggningen, vilket inkluderar ordnande av erosionsskydd i Sköldsån.

Avtal

Genomförandeavtal skall tecknas mellan kommunen och exploatören innan planen antas.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Polishustomten avstyckas från Ledet 1:1. Över tomten för parkering erfordras servitut för angöring.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal om försäljning av tomten och uppförandet av polishuset kommer att upprättas mellan kommunen och Riksbyggen ekonomiska förening. Kommunens kostnader för exploatering regleras i avtalet.

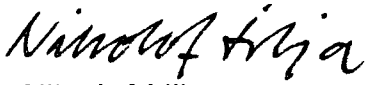
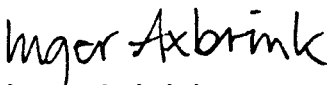
TEKNISKA FRÅGOR

Innan byggnationen av polishuset påbörjas skall lokalgata och flyttning av de allmänna VA-ledningarna inom tomten vara utförda av kommunen. Kommunen skall dessutom ombesörja att vattenfalls kraftledningar, som genomkorsar planområdet, har nedlagts i mark med kablar innan byggnationen påbörjas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER

Bert Andersson	Stadsarkitekt, Ale kommun
Ann-Marie Carlsson	Planingenjör, Ale kommun
Kenneth Fondén	Planarkitekt, GF-Arkitekter
Ann-Louise Friberg	Geotekniker, GF-Geoteknik

Göteborg i mars 1991
GF-Arkitekter, samhällsplanering

	
Nilsolof Lilja Arkitekt SAR	Inger Axbrink Arkitekt SAR