

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)
1985-09-06 1985-09-05 11.082-1398-8!

rek

Kopia till
Akten
Planenh
Lantmenh
Vfn
Knfullm
Knstyr
MHndn
Televerket
St planverk
SGI
Planförf
Pressen

Byggnadsnämnden i Ale kommun
Box 142
440 41 NOL

09.

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för RISHEDSOMRÅDET omfattande del av fastigheten Målje Övre 1:93 m fl i Alafors, Ale kommun

Kommunfullmäktige i Ale kommun antog den 30 maj 1985 förslaget som upprättats i februari 1985 av Nilsolof Lilja och Lennart Dahlberg.

rek
Nol-Alafors vägförening
c/o Vidar Svensson
Ängsvägen 2
440 41 NOL

Nol-Alafors vägförening och Alagårdens samfällighetsförening har anmärkt mot förslaget. Länsstyrelsen har gett föreningarna möjlighet att komma med synpunkter på vad som tillförts ärendet. Nol-Alafors vägförening har yttrat sig.

Alagårdens
samfällighetsförening
c/o Bengt Silverin
Sjövallavägen 48
440 42 ALAFORS

Nol-Alafors vägförening påpekar att trafikmängden på Sjövallavägen kommer att öka på grund av den planerade bebyggelsen och av den ökade fritidsaktiviteten vid Sjövallen. Föreningen anser att Sjövallavägen skall byggas ut med samma bredd vid det nya bostadsområdet som på sträckan Alingsåsvägen-Rishedsvägen. Vidare skall fortsättningen på Sjövallavägen rätas ut för att få en mjukare övergång till den befintliga vägen.

Enligt förslaget har Sjövallavägen samma bredd från Alingsåsvägen till den södra infarten för det planerade bostadsområdet, d v s på den sträcka som får en större trafikbelastning. Sjövallavägen ingår i Nol-Alafors vägförenings vägnät. Vägföreningen ansvarar därför själv för ytterligare förbättringar av vägens standard. Anmärkningarna mot förslaget bör inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Alagårdens samfällighetsförening anser att läget för den nya infarten till föreningens parkeringsplats medför problem. Ytan mellan parkeringsplatsen och den nya Rishedsvägen är inte tillräckligt stor för att lagra snö från parkeringsplatsen. Hittills har snö lagts på en större yta. Föreningen kräver att kommunen hjälper till med att transportera bort snön. Föreningen vill inte köpa marken mellan parkeringsplatsen och Rishedsvägen. Vidare blir infarten för trång för flyttbilar och utryckningsfordon när parkeringsplatsen är fullbelagd. Föreningen föreslår att ett staket sätts upp mellan den nya fotbollsplanen och den nuvarande "landhockeyplanen" samt påpekar att det krävs en ordentlig dränering av hela lekområdet. Vidare bör Sjövallavägen vidgas mot väster för att inte inkräkta på slänten mot radhusen. Slutligen önskar föreningen bygga ett gemensamhetsutrymme på platsen för den nuvarande infarten till parkeringsplatsen.

En fastighetsägare är ansvarig för snöröjningen inom fastigheten och kan inte utan särskild överenskommelse ta i anspråk annans mark för snöupplag. Marken mellan parkeringsplatsen och den nya Rishedsvägen har i förslaget angivits dels som bostadsmark som icke få bebyggas, dels som mark för garage. Förslaget ger möjlighet att förlänga det östra garaget. En eventuell flyttning av fastighetsgränsen prövas vid en lantmäteriförrättning. Förslaget hindrar inte att man utformar en infart som är tillräckligt bred för flyttbilar och utryckningsfordon. Byggnadsnämnden och planförfattarna har i yttranden den 8 maj 1985 resp den 21 mars 1985 förklarat att ett staket skall sättas upp vid fotbollsplanen och att lekområdet kommer att dräneras. Ombyggnaden av Sjövallavägen berör inte kvartersmarken för radhusen. Att uppföra en byggnad på platsen för den nuvarande infarten skulle ge för dålig sikt i korsningen mellan Sjövallavägen och Rishedsvägen. Anmärkningarna bör inte utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

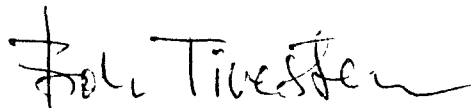
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen byggnadsplaneförslaget.


./.

Besvärshänvisning enligt formulär 7 (bilaga).

Beslut i ärendet har fattats av t f länsarkitekten Tivesten.
I den slutliga handläggningen har deltagit byrådirektören Thorsenius,

föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårds-
enheten, lantmäterienheten, länsantikvarien och vägförvaltningen.


