

D nr 310-12-67
Ink. den 14/8 1967
Starrkärrs Byggnadsnämnd

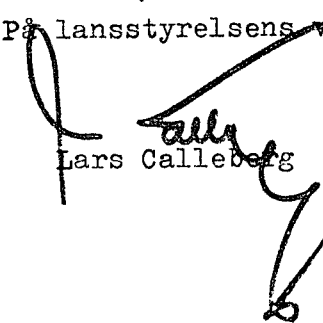
310

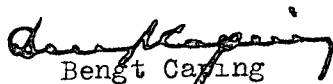
R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 13 december 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Nol omfattande del av fastigheterna Nol Storegården 2⁵ och 2⁶ med flera i kommunen, vilket förslag, som jämval innehåller byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekterna SAR Thorsten Hall och Eller Westerberg vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor i november 1966 och utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 11 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Lars Calleberg


Bengt Carling

310

GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring 1 och utvidgning av byggnadsplanen för
Nol omfattande del av fastigheterna Nol Storegården 2⁵, 2⁶ m.fl. 1
Starrkarrs kommun, Alvsborgs lan

GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för Nols omfattande del av fastigheterna Nols Storegården 2⁵, 2⁶ m.fl. i Starrkarrs kommun, Älvsborgs lan

Planområdet är belaget i en dalgång cirka 500 meter öster om riksväg 45 invid Nols centrum. Det omfattar del av fastigheterna Nols Storegården 2⁵, 2⁶ m.fl. och utgör cirka 30 ha.

För området galler byggnadsplan fastställd den 7 juni 1939. Vidare föreligger förslag till byggnadsplaner för Nols centrum, Nols Oljoberget samt Industriområden m.m. norr om centrum, som angränsar i norr och väster.

Grundkartan för området är upprättad åren 1957 - 1959 och kompletterad åren 1965 - 1966. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorters Fastighetskontor.

I planförslagets norra del har en hårdgjord träningsplan föreslagits för skolans behov. Byggnadsplanen har föreslagits omfatta hela detta område intill centumparkeringen norr därom, varför planförslaget överlappar parkmark i centrumplanen för Nols. I övrigt har konnektion skett till upprättade planer.

Till grund för förslaget ligger utredningsresultat som framkommit vid arbete med upprättande av dispositionsplan för Nols stationssamhalle. Vissa ändringar beträffande områdets utnyttjande samt typ av bebyggelse inom området, har skett efter närmare studier beträffande geotekniska frågor.

Vatten och avloppsutredning har utförts av Göteborgs Förorters Ingenjörskontor. På grund av risk för översvämning av de lagsta markområdena bör marknivån ej understiga + 1,80 meter.

Förslaget är ett viktigt led i planläggningen av Nols samhälle för tillgodoseende av olika bostadsformer. Den relativt höga utnyttjandegraden motiveras av områdets belägenhet intill centrum.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till möjligheten för angränsande befintliga och planerade områden att såvitt möjligt

erhålla gångkontakt med centrum och befintlig skola utan att korsna vagområde. En gångtunnel under vagen i områdets mitt har föreslagits.

En förutsättning för tillfart under befintlig hogspänningsledning till 14 villor i östra området är enligt representanter för Trollhätte Kraftverk att dessa ledningar andras till brottsakert utförande. En befintlig ledning tvärs över området skall flyttas och uppsattas i kraftledningsstråket i öster till en punkt söder om radhusgruppen varefter ledningen dras tvärs över dalens trånga passage i söder. Planförslaget har utformats i samråd med Trollhätte Kraftverk och markägaren Älvsborgs länns kommunala exploateringsbolag, ÄLKAB, samt representanter för exploatorerna HSB, Göteborg, och Byggnads AB Ilvén & Kallqvist, Göteborg.

Planområdet inrymmer 31 friliggande enfamiljshus, 21 enheter à 6 radhus, i två våningar samt 13 punkthus à 14 normallägenheter.

Planområdets totala areal	ca 27 ha
Område för bostadsändamål	ca 14,4 ha
Väg och parkareal	ca 11,4 ha
Parkering	ca 1,2 ha

Goteborg 1 november 1966

GÖTEBORGSFÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkarrs kommun beslut den 13 december 1966, § 96, betygat:

Östen Karnede
Östen Karnede, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den

11 augusti 1967

; betygat

På tjänstens vägnar:

Östen Karnede

GÖTEBORGS FÖRÖRTER

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring 1 och utvidgning av byggnadsplanen för
Nol omfattande del av fastigheterna Nol Storegården 2⁵, 2⁶ m.fl. 1
Starrkarrs kommun, Älvsborgs lan

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Å med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Å med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c/ Å med Bp betecknat område får användas endast för varmecentral.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE UTSTRÄCKNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom 1 Å med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom 2 Å med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMAN TRAFIK

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hundra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik under markplanet.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

Mom 2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjardedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom 2 Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrängen så medger, kallare inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med B betecknat område får byggnads kallargolv ej uppföras till lägre höjd än + 2,00 meter.

Mom 2 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 5,5 och 10 meter.

Mom 3 Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter som siffran anger.

Mom 4 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LAGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslagenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÅNGSEL I VISST FALL

I områdesgrans som betecknats med punktstreckad med

trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varij får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg 1 november 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall

Thorsten Hall
Arkitekt SAR

Eiler Westerberg

Eiler Westerberg
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkarrs
kommun beslut den 13 december 1966, § 96, betygar:

Östen Karnede

Östen Karnede, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11 augusti 1967

; betygar

På tjänstens vägnar:

Anders Blomberg