

D nr 310-6-65  
Ink. den 22/11 1967  
Starrkärrs Byggnadsnämnd

311  
22

IIIG2 78 66.

R e s o l u t i o n .

Hos länstyrelsen har kommunalfullmäktige i Starrkärrs kommun anhållit, att länstyrelsen måtte fastställa ett av kommunalfullmäktige den 21 juni 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Nol, omfattande riksväg 45 m.m. i kommunen.

Ifrågavarande förslag har avfattats på karta. Till förslaget hör byggnadsplanebestämmelser och har fogats beskrivning.

Förslaget har i november 1965 upprättats av arkitekten SAR Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Bengt Claesson vid Göteborgs Fororters Arkitektkontor.

Lansarkitekten i lanet har avgivit yttrande i ärendet. Fotokopia av ./.

lansarkitektens yttrande bifogas.

Åtskilliga fastighetsägare har erinrat mot förslaget. I likhet med lansarkitekten anser länstyrelsen de anmärkningar mot förslaget, som framförs av ägarna till fastigheterna Nol Nordgården 2<sup>183</sup>, 3<sup>81</sup>, 3<sup>86</sup>, 3<sup>102</sup>, 25<sup>5</sup> och Nol Storegården 2<sup>171</sup>, vara av sådan beskaffenhet, att nämnda fastigheter bör undantagas från fastställelse.

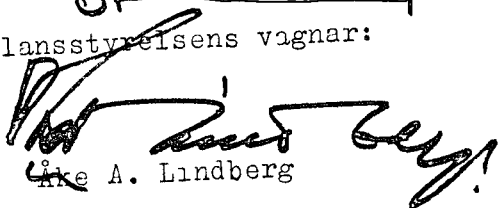
Av skal, som lansarkitekten anfort, finner länstyrelsen däremot övriga anmärkningar mot förslaget icke bora föranleda ändring av förslaget eller undantag från fastställelse av detsamma.


Med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen fastställer länstyrelsen sålunda det underställda planförslaget; dock att från fastställelse undantages ovannämnda, på byggnadsplanekartan numera med heldragna röda linjer angivna områden.

Med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen meddelar länstyrelsen beträffande de från fastställelse undantagna områdena förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länstyrelsen att galla, till dess nytt förslag till byggnadsplan för dessa områden fastställts dock längst till och med den 1 november 1968.

Besvar över denna resolution må anföras hos Kungl. Maj:t. Besvaren skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet - såvitt angår fastställelse av byggnadsplanen - inom tre veckor herefter och, såvitt angår resolutionen i övrigt, inom tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfåendet. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 21 november 1967.

På länstyrelsens vägnar:

  
Åke A. Lindberg

  
Lars Calleberg

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Kol om-  
fattande riksveg 45 m m i Stannlövs kommun, Alvsborgs län

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol omfattande riksväg 45 n m i Starcklars kommun, Älvsborgs lan

Planförslaget omfattar ett område av ca 100 meters bredd och 2200 meters längd utefter riksväg 45 genom Nols samhälle. Planens västra del upptar det befintliga järnvägsområdet med bl a Nols station och godsdepåer.

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 7 juni 1939 samt byggnadsplaneändringar fastställda den 30 november 1942, den 16 januari 1946 och den 14 september 1955.

Grundkartan är upprättad åren 1957 - 1959 och kompletterad år 1965. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorters Fastighetskontor. Beroende på brister i tidigare kartmaterial har gällande byggnadsplan icke kunnat redovisas på planförslaget.

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra ombyggnad av riksvägen enligt vägförvaltningens arbetsplan.

Riksvägen skall utformas med 7.0 meters körbana helt fri från tomtutsläpp och med endast 4 vägkorsningar på sträckan genom samhället. Parallellt med riksvägen skall utbyggas en lokal gata av 8.5 meters bredd och försedd med gångbana på östra sidan. Även lokalgatan göres i möjligaste mån fri från tomtutsläpp och antalet korsningspunkter begränsas. Det visar sig dock nödvändigt att låta 14 befintliga villafastigheter av utrymmesskal få direkt tomtutsläpp på lokalgatan. 8

Riksvägen kommer med sin förbättrade standard att genomgripande förändra samhällsbilden i Nols centrum. Ett 20-tal byggnader måste rivas då de kommer att ligga på vägmark eller ur trafiksakerhetssynpunkt alltför nära vägområdet.

