

LANSSTYRELSEN
ALVSBORGS LAN
Planeringsavdelningen
Planenheten

RESULTAT (efter anslag) STARRKÄRRS KOMMUNALKONTO
1973-06-13

11.082-889-73
INK 14 JUN 1973

rek

Dnr Dnr.pl

Byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun

Ledet

440 41 NOL

Kopia:

Akten

St Planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Vfn

Kn.fullm

Kn.styr

Lbndn

Hvndn

St Vattenfalls-

verk

Televerket

Nol-Alafors

vagförening

John Kornesjo

Skogsvagen

440 41 NOL

Elvy Kornesjo

Skogsvagen

440 41 NOL

Pressen

Parmen

Fastställelse av förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol, omfattande del av fastigheten Brandsbo 1:28 m fl i Starrkärrs kommun

Kommunfullmäktige i Starrkärrs kommun har den 19 december 1972 antagit förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol, omfattande del av fastigheten Brandsbo 1:28 m fl.

Förslaget har upprättats i juni 1972 och reviderats i september 1972 av arkitekten Nilsolof Lilja och stadsplaneingenjören Ralph Friberg.

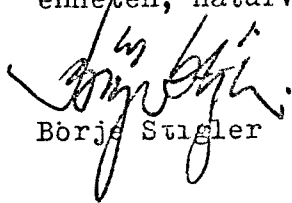
Förslaget avser jämval upphävande av byggnadsplanen för del av fastigheten Brandsbo 1:28.

Vid utställandet har skrivelser kommit in från markägare och andra. Sakägarna har tillgodosetts genom revidering av förslaget och anmärkningarna har återtagits. Några kvarstående anmärkningar mot förslaget finns inte.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget i den del det berör ändring av byggnadsplanen. Länsstyrelsen fastställer vidare, med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen, jämfört med 23 § byggnadsstadgan, det underställda förslaget i den del det avser upphävande av byggnadsplanen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras över detta beslut och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket lantarkitekten Stigler beslutat och förste byråingenjören Zetterberg varit föredragande, har även företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmaterienheten deltagit.


Börje Stigler


Christer Zetterberg

Forslag till ändring i byggnadsplanen för No1 omfattande del
av fastigheten Brandsbo 1²⁸ m fl i Starrkarrs kommun, Alvsborgs lan

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Forslag till ändring i byggnadsplanen för Nol omfattande del av fastigheten Brandsbo 1²⁸ m fl i Starrkarrs kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planförslaget omfattande ca 5,5 ha, är belaget ca 300 meter öster om Nols centrum och skola, begränsat i söder av ett nyuppfört grupphusområde, i väster och norr till äldre villabebyggelse samt i öster av ett större kraftledningsstråk.

Området består av en åttio söder och väster sluttande bergsplatå. Befintlig bebyggelse består av 8 st villor.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 7 juni 1939 samt byggnadsplaneändring fastställd den 11 augusti 1967.

Grundkartan är upprättad åren 1957 - 1959 samt kompletterad år 1972 av Göteborgs Förorters Fastighetskontor. Ägoförhållanden redovisas i särskild bilaga.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med den i december 1964 upprättade dispositionsplanen för Nol. Byggnadsmarken enligt gallande plan har i förslaget reducerats innebärande att den branta sydvästslutningen har föreslagits som parkmark. För ett mindre område utefter kraftledningsstråket i öster har gallande byggnadsplan föreslagits upphävd.

Från området leder en befintlig gångstig åt väster ner till skola och centrum. Detta gångvägssystem finns redovisat i tidigare fastställda byggnadsplaner.

Forslaget medger ett tillskott av 14 st villor. En befintlig villa längst i söder, ingående i grupphusområdet, har medtagits för att tillskapa en bättre tomtplats för denna.

Vatten- och avloppsutredning utförd av Göteborgs Fororters Ingenjörskontor redovisas i separat bilaga.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens representanter, länsstyrelsens planenhet, Trollhätte Kraftverk samt berörda markägare.