Boh Tivesten


Karin Thorsenius

Till byggnadsnämnden lämnas en kopia av en skrivelse som kommit
in direkt till länsstyrelsen.

1985 -07- 31

No1 1985-07-30

082/139885

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
Box 700

462 01 VÄNERSBORG


Angående förslag till byggnadsplan för Rishedsområdet (del av Mälje 1:93 m fl) i Alafors, Ale kommun. 11.082.1398-85.

Styrelsen för Nol-Alafors vägförening har till byggnadsnämnden meddelat sin åsikt enl. bif. protokoll.

Vägföreningen har inte meddelats byggnadsnämndens beslut.

Nol-Alafors vägförening står fast vid tidigare beslut enl. § 34 1985-03-12.

Nol-Alafors vägförening


Vidar Svensson

Förslag till byggnadsplan för RISHEDSOMRÅDET
omfattande del av fastigheten Målje Övre 1:93 m fl i Alafors,
Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Förslag till byggnadsplan för RISHEDSOMRÅDET
omfattande del av fastigheten Målje Övre 1:93 m fl i Alafors,
Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta i skala 1:1000 jämte bestämmelser. Till planförslaget hör dessutom denna beskrivning, illustrationskarta, fastighetsförteckning samt utlåtanden över geoteknisk undersökning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Alafors samhälle. Området begränsas i väster av Sjövallavägen, i norr av väg 968 Alingsåsvägen, i öster av sluttningen ner mot Hältorpsån och i söder av jordbruksmark. Det har en areal av ca 4,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet ingår som en del i dispositionsplaneförslag för Rishedsområdet. Dispositionsplanearbetet har bedrivits jämsides med byggnadsplaneförslaget.

Området är ej tidigare detaljplanelagt.

I norr angränsar byggnadsplan fastställd 1973-07-20

Kommunala ställningstaganden

Området ingår med 30 lägenheter i en första etapp i bostadsförsörjningsprogrammet för åren 1984-1988.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet består till största delen av öppen åker och ängsmark. I nordöstra delen finns en skogklädd kulle. Sydöstra delen slutar svagt ner mot Hältorpsåns bäckravin.

Befintlig bebyggelse består av ett nyupprustat radhusområde, Alagården, med 25 lägenheter.

Norr om plangränsen går väg 968, Alingsåsvägen. Vägverket studerar för närvarande en ändrad sträckning av vägen förbi planområdet.

I västra delen av området går Sjövallavägen. Genom området löper Rishedsvägen, en mindre väg som matar två fastigheter öster om planområdet.

Utredningar över de geotekniska förhållandena, daterade 84-03-19 och 84-09-25, har upprättats av Göteborgs Förorter, GF-Geoteknik.

Området för flerbostadshus och barnstuga:

Jorden utgörs av lös lera vars mäktighet varierar mellan 3 och 20 meter. Det fastare ytskiktet är 1,5-2,0 meter tjockt. Sensitiviteten i de djupare lagren är mycket hög, vilket innebär att leran är känslig för störningar. Leran är överkonsoliderad, vilket innebär att belastningar från lätta byggnader i två plan åstadkommer små sättningar. Fyllningar upp till 0,5 meters höjd kan godtas utan större sättningar som följd. Ur sättningssynpunkt måste dock speciell hänsyn tas till nordöstra delen där lermäktigheten starkt varierar. Slätstabiliteten mot bäckravinen har studerats.

Området innanför gränsen som dragits ca 15 meter från östra plangränsen har godtagbar stabilitet och kan utnyttjas för bebyggelse, vilket förutsätter att stabilitetsförhållandena i slänten inte ytterligare försämrats i framtiden. Området utanför gränsen måste lämnas orört. Källarlösa byggnader upp till två plan kan grundläggas med plattor. Uppfyllnader bör undvikas eller i vaje fall understiga 0,5 meters höjd. Utformning med torpargrund kan ur flera synpunkter vara att föredra. Husen kan också utformas med källare.

Området för småhus:

Marken utgörs i östra delen av fast jord där grundläggning kan ske med plattor och höjdsättning kan ske utan restriktioner.

I västra delen består marken av lera till djup mellan 7,5-10 meter. Grundläggning kan ske med plattor. Fyllningar upp till 0,5 meter kan godtas.

Däremellan varierar lerdjupen starkt. Risk finns för stödpålning. Ytterligare detaljundersökningar bör utföras.

Stabiliteten för området är betryggande.

Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda i Sjövallavägen. Radhusen är anslutna till VA-nätet. Befintliga VA-ledningar till fem fastigheter öster och söder om planområdet genomkorsar området.

