

LANSSTYREISEN
ALVSBORGS LAN
Planeringsavdelningen
Planenheten

172/72 003.315
D 172/72 003.315
23/7-73
Starrkarrs Byggnadsnämnd

BESLUT (efter anslag)

1973-07-20

11.082-105-73

314

rek

Kopior:

Akten
St Planverk
Planenh
Nveh
Lantmenh
Lbndn
Vfn
Kn.styr
Hvndn
Kn.fullm
St Vattenfalls-
verk
Pressen
Parnen
Planforf.
Televerket
Goteborg

Alf Karlsson
Skyttevagen 8
440 42 ALAFORS

rek

Oskar Gustavsson
Alingsåsvagen 5
440 41 NOL

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Mälje Övre
1:37 m fl fastigheter i Starrkarrs kommun

Kommunfullmäktige i Starrkarrs kommun antog den 31 oktober 1972
ett förslag till byggnadsplan för del av Mälje Övre 1:37 m fl
fastigheter i kommunen.

Förslaget har upprättats i december 1969 och reviderats i mars
och maj 1972 av arkitekten Nilsolof Lilja och stadsplaneingen-
joren Ralph Friberg.

Ägaren till fastigheterna Mälje Övre 1:78 och Mälje Övre 1:79,
Oskar Gustavsson, har enligt skrivelse den 17 april 1972 an-
märkt mot att byggnadsrätt inte medges för en på fastigheterna
belagen mindre byggnad. Byggnadsnämnden har lämnat anmärkningen
utan avseende. Med hänsyn till byggnadens läge bör anmärkningen
inte utgöra hinder mot fastställelse eller föranleda undantag.
Frågan om byggnadens inordnande i plan kan tas upp till förnyad
prövning i en ev kommande planändring.

Ägaren till fastigheten Mälje Övre 1:70, Alf Karlsson, har an-
märkt mot förslaget. Anmärkningen har emellertid återtagits i
skrivelse den 9 maj 1972.

Lansstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra stycket bygg-
nadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Besvar över detta beslut kan anföras genom skrivelse till
Konungen. Skrivelsen skall tillställas Civildepartementet, Sack,

Postadress

Telefon

Postgiro

Fack

0521-70000

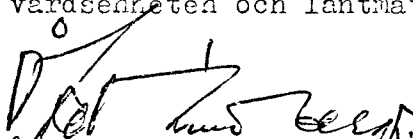
35185-8


462 01 VANFRSBORG 1

103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvarsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Lindberg beslutat och t f länsarkitekten Tivesten varit föredragande, har även företrädare för juridiska enheten, natu-
vårdsenheten och lantmaterienheten deltagit.


Åke Lindberg


Boh Tivesten

Forslag till byggnadsplan för del av Målje Övre 1:37 m fl fastigheter i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län, upprättat 1 december 1969 och reviderat 1 mars 1972

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till byggnadsplan för del av Målje Övre 1:37 m fl fastigheter i Starrkarrs kommun, Alvsborgs län, upprättat 1 december 1969 och reviderat 1 mars 1972

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsakerhet och trevnad.
- f/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsakerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMAN TRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom På med x betecknad mark inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSATT

- 1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i grans mot grannfastighet där sådan grans förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från grans mot grannfastighet om detta provas vara forenligt med ett prydligt och andamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med S betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 400 m².

6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F eller S betecknat område får högst en fjardedel bebyggas.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § VÅNINGSAANTAL

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

8 § BYGGNADSHÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

9 § ANTAL LAGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslagenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFORBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över plangrans eller områdesgrans som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Goteborg 1 mars 1972

GOTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Rev. 1 maj 1972

Forslag till byggnadsplan för del av Målje Övre 1:37 m fl fastigheter i Starrkarrs kommun, Alvsborgs län, upprättat 1 december 1969 och reviderat 1 mars 1972

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett till större delen redan bebyggt område vid Alafors 1 vilket ingår både nuvarande industriområde cirka 400 m sydväst om vagskalet 968/969 och ett befintligt bostadsområde norr om industriområdet.

Huvuddelen av marken samt ett flertal befintliga villor ägs av Marks Linnemanufaktur AB, Dahlsjöfors.

Gällande avstyckningsplaner är fastställda den 5 januari 1944 och 14 oktober 1947.

Planförslaget har upprättats på uppdrag av AB Almedahl - Dahlsjöfors. På bolagets mark, Övre Målje 1:37, finns ett flertal villor uppförda. Området bör omdisponeras något, och ytterligare ett antal tomter i den norra delen skall upplåtas för villabebyggelse. För industriområdet föreslås ej några ändringar.

