

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarterersmark

- T Trafikområde, avsett för vändning och avlastning/lösning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Området får belastas med maximalt 20 kPa tillfällig last.

Diken får utföras till maximalt 1 m djup och dikesslänt skall utföras i lutning 1:1,5 eller flackare.

Markytan får belastas fram till 1 m från dikes slänkrön.

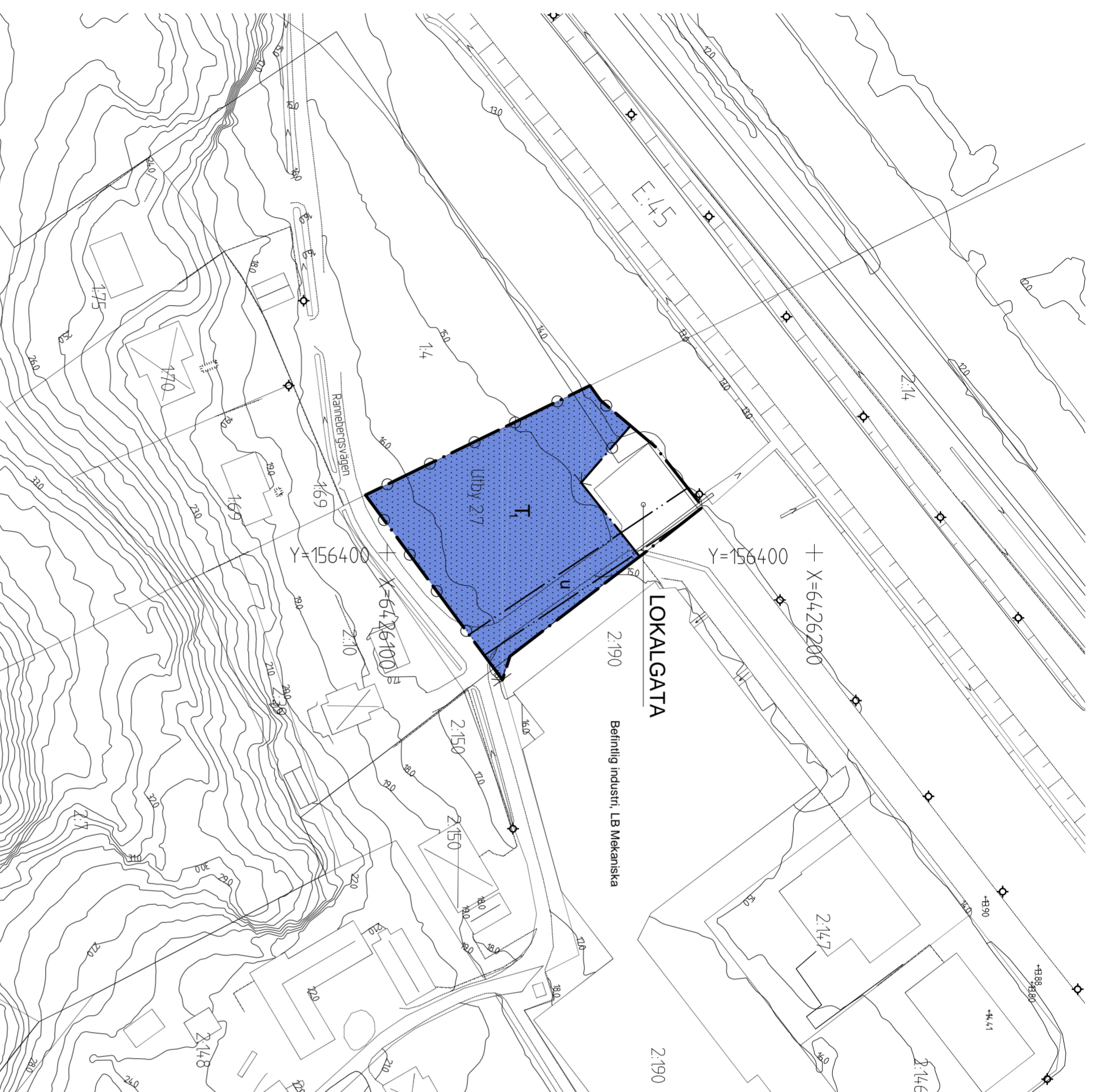
Uppfyllning får ej ske inom området, dock kan bestyrkta kompensationsåtgärder vidtas.

Utfart, stängsel

↔ Körbar utfart får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Kägselstadsgräns
Tråkgrens	Lovskog
Fastighetsspeckning	Barrskog
Byggnader fasadlinje redovisade	Träd
Byggnader takens begränsningslinje redovisade	Berg i dagen
Staket	Maläskivor
Häck	Ellerding
Stodmur	Strandlinje
Stenmur	Ruhälspunkt
Slätt	Forminne
Väg	
Gångstig	
Gäla	
Kansten	
Järnvägsspår	
Vattendrag	
Beck	
Dike	

Grundkartan (digital) upprättad 2009-05-19 av Ale Kommun, Mätarenheten. Koordinatsystem i plan: Sveriges 99 och höjd Göteborgs, måttklass II. Fastighetssredovisningen hanför sig till månad år.

Hans Örn

PLANHANDLINGAR

Handlingarna är framsända av Noriconsult 2009-11-26, reviderade 2010-04-14.

Detaljplanen består av

- plankartan med bestämmelser

Till planen hör

- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning ingår i planbeskrivningen
 - behovsbedömning ingår i planbeskrivningen
 - fastighetsförteckning, Noriconsult 2010-04-15
 - särskilt utåtående, Ale kommun 2010-04-14
- Dessutom finns:
- PM Geoteknik, Noriconsult 2010-04-26

BESLUT

Antagen av MBN 2010-04-22

Laga kraft 2010-05-24

PLANKARTA TILLHÖRANDE

DETALJPLAN FÖR

UTBY 2:7 m fl

ALE KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
UPPRÄTTAD 2009-11-26, REVIDERAD 2010-04-14

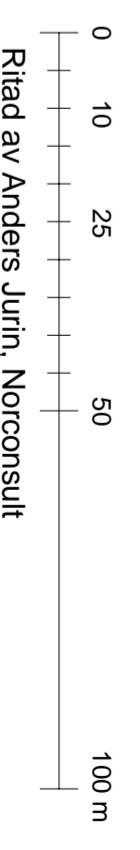


ALE KOMMUN

Mans Werner
Stadsarkitekt

Ann-Britt Svedberg
Förvaltningschef

Skala A2 1:1000



Ritad av Anders Jurin, Noriconsult