Infart till de befintliga radhusens garageområde sker i dag direkt från Sjövallavägen.

En transformatorstation tillhörande Ale Elförening ligger söder om radhusens garageområde.

Kommunen äger marken i södra delen av planområdet (fastigheten Målje Övre 1:93). Resten av marken är i privat ägo.

Väster om planområdet löper en vattentub till ett kraftverk vid Alingsåsvägen. Tuben är placerad ovan mark. Planer finns att utbyta tuben. På Sjövallavägens västra sida finns ett dike som har kapacitet för att dränera bort vatten vid eventuellt brott eller läckage på tuben. En upprensning av diket erfordras.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra utbyggnad av flerbostadshus och sju småhus. I anslutning till flerbostadshuset redovisas en tomt för barnstuga. Södra delen föreslås bebyggas med ca 50 lägenheter i två etapper. Ungdomens krav på små lägenheter och barnfamiljers krav på stora lägenheter bör tillgodoses liksom de äldres och handikappades krav på lättillgänglighet.

Bebyggelseområden

Flerbostadshusen föreslås byggas i två våningar eventuellt med inslag av envåningsbyggnader.

Biluppställningen föreslås delas upp i två parkeringsområden. Parkeringen kan ske dels i öppna platser, dels i garage. Antalet bilplatser planeras till 1,4 per lägenhet.

För småhusen förutsätts biluppställning ske på tomtmark.

För radhusområdet föreslås byggnadsrätt för befintliga hus. Möjlighet redovisas för en utbyggnad av garageområdet för eventuellt soprum. En viss utvidgning av den gemensamma tomtytan föreslås i södra och östra delen.

Barnstugan planeras för en avdelning och föreslås läggas på område för allmänt ändamål. En samordning av parkering och angöring förutsätts ske med flerbostadshusen.

För transformatorstationen föreslås Es-område.

Låg-, mellan- och högstadieskola samt daghem ligger i Alafors på 1 km avstånd.

Livsmedelsbutik ligger ca 400 meter väster om området. Kiosk ligger vid Alingsåsvägen ca 100 meter väster om planområdet.

Området ligger i sk skyddsrumsort. Inget skyddsrum finns i närheten. För planområdet erfordras 160 platser. Inom området eller i dess närhet föreslås därför ca 100 skyddsrumspatser.

Friytor

Närlekplatser för flerbostadshusen föreslås placeras synliga från varje lägenhet.

I anslutning till Alagården ligger en bollplan som föreslås utvidgas och vara tillgänglig för barn inom hela planområdet.

Planområdet gränsar till stora naturområden.

Vid Hältorpssjön på 600 meters avstånd finns badplats och idrottsplats med minigolfbana.

Vägar och trafik

Området föreslås trafikmatas från Sjövallavägen. Rishedsvägen som går genom området flyttas ca 50 meter norrut och får en ny anslutning till Sjövallavägen.

Från den ombyggda Rishedsvägen matas flerbostadshusens norra parkeringsområde. Infarten till Alagårdens garageområde föreslås ändras i samband med att vägen byggs.

Det södra parkeringsområdet föreslås få infart från Sjövallavägen vilket föranleder viss upprustning och breddning av vägen samt en flyttning och istandsättning av diket utefter Sjövallavägen.

En GC-väg föreslås anläggas utmed Sjövallavägen från transformatorstationen till befintlig GC-väg.

Kollektivtrafik nås vid Alingsåsvägen.

Teknisk försörjning

Området föreslås anslutas till befintliga VA-ledningar vid Sjövallavägen. Vissa befintliga VA-ledningar inom planområdet får omläggas.

Elförsörjningen sker från befintlig transformatorstation.

Energi

Energifrågan för flerbostadshuset kommer särskilt att beaktas och studeras utifrån områdets förutsättningar, varvid en kombination av lågenergi och ökad trivselfunktion bör tillgodoses.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av flerbostadshuset planeras ske i Alebyggens regi med en första etapp 1985. Barnstugan förutsätts uppföras i an-

slutning till flerbostadshusen. Småhusen avses byggas i privat regi.

Gemensamhetsanläggning

För bollplanen förutsätts att gemensamhetsanläggning för alla bostäder inom planområdet inrättas.

SAMRÅD

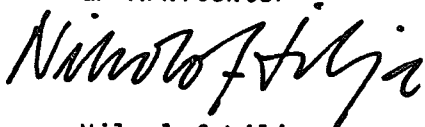
Planförslaget har varit föremål för samråd enligt BS § 14.