Inom det aktuella området finns idag 33 st befintliga villor, 5 st radhuslagenheter, 3 st flerfamiljshus 1 2 våningar med tillsammans 22 st lagenheter samt 1 st butik med lagenheter 1 andra planet. En ishockeybana, vilken användes av skolan samt idrottsforeningen finns centralt inom området.

Den nytillkomna bebyggelsen bestående av 25 villor föreslås utbyggd kring ett centralt belaget gångstråk, vilket leder förbi lekplatsen, ishockeybanan och butiken samt vidare till en låg- och mellanstadie-skola ca 300 meter söder ut.

För hyres- och radhusen föreslås en centralt belagen parkeringsplats med möjlighet att bygga 26 st garageplatser. Omedelbart norr om butiken ligger en villagrupp bestående av 7 st villor, vilka föreslås avstyckade med små tomter samt samfälliga gångvagnar, vilka leder till

en samfällid parkeringsplats rymmande 14 st bilplatser med rätt att bygga garage.

I omedelbar anslutning till butiken och ishockeybanan föreslås en allmän parkeringsplats med plats för 43 st bilar.

Inom industriområdet finns idag ett äldre hyreshus, vilket beraknas övergå till småindustriandamål i framtiden.

Foreslagen VA-utbyggnad redovisas i särskild bilaga upprättad av Göteborgs Förorter, ingenjörskontoret. Anslutning till kommunens VA-nät kommer att ske.

Under planarbetets gång har samråd skett med länssarkitektkontoret, länssantikvarien, AB Almedahl - Dahlsjöfors, markexploatören samt kommunens representanter. Planförslaget behandlas vid länssamråd den 25 augusti 1969 samt i reviderad form 1972. Ett alternativ med radhusbebyggelse har tidigare behandlats vid länssamråd.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2 - 25 mars 1970.

Planområdets totala areal	ca 19,1 ha
Område för bostadsandamål	ca 6,5 ha
Område för bostads- och handelsandamål	ca 0,2 ha
Antal lägenheter i villor	57 st
Antal lägenheter i radhus	5 st
Antal lägenheter i flerfamiljshus	33 st
Beräknat antal personer	300 st
Område för industriandamål	ca 2,6 ha
Väg- och parkmark	ca 9,8 ha

Göteborg i mars 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

FASTIGHETSFORTECKNING TILLHÖRANDE FORSLAG TILL BYGGNADSPÅN
FÖR DEL AV MÅLJE ÖVRE 1.37 M FL FASTIGHETER I STARRKARPS
KOMMUN, ALVSBORGS LAN, UPPRATTAT I DECEMBER 1969 OCH REVI-
DERAT I MARS 1972 AV GÖTEBORGS FÖRORTER, ARKITEKTKONTORET

A. FASTIGHETSAGAREFORTECKNING

Fastigheter belagna helt eller delvis inom planområdet

Fastighet	Agare enligt fastighetsboken
Målje Övre 1:37 x)	Adress enligt fastighetslangden
	Marks Linnemanufaktur AB 440 42 ALAFORS
	Alafors Nya Spinneri AB 440 42 ALAFORS, omr från
	Starrkarps kommun Kommunkontoret, 440 41 NOL, omr från
	Oskar Artur Gustavsson Brandsbo, 440 41 NOL, omr från
	John Albert Johansson Målje Övre, Box 96 440 42 ALAFORS, byggnad å
	Greta Lilly Ingeborg Romberg Box 18, 440 53 ODSMÅL, byggnad å
" "	1:42 Karl Persson Furulundsvagen 1, 440 42 ALAFORS
" "	1:43 Lisbeth Margaretha Andersson Furulundsvagen 3, 440 42 ALAFORS
" "	1:44 Erik Gustavsson Furulundsvagen 5, 440 42 ALAFORS
" "	1:51 Henry Johansson Furulundsvagen 7, 440 42 ALAFORS
" "	1:52 Bostadsrattsforeningen Målje nr 1 Ringvagen 1, 440 42 ALAFORS
" "	1:53 Konsumentforeningen Goteborg med omnejd ekonomisk forening Box 7046, 402 31 GÖTEBORG 7
" "	1:54 Sven Magnusson Box 73, 440 42 ALAFORS
" "	1:55 Allan Johansson o h h Ingeborg Johansson Skyttevagen 1, 440 42 ALAFORS
" "	1:56 Albert Haag Skyttevagen 3, 440 42 ALAFORS
" "	1:57 Oskar Johansson Skyttevagen 5, 440 42 ALAFORS
" "	1:58 Solve Jönsson Box 15, 440 42 ALAFORS