Göteborg 1 juni 1972

GÖTEBORGS FORORTER ARKITEKTKONTOR

Nilsolof Lilja	Ralph Friberg
Arkitekt SAR	Stadsplaneingenjör

Rev. 1 september 1972

Nilsolof Lilja	Ralph Friberg
Arkitekt SAR	Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Starrkarr
beslut den 19.12.1972 § 128, betygar

Kurt Blomqvist
Kurt Blomqvist, ordförande

Forslag till ändring i byggnadsplanen för No 1 omfattande del av fastigheten Brandsbo 1²⁸ m fl i starrkarrs kommun, Älvsborgs län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT-
PLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

6 § VANINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADSHÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 5,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 § ANTAL LAGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslagenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg 1 juni 1972

GÖTEBORGS FORORTERS ARKITEKTKONTOR

Nilsolof Lilja

Ralph Friberg

Arkitekt SAR

Stadsplaneingenjör

Rev. 1 september 1972

Nilsolof Lilja

Ralph Friberg

Arkitekt SAR

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges 1 Stårnkarr
beslut den 19.12.1972 § 128, betygar

Kurt Blomqvist
Kurt Blomqvist, ordförande

Avskrift

FORTECKNING ÖVER FASTIGHETER BERORDA AV I SEPTEMBER REVIDERAT
FORSLAG TILL ANDRING I BYGGNADSPLANEN FÖR NOL OMFATTANDE DEL
AV FASTIGHETEN BRANDSBO 1 28 M FL I STARRKARRS KOMMUN, ALVS-
BORGS LAN.

Foljande fastigheter beröres av revideringen.

Fastighet	Agare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslangden
Brandsbo 1.28	Torsten Allan Johansson och hans tilltänkta hustru Sigröd Margareta Jonasson Brandsbo, 440 41 NOL
" 1:52	Gustav Lennart Johansson Brandsbo, Liljedal, 440 41 NOL
" 1:57	Olof Karlsson o h h Karin Karlsson Brandsbo, Box 431, 440 41 NOL
" 1:74	John Kornesjö och Elvy Kornesjö Skogsvagen, 440 41 NOL
" 1:80	John A Kornesjö (enligt fastighetslangden Carlsson) Skogsvagen, 440 41 NOL
" 1:119	Bertil Larsson-Isaksson Box 135, 440 41 NOL

Goteborg den 26 september 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg
Hans Bramberg
Lantmatrare

Rätt avskrivet intygar:

Ania Kalman

Bertil Larsson-Isaksson

Göteborgs Förorter

FASTIGHETSFORTECKNING TILLHORANDE FORSLAG TILL ANDRING I BYGGNADSPLANEN FÖR NOL OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN BRANDSBO 1²⁸ M FL I STARRKARRS KOMMUN, ALVSBORGS LÄN, UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1969 AV GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR.

A. FASTIGHETSAGAREFORTECKNING

Fastigheter belagna helt eller delvis inom planområdet

Fastighet	Agare, adress
Brandsbo 1 ²⁸	Torsten Allan Johansson och hans tilltänkta hustru Sigröd Margareta Jonasson, Brandsbo, NOL
" 1 ³²	Carl Johan Johansson Brandsbo, Box 361, NOL
" 1 ³⁶	Arvid Skoog Postlåda 763, NOL
" 1 ⁴⁴	Ebba Erlandsson Brandsbo, Box 762, NOL
" 1 ⁵²	Gustav Lennart Johansson Brandsbo, Liljedal, NOL
" 1 ⁵³	Erik Reinhold Johansson Brandsbo, Postlåda 723, NOL
" 1 ⁵⁷	Olof Karlsson o h h Karin Karlsson Brandsbo, Box 431, NOL
" 1 ⁷⁴	John Kornesjö och Elvy Kornesjö Box 330, NOL
" 1 ⁸⁰	John A Kornesjö Box 330, NOL
" 1 ¹⁰⁵	Einar Elgh Brandsbo, NOL
" 1 ¹⁰⁶	Bror Lahrin Brandsbo, NOL
" 1 ¹¹⁹	Bertil Larsson-Isaksson Box 135, NOL
" 1 ¹⁴⁰	Leif Conny Andersson Skogsvägen, NOL
Nol Storegården 2 ⁵	Alvsborgs Lans Kommunala Exploaterings AB (Alkab) Box 287, GÖTEBORG 1

