

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planeringsavd  
Planenheten

BESLUT  
1988-01-11

11.103-2609-87



LAGAKRAFTBEVIS

Bygg- och miljönämnden i Ale kommun  
Box 142  
440 41 NOL

Kopia till:

- Akten
- Planenh
- Lantmenh 2 ex
- Knfullm
- Knstyr
- Televerket

Prövning enligt 12 kap 2 § PBL angående detaljplan  
för fastigheterna Nol 18:32 och 18:34

Bygg- och miljönämnden har den 9 december 1987 antagit  
detaljplanen (enkelt planförfarande).

Lansstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt  
13 kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 11 januari  
1988.

Boh Tivesten

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Lansstyrelsen i Älvsborgs lan Planenheten 462 82 VANERSBORG	Drottninggatan 2	0521-700 00 Telefax 0521-64392	3 51 85-8

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för

**LJUNGVÄGEN 11 och 13**

(Fastigheterna No1 18:34 och 18:32)

i No1, Ale kommun

Älvsborgs län

**PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för

**LJUNGVÄGEN 11 och 13**

(Fastigheterna Nol 18:34 och 18:32)

i Nol, Ale kommun

Älvsborgs län

**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av:

Plankarta, skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Geoteknisk utredning

**PLANENS SYFTE**

Planens syfte är att möjliggöra byggande av suterränghus i området.

**PLANDATA**

Planområdet består av två tomter belägna vid Ljungvägen i Nol. Områdets areal är ca 1500 m<sup>2</sup>. Marken är privatägd. Fastighetsförteckning är upprättad av stadsarkitektkontoret. För området gäller detaljplan fastställd 1982. Gällande plan redovisar byggrätt för 1½-planshus med 90 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Planförslaget skall behandlas med enkelt planförfarande.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Planområdet består av obebyggd tomtmark.

Geoteknisk utredning har utförts av GF-Geoteknik 1983-12-02.

Marken består av lera med inslag av fast friktionsjord. I västra delen går berget i dagen. Inga stabilitetsproblem förekommer i området. Den norra tomten (i utredning benämnd nr 44) bör grundläggas med pålar och plintar. Kompletterande geoteknisk utredning skall göras i samband med bygglov. Den södra tomten (nr 42) kan

grundläggas med torpargrund om huset byggs i 1½-plan. Om däremot huset utförs med suterrängvåning bör grundläggning ske med pålar.

Planförslaget innebär att två alternativa byggnadssätt får väljas: en- och en och halvplanshus med högst 38 graders taklutning eller suterränghus med högst 27 graders taklutning. I båda fallen är byggnadsarean maximerad till 100 m<sup>2</sup>.

#### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med berörda grannar och länsstyrelsen. Ingen erinran mot planförslaget har framförts.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har medverkat:  
Stadsarkitekt Bert Andersson  
Planingenjör Ann-Marie Carlsson  
Mätningingenjör Bertil Larsson

Göteborg i november 1987

GF-Arkitekter

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

*Lennart Dahlberg*

Lennart Dahlberg  
Arkitekt SAR

Godkänt och antaget av Bygg- och Miljönämnden  
.1987-12-09...

intygas ... *Nils Svensson* .....

Nils Svensson, ordf

Laga kraft .....1988-01-11.....

Genomförandetiden utgår ...1993-01-11.....

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för

**LJUNGVÄGEN 11 och 13**

(Fastigheterna Nol 18:34 och 18:32)

i Nol, Ale kommun

Älvsborgs län

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Tidplan

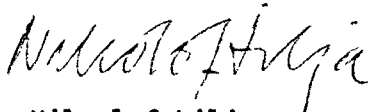
Området kommer att utbyggas så snart planen antagits och vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem år med anledning av det omedelbara byggintresset.

