PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning genomförandebeskrivning (denna handling), samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att möjliggöra delning av fastigheten Starrkärr 4:35

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av Älvängen vid Ivar Arosenius väg. Arealen är ca 2200 m^2. Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1981-09-24 Planen redovisar byggrätt för endast ett bostadshus med 150 m^2 byggnadsyta samt uthus eller gårdsbyggnad med högst 40 m^2yta.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Starrkärr 4:35 är bebyggd med ett mindre bostadshus. Önskemål har framställts att dela tomten och uppföra ytterligare ett bostadshus med garage.

Skyddsrumsbesked skall sökas.

Geoteknisk undersökning skall föregå bygglov.

Tillfart sker som tidigare från Ivar Arosenius väg.
Ny bebyggelse kan anslutas till kommunala VA-ledningar.

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

I planarbetet har stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjor Ann-Marie Carlsson medverkat.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan som avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande beräknas kunna antas av bygg- och miljönämnden under fjärde kvartalet 1991 varefter tomten kan bebyggas.

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut av fastighetsägaren vid bygglov enligt taxa.

Anläggningsavgift för VA debiteras enligt taxa.

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Denna handling
- Fastighetsförteckning

BESLUT

Godkänd och antagen
av Bygg- och miljönämnden 1991-11-07

Laga kraft 1991-12-06

Skala 1:1000

0 50 100 m

PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom områden
Där beteckning saknas gäller
Endast angiven användning och

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för p
Egenskapsgr

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

Marken får

UTFORMNING

I Hogsta ant
lägenhet pe

Huvudbyggnad skall placeras m

Suterrängvåning får inredas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår fem

UPPLYSNINGAR

ILLUSTRATIONER

Illustrations

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgr
4 35 Registernum
Bef byggna
Staket
Stodmur
Stolpe

Grundkartan ar upprattad gen
Koordinatsystem i plan och ho
Mätklass: II
Fastighetsredovisningen hanfor

Hans Örn, mätningsingenjör

DETALJPLAN FÖR

STARRKÄRR 4:35

(IVAR AROSENIUS VÄG

I ÄLVÄNGEN, ALE KOMM

UPPRÄTTAD 1991-10-08 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLA

Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR

Ritad av Elisabeth Sandberg