No1 Storegården 2²⁶⁸Byggnads AB Ilvén & Kallqvist
Viktor Rydbergsgatan 18, GÖTEBORG

Enligt fastighetslangden: Alkab

Fastigheter angränsande planområdetBrandsbo 1²⁶Ruth Augustsson
Skyttevagen 6, ALAFORS" 1²⁷Oskar Arnold Ljungstedt
Dodsboet efter
Annie Kornelia Ljungstedt
Brandsbo, NOL" 1⁴¹Axel Hjalmar Mellkvist
Brandsbo, NOL" 1¹²⁷Sven Westerholm
Lugnet, NOLNo1 Storegården 2²⁵⁰Paul Pettersson
Alma Pettersson
No1 Storegården, Box 93, NOL" " 2²⁶⁰Byggnads AB Ilvén & Kallqvist
Viktor Rydbergsgatan 18, GÖTEBORG
Enligt fastighetslangden: Alkab" " 2²⁶⁵= No1 Storegården 2²⁶⁰" " 2²⁶⁷Erny Palmqvist
Larkan, NOL" " 2²⁶⁹Byggnads AB Ilvén & Kallqvist
Viktor Rydbergsgatan 18,
GÖTEBORG" " 2⁴²⁶Avstyckad från
No1 Storegården 2²⁵⁰ (lagfart ej sokt)No1 Nordgården 3⁴⁴Dag Hedberg
Box 51, NOL" " 3⁵⁸Sven Johansson
Postlåda 349, NOL" " 3⁵⁹Totte Holm
Byvagen, Box 344, NOL" " 3⁷⁵Uno Thell o h h Gunborg Thell
Box 345, NOL

Göteborgs Förorter

B. SAMFALLIGHETSFORTECKNING

Samfallighet angransande planområdet

Beteckn å kartan	Andelsfastigheter	Agare, adress	Anmärkning
litt x, v vagområde	No 1 Nord- gården 3 ³⁵	Starrkarrs kommun, Kommunal- kontoret, NOL	Samf for flera fastig- heter med skilda agare
	" 3 ⁶⁸	AB Tudor, NOL	

C. SERVITUTSFORTECKNING

Intecknade servitut

Till förmån för	Besvarande	Avseende
Kungl. Maj:t och Kronan	Brandsbo 1 ²⁸ , 1 ³² , 1 ³⁶ , 1 ⁴¹ , 1 ⁴⁴ , 1 ⁵² , 1 ⁵³ , 1 ⁵⁷ , 1 ⁷⁴ , 1 ⁸⁰ , 1 ¹⁰⁵ , 1 ¹⁰⁶ , 1 ¹⁴⁰ , No 1 Storegården 25, 2268	hogspannings- ledning, kraf- lednings-, vatten-, av- lopps- samt vagservitut
Kungl. Vattenfalls- styrelsen	Brandsbo 1 ²⁸ , 1 ³² , 1 ³⁶ , 1 ⁴¹ , 1 ⁴⁴ , 1 ⁵² , 1 ⁵³ , 1 ⁵⁷ , 1 ⁷⁴ , 1 ⁸⁰ , 1 ¹⁰⁵ , 1 ¹⁰⁶ , 1 ¹⁴⁰	hogspannings- ledning
Televerket	Brandsbo 1 ²⁸ , 1 ¹⁴⁰	jordkablar
Agaren av Brandsbo 1 ¹²³ (Starrkarrs kommun)	Brandsbo 1 ²⁸ , 1 ¹⁴⁰	vatten- och avloppsled- ningar
Medlemmarna i Brandsbo vatten- rattsforening u p a	Brandsbo 1 ²⁸	ratt att taga vatten ur en befintlig brunn
Agaren av Brandsbo 1 ¹⁰⁶ (Se avd A)	Brandsbo 1 ¹⁰⁵	vattenbrunn, ledningar, hydrofor m m

Några jorddelningsservitut eller rättigheter i övrigt, som kan ha betydelse för planläggningen, saknas såvitt av här verkställd utredning framgått.

Goteborg den 16 januari 1969

GÖTEBORGS FÖRÖRTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg

Hans Bramberg
Lantmatrare

Ratt avskrivet intygar:

Anna Källman

Per Olav Larsson