

Detaljplan för  
**MELLANVÄGEN - STENVÄGEN**  
i Nol, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av KF 1989-12-18  
Laga kraft 1990-01-18

Detaljplan för  
**MELLANVÄGEN - STENVÄGEN**  
I Nol, Ale kommun, Älvsborgs län

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Till planförslaget hör:

- plankarta i skala 1:100 med bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Övriga handlingar:

- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geotekniskt utlåtande
- bullerutredning

### **PLANENS SYFTE**

Planförslagets syfte är att möjliggöra utbyggnad av 4 nya småhus.

### **PLANDATA**

Området är beläget öster om Rv 45 mellan Nol och Nödinge. Det omfattar en villatomt och ett mindre parti i anslutning till denna.

Området har en areal av ca 0,25 ha.

Marken inom området är till största delen privatägd.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Planområdet ingår i den år 1978 upprättade områdesplan för Nol-Nödinge-området. Enligt områdesplanen avses området bli bebyggt med gles enbostadsbebyggelse. För området gäller av länsstyrelsen 1939-06-07, 1942-11-30 och 1967-11-21 fastställda detaljplaner.

Planområdet ingick tidigare i förslag till detaljplan men undantogs från antagande. Denna plan, fastställd 1979-09-05, gränsar till området i norr.

I öster gäller i mindre del detaljplan fastställd 1982-12-07.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Terrängen utgörs till största delen av planmarksparti bebyggt med enbostadshus.

Geoteknisk utredning har utförts av GF-Geoteknik 1978-12-15. Området utgörs av en skålformad svacka med öppning ut mot Rv 45 och Göta Älv. Jorden inom denna svacka utgörs av lera och marken sluttar svagt mot väster. I norr och söder finns inslag av fastmarkspartier. Leran har en mäktighet som långsamt ökar till ca 14 m i väster. Leran vilar på fast friktionsjord. Torrskorpan har en tjocklek av 1,0-1,5 m. Stabiliteten har kontrollerats och visats sig betryggande. För att bestämma grundläggningsmetod för de 4 nya husen i sydost, krävs ytterligare geotekniska detaljundersökningar.

### Bebyggelseområden

På fastigheten Nol 2:153 och 2:160 ligger ett äldre hus som avses rivas och ersättas med 2 nya friliggande villor och två sammanbyggda hus.

Daghem finns i områdets närhet. (Nolängens barnstuga)

Skolor, butiker och service finns i Nols centrum på ca 2 km avstånd. Närbutik planeras vid Enekullevägen.

### Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsort. Skyddsrumshovet kommer att tillgodoses i framtida bebyggelse öster om planområdet.

### Friytor

Norr om området vid Stenvägen finns en utbyggd småbarnslekplats.

Gator och trafik

Tillfarten till de två västra villorna föreslås ske från mellanvägen i väster där anslutning sker till Alevägen. De två östra lägenheterna trafikmatas till Stenvägen. Avstängningen av Mellanvägen vid Stenvägen föreslås vara kvar. En upprustning av Mellanvägen och Blockvägen föreslås. Denna upprustning avses ske i sambande med ombyggnaden av dagvattensystemet. Fastighetsägarna kommer att belastas av gatubyggnadskostnader med anledning av upprustningen. Kostnaderna framgår av särskild gatukostnadsutredning.

Hållplats för kollektivtrafik finns vid Gallåsvägen.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten- och avloppssystem finns utbyggt till den befintliga bebyggelsen i området. En upprustning erfordras av dagvattensystemet.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden utgår 1999-12-31.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER**

I planarbetet har medverkat  
Stadsark Bert Andersson  
Planing Ann-Marie Carlsson  
Trafiking Marri Saari  
Ing Morgan Öberg, GF

Göteborg 1989-09-06

GF-Arkitekter  
Samhällsplanering

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

*Lennart Dahlberg*

Lennart Dahlberg  
Arkitekt SAR

Detaljplan för  
**MELLANVÄGEN - STENVÄGEN**  
i Nol, Ale kommun, Älvsborgs län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

### 2. HUVUDMÄN

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av de allmänna platserna. Kommunen har därför skyldighet att lösa in mark som redovisas som allmän plats.

För kvartersmarken är respektive fastighetsägare huvudman.

### 3. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 1999-12-31.

### 4. TIDPLAN

Samråd	1-2:a kv 1989
Utställning	3:e " 1989
Antagande	4:e " 1989

### 5. MARKÄGANDE

Största delen av marken inom planområdet är privatägd.

### 6. FASTIGHETSBLDNING

De nya föreslagna villatomterna bildas genom delning av fastigheterna Nol 2:160, 2:153 och Nol 18:1.

Fastighet Nol 2:153 föreslås tillföras mark från fastighet Nol 18:1.

## 7. EKONOMISKA FRÅGOR

Utredning om gatubyggnadskostnaden har utförts av Tekniska kontoret i samarbete med GF-Väg och trafik. I området föreslås en mycket enkel gatu-standard med gatubredd på 4,0 m belagd yta. Fastighetsägarna i området kommer att belastas med gatubyggnadskostnad. Gatukostnadsförslaget ställs ut samtidigt som detaljplanen.

## 8. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt VA finns till mindre del utbyggda i planområdet. En utbyggnad krävs av ledningssystemet för dagvatten.

Befintliga transformatorstationer tillhörande Ale-Elförening förutsätts klara ökningen i energiuttaget.

## 9. GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

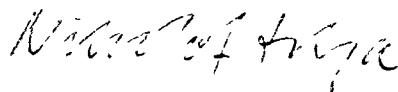
Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av kommunstyrelsen i samband med planärendets behandling.

## 10. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson, planing. Ann-Marie Carlsson, trafik. Marri Saari och ing. Morgan Öberg, GF.

Göteborg 1989-09-06

GF-Arkitekter  
Samhällsplanering

  
Nilsolof Lilja

  
Lennart Dahlberg

Laga kraft 1990-01-18