

## INBESKRIVNING

Planens syfte är att möjliggöra bebyggelse av ett bostadshus på en tomt som tidigare använts som utrymme för annat ändamål.

Tomten är cirka 950 m<sup>2</sup>. Tidigare detaljplan är fastställd 1992-09-07.

På tomten finns en vattenreservoar som inte längre används och avses rivas.

Tomtområdet gränsar med två sidor till parkområde med gångväg till en lekplats.

Tomtområdet nås från Gamla vägen och ligger i ett utbyggt villaområde söder om Älvängens centrum. Bebyggelse sker på tomtmark.

Tomtområdet kan anslutas till befintligt kommunalt vattenledningsnät.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ansvarig myndighet för angränsande allmän plats är kommunen. Tomtområdet avses försäljas för villabebyggelse.

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

## PLAN

Godkänd 4:de kv 1992

Utförande 1:a kv 1993

Utförande 2:a kv 1993

## UTÖVAVANDE TJÄNSTEMÄN

Andersson, stadsarkitekt och Marie Carlsson, planingenjör, Ale kommun

## ÖVERLAGNINGAR

Överslagsplan består av:

Överslagskarta med bestämmelser samt tekniska och genomförandebeskrivning samt tillämpningsutlåtande

Överslagsplan finns

Överslagsplanens förteckning över utlåtanden

## ÖVERLAGNINGAR

Godkänd av BN 1992-12-03

Godkänd av KF 1993-04-26

Utgår i kraft 1993-05-28

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-----• Gräns för planområdet  
-.-.-.-.- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsyta är 180 m<sup>2</sup>. Tomten skall ej delas i flera mindre tomter.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas.

### UTFORMNING

**I** Högsta antal våningar.  
**fril** Endast friliggande hus,

### MARKENS ANORDNANDE

**n** Uppvuxna tallar bör bevaras

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

## DETALJPLAN FÖR

## UTBY 2:70

I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-11-03 AV  
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

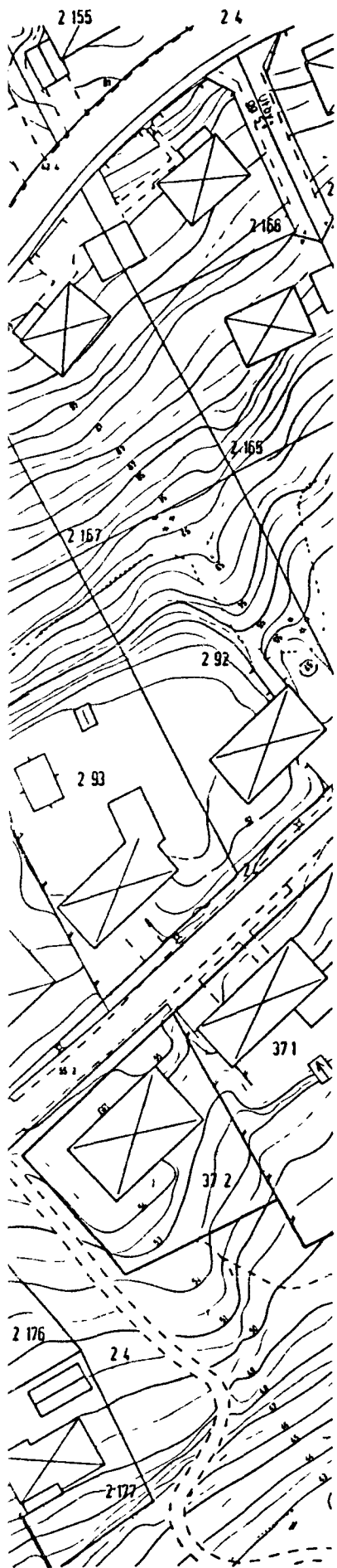
*Nilsölof Lilja Inger Axbrink*

Nilsölof Lilja  
Arkitekt SAR

Inger Axbrink  
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0 50 100 M



## PLANBESKRIVNING

Planens syfte är att möjliggöra bebyggelse av ett bostadshus på en tomt som tidigare använts som allmänt ändamål.

Arean är cirka 950 m<sup>2</sup>. Tidigare detaljplan är fastställd 1979-09-07.

På tomten finns en vattenreservoar som inte längre används och avses rivas

Planområdet gränsar med två sidor till parkområde med gångväg till en lekplats.

Fastigheten nås från Gamla vägen och ligger i ett uppbyggt villaområde söder om Älvängens centrum. Parkering sker på tomtmark

Fastigheten kan anslutas till befintligt kommunalt VA-nät

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman för angränsande allmän plats är kommunen. Fastigheten avses försäljas för villabebyggelse

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

### TIDPLAN

Samråd 4:de kv 1992

Utställning 1:a kv 1993

Antagande 2:a kv 1993

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bert Andersson, stadsarkitekt och  
Ann-Marie Carlsson, planingenjör, Ale kommun

### HANDLINGAR

Planförslaget består av:

- plankarta med bestämmelser samt plan- och genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande

Dessutom finns

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

### BESLUT

Godkänd av BN 1992-12-03

Antagen av KF 1993-04-26

Laga kraft 1993-05-28

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen endast angiven användning och utformning är tillämplig.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsyta är 180 m<sup>2</sup>. Tomten skall utnyttjas till största möjliga grad.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING

**I** fril Högsta antal våningar  
Endast friliggande hus

### MARKENS ANORDNANDE

n Uppvuxna tallar bör bevaras

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

## DETALJPLAN FÖR

## UTBY 2:70

I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVÄNGENS VILLOMÅN

UPPRÄTTAD 1992-11-03 AV  
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

*Nilsolof Lilja Inger Ax*

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

Inger Axbrink  
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

