

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- denna handling
- fastighetsförteckning
- i övrigt hänvisas till handlingar för Älvängen Centrum etapp III

PLANENS SYFTE

syftet med planförslaget är att möjliggöra en tillbyggnad med bostäder i två plan inom fastigheten Utby 3:98

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Göteborgsvägen i Älvängens centrum.

Arealen är ca 928 kvm.

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan lagakraftvunnen 29 oktober 1992.

Planen anger kvartersmark för handel, kontor och bostäder

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tillkommande bostäder utförs som 4 st smålägenheter. Befintligt hus byggs om för 3 st lägenheter, med fortsatt handel i bottenvåning.

Parkering ordnas delvis på tomten med 7 platser samt delvis på kommunalt befintligt parkeringsområde i anslutning till fastigheten, med 3 platser.

Teknisk försörjning
vatten och avlopp löses genom att tillkommande bostäder ansluts till befintligt va-system

elförsörjning ordnas med anslutning till befintligt elnät
avfallshanteringen löses inom befintlig fastighet

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen, som avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande beräknas kunna antas av byggnadsnämnden under andra kvartalet 1993 varefter fastigheten kan till- och ombyggas.

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

Det x-markerade området är säkerställt med servitut inom Utby 3:62 och Utby 3:98.

Åvtal angående plankostnad samt parkeringsköp om 3 parkeringsplatser avses tecknas innan planförslaget antas.

Medverkande tjänsteman har varit Bert Andersson.

BESLUT

Godkänd och antagen av Byggnadsnämnden. 1993-06-23

Laga kraft 1993-07-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
- · — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- HB Handel, kontor och bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- x Markens skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Markens skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Vid bebyggelsens utformning skall rekommendationerna följas beträffande geotekniska förhållanden i PM daterad 1991-03-28.

- I, II Högst en våning resp. två våningar
- 27° Största taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

- S Utformning och placering av byggnader skall ske så att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dBA för bostäder och 33 dBA för kontor.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

DETALJPLAN FÖR

UTBY 3:98

ÄLVÄNGENS CENTRUM

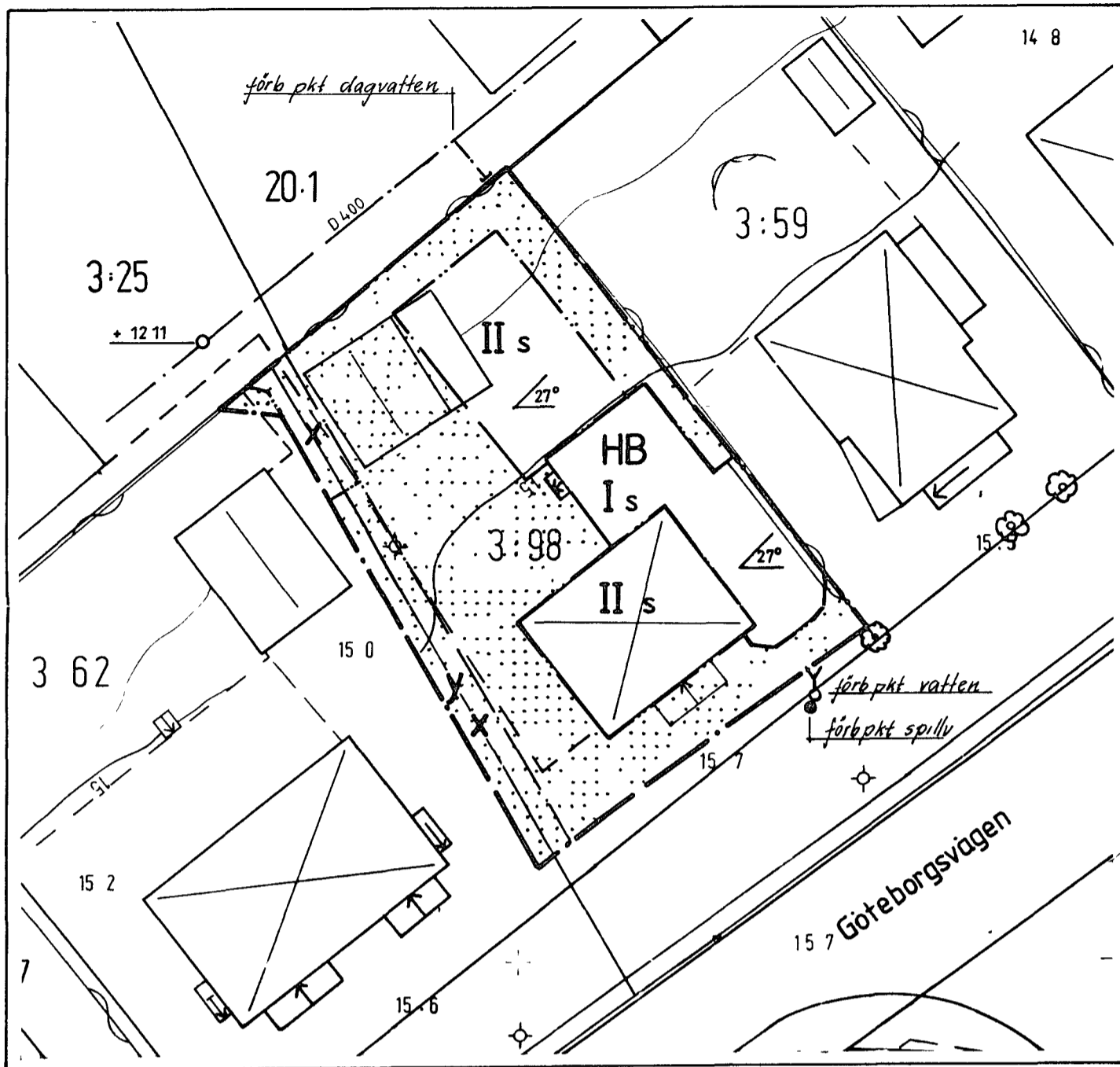
ÄLVÄNGEN, I ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-06-10 AV