Målje Övre	1:59	Göte Olof Pettersson o h h Britta Ragnhild Ingeborg Pettersson Skyttevagen 9, 440 42 ALAFORS
"	" 1:60	Johan Malm Skyttevagen 11, 440 42 ALAFORS
"	" 1:62	Harald Johansson Skyttevagen 2, 440 42 ALAFORS
"	" 1:63	Kerstin Gunvor Eriksson Ledetvagen 44, 440 42 ALAFORS
"	" 1:64	A Herbert Lundgren Ledetvagen 46, 440 42 ALAFORS
"	" 1:66	Siven Olofsson Skyttevagen 13, 440 42 ALAFORS
"	" 1:67	Torsten Harvald Ask Skyttevagen 15, 440 42 ALAFORS
"	" 1:68	Alf Jigfelt Skyttevagen 17, 440 42 ALAFORS
"	" 1:69 ^{x)}	Avstyckad från Målje Övre 1:37
"	" 1:70	Lagfart ej sokt Alf Karlsson Skyttevagen 8, 440 42 ALAFORS
"	" 1:71	Ove Johansson Vilan, 440 41 NOL
"	" 1:72	Evert Johansson Pumpstigen 1, 440 42 ALAFORS
"	" 1:73	Oskar Gustavsson Box 260, 440 41 NOL
"	" 1:77	Oskar Gustavsson Alingsåsvagen 5, 440 41 NOL
"	" 1:78	= Målje Övre 1:77
"	" 1:79	= " " 1:77
"	" 1:81	Ragnar Gosta Ernfrid Toremar Ringvagen 6, 440 42 ALAFORS
"	" 1:82	Bengt-Goran Fagerstrom Ringvagen 3, 440 42 ALAFORS
"	" 1:83	Sven Lennart Gutke Ringvagen 2, 440 42 ALAFORS
"	" 1:84	Bo Christer Pervik Terrassen 4, 440 42 ALAFORS

Målje Övre 1:85	Lars-Eric Ellgren Kastalagatan 16, 442 00 KUNGALV
" " 1:86	= Målje Övre 1:77
" " 1:87	= " " 1:77
" " 1:88	Stig Johannesson Sagogången 15, 422 45 HISINGS BACKA
" " 1:89	Håkan Lilienberg Lararevagen 2E, 420 11 HISINGS KÄRRA
" " 1:90	Rolf Ohman Ringvagen 5, 440 42 ALAFORS
Målje Nedre 2:13	Vagstyrelsen 1 Ale Harads Vaghållningsdistrikt Vagforvaltningen 1 Alvsborgs lan Fack, 462 01 VANERSBORG
" " 2:74 x)	Marks Linnemanufaktur AB ALAFORS
Målje 6.1 x)	Alafors Nya Spinneri AB 440 42 ALAFORS
" 6:5	GDG Biltrafik AB Box 34, 442 00 KUNGALV, byggnad å
Rished Tomten 1:2	Avstyckad från 6:1 Lagfart ej sokt
	= Målje Nedre 2:74

Fastigheter angransande planområdet

Målje Övre 1:6	Sigvard Magnusson Box 113, 440 42 ALAFORS
" " 1:11	Ahlfors Missionsforening 440 42 ALAFORS
" " 1:33	Ahlfors Kapellstiftelse 440 42 ALAFORS
" " 1:40	Gosta Augustsson Furulundsvagen 8, 440 42 ALAFORS
" " 1:41	Elon Gote Back o h n Signe Viktoria Back Furulundsvagen 6, 440 42 ALAFORS
Målje 9:1	Lars Inge Larsson o h h Annie Georgina Larsson Furulundsvagen 4, 440 42 ALAFORS

Målje 10:1 Werner Larsson
Furulundsvagen 2, 440 42 ALAFORS

" 13:1 Ove Sigvard Persson
Ledetvagen 38, 440 42 ALAFORS

B. SAMFALLIGHETSFORTECKNING

Samfalligheter inom planområdet

Beteckn på grundkartan	Andelsfastigheter	Agare, adress	Anmärkning
a, vag	Målje Övre 1:37	Se avd A	Samf för flera fastigheter med skilda agare
	" Nedre 2:2	Joel Gidion Schafer o h h Dagmar Schafer Göteborgsvagen 97B, 440 44 SURTE	
b, del av Alaforsån	Rished Tomten 1:2	Se avd A	"-
	" " 1:3	Se Målje Nedre 2:74 (avd A)	

