

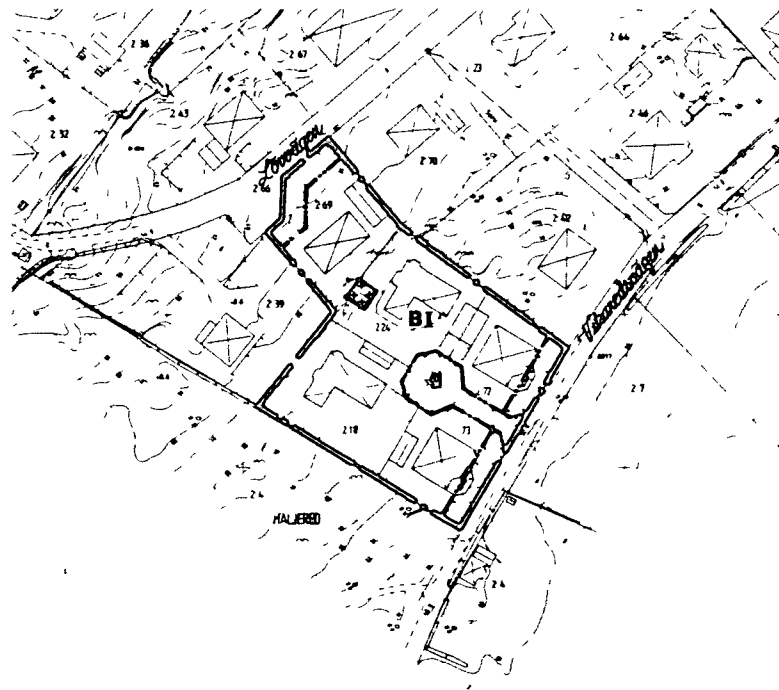


Detaljplan för
VIKAREDSVÄGEN
I Nodinge, Älvsborgs län



Planbeskrivning och genomförandebeskrivning finns på kartan.

Antagen av KF 1991-11-25
Laga kraft 1991-12-27



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Handlingarna består av plankarta med bestämmelser planbeskrivning genomförandebeskrivning (denna handling) samt fastighetsförteckning och utställningsutlåtande.

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att upprätta detaljplan för fem boplatser vilofastigheter

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra Alvangen Marken sluttar mot väster och är privatägd.

Area är ca 4200 m²

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För Häljered 2:69 gäller detaljplan fastställd 1940-09-20 som anger bostadsändamål. De fyra tomterna vid Vikaredsvägen är ej tidigare detaljplanlagda. Vid en planutredning som godkändes av Ale byggnadsnämnd 1976 har tomternas utseende och storlek studerats. Fastigheterna har avstyckas och bygglov lämnats i enlighet med denna utredning

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

En mindre del av Häljered 2:69 föreslås tillföras Häljered 2:24 för att nå befintlig jordkällare.

Tillfart skär via gemensamma anläggningen från Vikaredsvägen och söder tidigare från Lövvägen.

Bäruptställning skall stå på tomtmark

Genomförandehöden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

I planarbetet har stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Maria Carlsson medverkat

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samaråd 1 a kv 1991
Utställning 3 e kv 1991
Antagande 3 e kv 1991

En mindre del av Häljered 2:69 föreslås tillföras Häljered 2:24

Utbyggnaden avses ske i privat regi. Initiativet tas av berörda fastighetsägare.

Genomförandehöden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

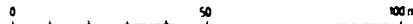
PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV

- plankarta med planbestämmelser (denna handling)

Till planen hör

- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning (denna handling)
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

Skala 1 1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRANSBETECKNINGAR

- Grans för planområdet
- Användningsgrans
- Egenskapsgrans

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad 150 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage eller uthus
- G** Marken skall vara tillgänglig för gemensamma anläggningar

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- Endast en lägenhet per fastighet
- Suterrängvåning får mredas. Högsta byggnadshöjd för uthus garage är 2,5 m. Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandehöden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgrans	—	Trappa
—	Fastighetsbeteckning	+	Stolpe
—	Befintliga byggnader	+	Avvägd höjd
—	Väg	+	Rutnatskors
—	Häck	—	Vegetationsgräns
—	Staket	—	Nivåkurva
—	Stodmur	—	Lovskog
		—	Berg i dagen
		—	Åker

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i juni 1991

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs Mätclass II
Fastighetsredovisningen hänför sig till juni 1991

Hans Örn mätningssingenjör

DETALJPLAN FÖR VIKAREDSVÄGEN

I ALVANGEN ALE KOMMUN ALVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1991-06-11 AV
GF-ARKITEKTER SAMHALLSPLANERING

Nils-Lof de Lya *Inger Axbrink*
Nils-Lof Låja Arkitekt SAR Inger Axbrink Arkitekt SAR

BESLUT

Godkänd av Bygg- och miljönämnden 1991-09-05
Antagen av KF 1991-11-25
Laga kraft 1991-12-27