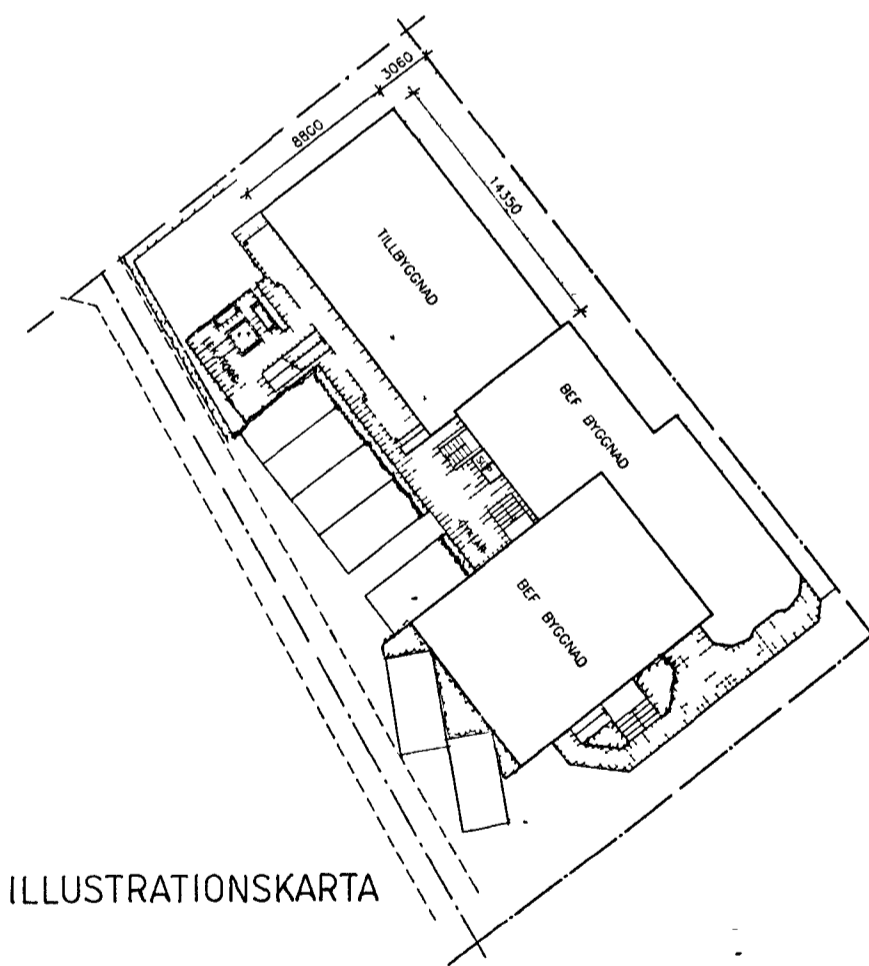
BYGGNADSKONTORET

Bert Andersson

Ann-Marie Carlsson



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgrans
	Befintliga byggnader
	Trappa
	Hack
	Slant
	Dike
	Vag
	Höjdkurva
	Belysningsstolpe
3.98	Fastighetsbeteckning
+ 15.7	Avvägd höjd
	Koordinatsystem

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens kartverk i maj 1993.

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs, Mätclass: II

Fastighetsredovisning gällande maj 1993.

Hans Orn
1:e mätningssingenjör

SKALA 1:400



PLAN

HAND

- de
- fa
- i
Al

PLAN

syft
till
fast

PLAN

Plan
Alva

Area

Mark

TIDI

For
vunr

Plar
och

FORU

Till
smäl
lage

Par
samt
områ
plat

Tek

v
h
v

e
b
a
f

GENC

Det
regl
kun
kvar
och

Utby

Det
serv

Avt
om
plar

Med
Ande

BESI

Godl

Laga