C. SERVITUTSFORTECKNING

Intecknade servitut

Besvarande	Till förmån för	Avseende
Målje Övre 1:37 Målje 6:1	Kungl. Maj:t och Kronan	el kraftledning
Målje Övre 1:37, 1:71, 1:72, 1:77-1:79, 1:81-1:90, Målje 6:1	Agaren av Brandsbo 1:123 (Starrkarrs kommun)	lednings- servitut
Målje Övre 1:42, 1:43, 1:44, 1:51	Agaren av Målje Övre 1:37 (se avd A)	byggnad får el uppföras närmast gräns an 6 meter max 1/5 av fast- tighetens areal får bebyggas
Målje Övre 1:52	Agaren av Målje Övre 1:37 (se avd A)	rätt till serv- vitut ifråga om fastighetens an- vändande och be- byggande samt ledningars fram- dragande m m

Målje 6:1

Agaren av Ahlafors 1:1
(Alafors Nya Spinneri
AB)

lednings-
servitut

Jorddelningsservitut

Målje Övre 1:33

ager rätt att begagna angransande, bolaget tillhöriga vagar fram till allman vag samt rätt att ansluta avloppsledningar till befintlig avloppsledning i områdets norra grans.

Målje Övre 1:77,
1:78, 1:79

ager rätt att intill dess vagfrågan ordnats på annat sätt efter planläggning, nyttja angransande befintliga vagar.

Målje Övre 1:83,
1:84, 1:85, 1:86,
1:87, 1:88

ager rätt att nyttja förbindelselederna litt x av stamfastighetens (1:37) mark samt deras fortsättning ut till allman vag.

Målje Övre 1:81,
1:82, 1:83

ager rätt att intill dess vagfrågorna ordnats enligt fastställd byggnadsplan nyttja befintlig vag utgående från 1:81 ledande över stamfastigheten (1:37) och 1:82 samt i fortsättning ut till allman vag.

Målje Övre 1:83

ager rätt att för utfart norrut och för åtkomst av i byggnadsplaneforslaget angiven vag nyttja markområde litt y över stamfastighetens (1:37) mark.

Målje Övre 1:89,
1:90

ager rätt att intill dess vagfrågorna ordnats enligt fastställd byggnadsplan nyttja befintlig vag mot sydost över stamfastigheten (1:37), 1:90 samt angransande fastigheter ut till allman vag med samma rätt som kan tillkomma stamfastigheten. Vidare följer rätt att för utfart norrut och för åtkomst av i byggnadsplaneforslaget angiven vag nyttja markområde litt y över stamfastighetens mark.

Målje Övre 1:37

ager rätt att behålla och underhålla underjordiska va-ledningar inom de områden av Målje Övre 1:89, 1:90 som betecknats litt u.

" " 1:37

ager rätt att intill dess vagfrågorna på annat sätt ordnats genom detaljplan för åtkomst av det område av fastigheten som är belägen söder om och som gransar till Målje Övre 1:72 i erforderlig utsträckning beträda Målje Övre 1:72 utefter dess östra begränsningslinje.

" " 1:72

ager rätt att för utfart nyttja vägmarksområde litt y på Målje Övre 1:37 samt de vägmarksområden i foreslagen byggnadsplan till vilka sagda vägmarksområde gransar och ansluter.

Målje 6:5 ager rätt att för utfart till allmän väg nyttja området i väster angränsande befintlig väg.

Planområdet ingår i Nol-Alafors vägforenings verksamhetsområde (adress c/o Gustaf Ericsson, Haljered, 440 40 ÄLVÅNGEN).

x) Enligt köpeavtal har Myresjöhus AB, Fröhusgatan 10, 421 31 VÄSTRA FRÖLUNDA, förvärvat fastigheterna Målje Övre 1:69 och Målje Nedre 2:74 samt delar av fastigheterna Målje Övre 1:37 och Målje 6:1.

Uppgifter angående ägare till berörda fastigheter hänför sig till den 25 februari 1972.

Göteborg den 13 mars 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg
Hans Bramberg
Lantmätare

Rätt avskrivet intygar:

Alice Kallman (s) Åsted

Avskrift

TILLÄGG TILL FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG
TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV MÅLJE ÖVRE 1:37 M FL FAS-
TIGHETER I STARRKARRS KOMMUN, ALVSBORGS LÄN, UPPRÄTTAT
I DECEMBER 1969 OCH REVIDERAT I MARS 1972 AV GÖTEBORGS
FÖRORTER, ARKITEKTKONTORET

I maj 1972 verkställd planrevidering avser vissa vag-
hojder, ej avsedda att fastställas, och beror fastig-
heternas Målje Övre 1:33, 1:37, 1:53 samt Målje 6:1
lagfarna agare.

Göteborg 1 maj 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg
Hans Bramberg
Lantmatrare

Rätt avskrivet intygar:

Aina Kalmus 