Från markägarsamråd 1984-08-28 finns särskilt protokoll.

Göteborg i februari 1985

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter



Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale

beslut 1985-05-30 § 93 betygar



Eric Alexandersson, ordförande

Förslag till byggnadsplan för RISHEDSOMRÅDET
omfattande del av fastigheten Målje Övre 1:93 m fl i Alafors,
Ala kommun, Älvsborgs län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

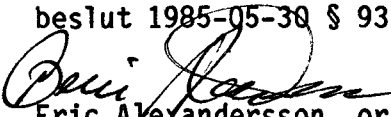
3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR,
VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR OCH MARKBELASTNING

- 1 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom På med gi betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam bollplan.
- 3 mom På med AI eller BII betecknat område får markbelastning i form av byggnader och markanläggningar uppgå till högst 20 kPa. Inom med r betecknad del därav får ingen markbelastning förekomma.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med S betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale
beslut 1985-05-30 § 93 betygar


Eric Alexandersson, ordförande

5 § EXPLOATERING AV BEGYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst den sammanlagda primära bruksarea, BRAp i kvadratmeter, som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 100 m². Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd area än 30 m².

2 mom På med F betecknad mark får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter och garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

3 mom På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

5 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horistonalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Göteborg i februari 1985

GÖTEBORGS FÖRORTER

GF-Arkitekter.

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR



FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR RIS-
HEDSOMRÅDET OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN MÅLJE ÖVRE 1:93 M FL I ALA-
FORS, ALE KOMMUN, ÄLVSBOBGS LÄN, UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1985 AV GÖTE-
BOBGS FÖRORTER, ARKITEKTKONTORET

AVD A FASTIGHETER

Inom planområdet

Fastighet

Ägare enligt fastighetsboken
Adress enligt fastighetslängden

Målje Övre 1:93

Ale kommun
Box 142
440 41 NOL

Byggnad å, transformatorstation:
Ale Elförening ekon förening
Box 104
440 42 ALAFORS

Målje 6:1

Bengt Simberg
Skomakaregränd 19
445 00 SURTE

Enligt taxeringslängden byggnad å,
busstation:
Eriksson o Svensson
Alingsåsvägen
440 42 ALAFORS

" 6:42

Byggnads AB V Flodén
Göteborgsvägen 23
443 00 LERUM

" 6:43

Alf Johansson
Sjövallavägen 24
440 42 ALAFORS

Monica Johansson
adress se ovan

" 6:44

Crister Lager
Sjövallavägen 22
440 42 ALAFORS

Britt-Marie Lager
adress se ovan

" 6:45

Anna-Karin Persson
Sjövallavägen 20
440 42 ALAFORS

Lennart Andréasson
adress se ovan

Fastighet	Ägare enligt fastighetsboken
Målje 6:46	Adress enligt fastighetslängden
" 6:46	Gunilla Thomsson Sjövallavägen 18 440 42 ALAFORS
" 6:47	Eva Pihl Sjövallavägen 16 440 42 ALAFORS
" 6:48	Mats Pihl adress se ovan
" 6:49	Raymond Johansson Sjövallavägen 14 440 42 ALAFORS
" 6:50	Yvonne Holmgren adress se ovan
" 6:51	Dan Barrheden Sjövallavägen 12 440 42 ALAFORS
" 6:52	Nancy Barrheden adress se ovan
" 6:53	Ann-Louise Frendberg Sjövallavägen 10 440 42 ALAFORS
" 6:54	Jan Ingelstedt adress se ovan
" 6:55	Börje Olofsson Sjövallavägen 8 440 42 ALAFORS
" 6:56	Ulla Olofsson adress se ovan
" 6:57	Vanja Otrell Sjövallavägen 6 440 42 ALAFORS
" 6:58	Kjell Andersson Sjövallavägen 4 440 42 ALAFORS
" 6:59	Eva Andersson adress se ovan

Fastighet	Ägare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslängden
Målje 6:54	Susanne Rosell Sjövallavägen 2 440 42 ALAFORS
	Kjell Fredriksson adress se ovan
6 " 6:55	Sven Andersson Sjövallavägen 28 440 42 ALAFORS
	Lilian Andersson adress se ovan
" 6:56	Knud Ole Riemann Sjövallavägen 30 440 42 ALAFORS
	Margareta Riemann adress se ovan
" 6:57	Kerstin Maria Nilsson Sjövallavägen 32 440 42 ALAFORS
	Bo Roland Nilsson adress se ovan
6 " 6:58	Eva-Britt Nylander Sjövallavägen 34 440 42 ALAFORS
	Åke Bertil Bertilsson adress se ovan
6 " 6:59	Margareta Nilsson Sjövallavägen 36 440 42 ALAFORS
	Göran Nilsson adress se ovan
" 6:60	Frank Johansson Sjövallavägen 38 440 42 ALAFORS
	Gladys Johansson adress se ovan