De byggnader som måste rivas utgöres bl a av Tudors kontorsbyggnad, Konsums butikshus, 5 st butiks- och bostadshus samt 11 st bostadshus.

Hela den villagrupp som efter vägombyggnaden olämpligt kommer att få direkta tomtutslapp på lokalgatan kommer även att ligga bullerstörda av vägtrafiken. De borde därför icke ha givits ny byggnadsrätt, som skett i här upprättade byggnadsplaneförslag utan redovisats som parkmark. Inom byggnadsplanområdet finns emellertid ingen huvudman för inlösen av dessa fastigheter. Varken kommunen eller vägförvaltningen har juridisk skyldighet att ersätta de enskilda markägarna för det intrång och den värdeninskning ett ökat trafikbuller kommer att orsaka. Planförfattaren tvingas därför att medge byggnadsrätt enligt planförslaget.

I planområdets södra del, på fastigheten Nol Storegården 2<sup>9</sup>, har byggnadsrätten ändrats från friliggande hus till kedjehus. Härigenom har bullerzonen närmast riksvägen kunnat lämnas byggnadsfri.

Närmast lokalgatan i anslutning till flerfamiljshusen i centrala Nol har föreslagits områden för biluppställning. De är belägna inom bullerstörningszonen för vägarna och avses komplettera biluppställningen för bostäder och butiker inom centrumområdet.

Öster om lokalgatan i planområdet norra del har byggnadsrätten ändrats från bostadsändamål till industriändamål. På fastigheten Nol 17<sup>1</sup> har ett område för bensinstation utlagts.

På SJ:s mark norr om järnvägsstationen bör biluppställningsplatser (ca 100 st) kunna anordnas för personer som reser tåg till och från sitt arbete.

För gångtrafiken mellan bostadsområdet och järnvägsstationen föreslås en gångtunnel under såväl lokalgatan som riksvägen.

På lokalgatan i höjd med järnvägsstationen och i höjd med fastigheten Nol Storegården 2<sup>210</sup> ca 1000 meter söder där om föreslås busshållsplatser.

Järnvägsområdet överkorsas i plan av vägtrafik på två ställen. Dels i norr invid Osbackaan där biltrafik skall kunna framföras till ett industriområde och en småbåtshamn väster om järnvägen och dels ca 600 meter söder om järnvägsstationen till ett industriområde även det beläget väster om järnvägen.

Ett befintligt industrispår i planens norra del korsar såväl riksväg som lokalgata. Det leder till AB Tudor och AB Syntes stora industriområden, vilka är belägna omedelbart öster om planområdet.

Samråd har under förslagets utarbetande skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och Statens Järnvägars distrikts-expedition. Vid ärendets behandling i länsarkitektens samråd den 22 november 1965 (länsarkitektens Dnr 1856/65) har vägför-

valtningen ansett att all mark som hör till vägen bör redovisas som vägområde i byggnadsplanen. Efter detta har viss omarbetning gjorts så att vägs lanternorna utlagts såsom gronområde.

Göteborg i november 1965

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

*Thorsten Hall* / *Bengt Claesson*  
Thorsten Hall / Bengt Claesson  
Arkitekt SAR / Stadsplaneingenjör

ÖTEBORGS FÖRORTER

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i bygnadsplanen för Mol omfattande riksväg 45 n m i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANFÖRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Tm betecknat område får användas endast för beninstation och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.



Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom 3 Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke begagnas för upplag eller parkering.

### § 3

#### SÄRSKILDA FORESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom 3 Med x betecknat område skall under gatuplanet hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

Mom 4 Inom med Vg betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

Mom 5 Inom med Vj betecknad del av vattenområde får järnvägstrafik framföras på bro över vattnet.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med S betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus.

Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående..

## § 5

## TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

## § 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å  
TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjardedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

## § 7

## VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 8

## BYGGNADS HOJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

Mom 4 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

## § 9

## ANTAL LÄGENIETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10

## ANORDNANDE AV STANGSEL I VISST FALL

I plangrans eller områdesgrans som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafik säkerheten fastighet förses med stangsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Goteborg i november 1965

GÖTEBORGS FÖRORNTERS ARKITEKTKONTOR

*Thorsten Hall*  
Thorsten Hall /

Arkitekt SAR

*Bengt Claesson*  
Bengt Claesson

Stadsplaneingenjör