Göteborg i november 1987

GF-Arkitekter



Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

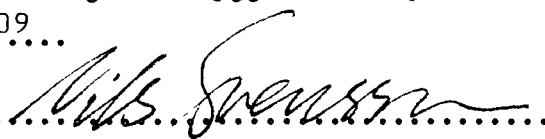


Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

Godkänt och antaget av Bygg- och Miljönämnden

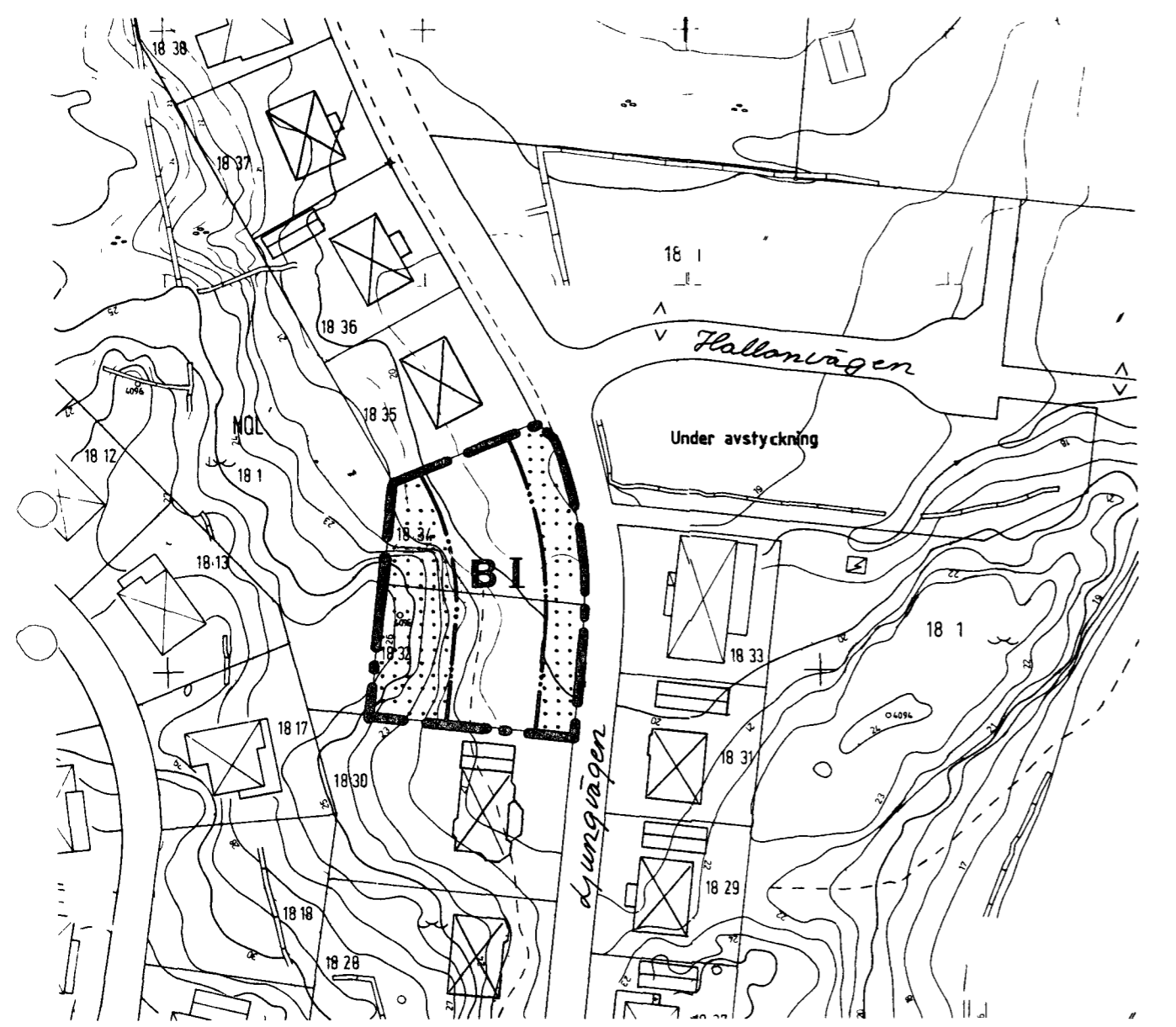
1987-12-09.....

intygas ..........

Nils Svensson, ordf

Laga kraft .....1988-01-11.....

Genomförandetiden utgår ..1993-01-11.....



Skala 1:1000  
0 50 m

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- gräns för planområdet
- ...— egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

**B** bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

Största byggnadsarea för byggnad med suterrängvåning är 100 m<sup>2</sup>  
 Största byggnadsarea för byggnad med inredd vind är 95 m<sup>2</sup>  
 Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.  
 Endast en bostadslägenhet per fastighet

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

..... Marken får inte bebyggas.

**PLACERING, UTFORMNING**

Högsta byggnadshöjd är 5.0 m  
 Största taklutning för byggnad med suterrängvåning är 22 grader.  
 Största taklutning för byggnad med inredd vind är 38 grader.  
**I** Högsta antal våningar.

Endast friliggande hus.  
 Suterrängvåning får anordnas.  
 Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 m från tomtgräns.  
 Uthus och garage får placeras i tomtgräns.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och geoteknisk undersökning.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Ale kommuns primärkartverk. Ajourhållet i oktober 1987. Göteborgs koordinatsystem i plan och höjd.

*Bertil Larsson*  
 Bertil Larsson  
 Mätningssingenjör

**PLANFÖRSLAGET**

Godkänt och antaget av Bygg- och Miljönämnden... 1987-12-09.  
 intygas *Nils Svensson*  
 Nils Svensson, ordf.  
 Laga kraft. ... 1988-01-11  
 Genomförandetiden utgår. 1993-01-11

**ANTAGANDEHANDLING**

**DETALJPLAN FÖR LJUNGVÄGEN 11 och 13 (FASTIGHETERNA NOL 18:34 och 18:32) I NOL, ALE KOMMUN ÄLVSBOGERS LÄN**

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1987 AV GF-ARKITEKTER  
*Nils-Åke Lilja* *Lennart Dahlberg*  
 NILS-ÅKE LILJA LENNART DAHLBERG  
 Arkitekt SAR Arkitekt SAR