Fastighet Ägare enligt fastighetsboken
Adress enligt fastighetslängden

Målje 6:61 Göran Svensson
Sjövallavägen 40
440 42 ALAFORS

Ulla-Britt Svensson
adress se ovan

6 " 6:62 Christer Nilsson
Sjövallavägen 42
440 42 ALAFORS

6 Marie Nilsson
adress se ovan

" 6:63 Nils Henriksson
Sjövallavägen 44
440 42 ALAFORS

Susanne Jönsson
adress se ovan

" 6:64 Roger Olsson
Sjövallavägen 46
440 42 ALAFORS

Anette Halvardsson
adress se ovan

6 " 6:65 Bengt Silverin
Sjövallavägen 48
440 42 ALAFORS

6 Björg Silverin
adress se ovan

" 6:66 Nikola Zdunic
Sjövallavägen 50
440 42 ALAFORS

Dragica Zdunic
adress se ovan

" 6:67 Kent-Ole Nygard Nielsen
Sjövallavägen 26
440 42 ALAFORS

Isabella Urbicky
adress se ovan

Fastighet

Ägare enligt fastighetsboken
Adress enligt fastighetslängden

Rished Tomten 1:2

Bengt Simberg
adress se Målje 6:1

Enligt taxeringslängden även:
Lennart Zackrisson
Hältorp, P1 2434
440 41 NOL

Angränsande planområdet

Alafors 1:1

Bengt Simberg
adress se Målje 6:1

Målje 6:39

Ala kommun
adress se Målje Övre 1:93

" 6:40

= Målje 6:42

" 6:41

= Målje 6:42

Rished Tomten 1:3

Bengt Simberg
adress se Målje 6:1

Enligt 1984 års taxeringslängd även:
Lennart Zackrisson
adress se Rished Tomten 1:2

Enligt taxeringslängden, byggnad å:
Ture Vik
S Klöverstigen 57
440 45 NÖDINGE

" " 1:9

Anders Herbert Ardner
Rishedsvägen 7
440 42 ALAFORS

AVD B SAMFÄLLIGHETER

Inom planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare, adress	Anmärkning
s/93, väg, å	Rished Mellomgården 3:3	Bo Håkan Svensson Rished 2139 440 41 NOL	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
	Rished 9:1	Gustav Arne Erling Andersson Rished 2144 440 41 NOL	

AVD D SERVIDUT

Fastighetsbildningsservitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Målje 6:1	Alafors 1:1 ägare: se avd A	rätt till utfart
Rished Tomten 1:2	Rished Tomten 1:9 ägare: se avd A	rätt till utfart

Inskrivna servitut

Målje Övre 1:93 Målje 6:1, 6:42-6:67 Rished Tomten 1:2	Kungl Maj:t och Kronan Vattenfall Västsverige Box 907 461 29 TROLLHÄTTAN	kraftledningar
Målje 6:1, 6:42	Alafors 1:1 ägare: se avd A	el-ledningar m m
Målje 6:1, 6:42	Målje 6:7 ägare: Ale elförening ekon förening Box 4 440 42 ALAFORS	transformatorstation

Inskrivna servitut

Målje Övre 1:93
Målje 6:1, 6:42-6:67

Brandsbo 1:123
ägare: Ale kommun

VA-ledningar

Målje 6:1, 6:42
Rished Tomten 1:2

Rished Tomten 1:9
ägare: se avd A

VA-ledningar

Målje 6:1, 6:42-6:67

Målje ga:2
Alagårdens Samfällig-
hetsförening
c/o Bengt Silverin
Sjövallavägen 48
440 42 ALAFORS

gångvägar m m

Målje 6:42-6:66

Målje ga:3
Alagårdens Samfällig-
hetsförening
adress se ovan

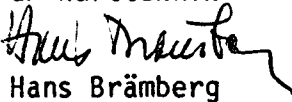
garagebyggnader m m

Planområdet ingår jämväl i Nol-Alafors vägförening, c/o Vidar Svensson,
Ängsvägen 2, 440 41 Nol.

Rättigheter i övrigt, som kan ha betydelse för planläggningen, saknas såvitt
av här verkställd utredning framgått.

Göteborg 1984-12-19

GÖTEBORGS FÖRORTER
GF-kartteknik


Hans Brämberg
Lantmätare