

Detaljplan för  
**ÄLVÄNGENS NORRA VERKSAMHETSOMRÅDE**  
(Etapp II)  
Ale kommun, Älvsborgs län

**PLANBESKRIVNING**

Antagen av KF 1990-06-18  
Laga kraft 1990-07-17

Detaljplan för  
**ÄLVÄNGENS NORRA VERKSAMHETSOMRÅDE**  
(Ettapp II)  
Ale kommun, Älvsborgs län

**PLANBESKRIVNING**

**HANDLINGAR**

Detaljplanen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande

Dessutom finns:

- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

**PLANFÖRSLAGETS SYFTE**

Syftet med planförslaget att redovisa mark för verksamheter.

**PLANDATA**

Planområdet är beläget i norra delen av Älvängen mellan Göteborgsvägen och riksväg 45. Det angränsar i sydväst till befintligt industriområde. I nordost angränsar jordbruksmark.

Areal

Planområdet har en areal på ca 4 ha.

Ägarförhållanden

Kommunen äger den största delen av marken.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I västra delen gäller fastställd detaljplan. Övriga delar är ej tidigare detaljplanlagt. Området är inlagt i antagen markdispositionsplan som verksamhetsområde.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Området består av plan åkermark.

### Geotekniska förhållanden

Geotekniskt utlåtande har utförts av GF 1989-12-01. Jorden utgörs i huvudsak av lös lera med ett djup på 35-50 m. Leran är normalkonsoliderad, vilket innebär att last som påförs kommer att orsaka konsolideringssättningar. Lätta sättningståliga byggnader kan grundläggas med utbredd platta. Men i de flesta fall får man räkna med pålgrundläggning. Markuppfyllnader skall undvikas så långt detta är möjligt.

### Bebyggelseområden

Inom området ligger Älvängens Folkets hus samt en mindre snickeriverkstad med bostad. Området föreslås för olika verksamheter som småindustri, hantverk, kontor och viss handel. Livsmedelshandel tillåts ej. Det är av stor vikt att byggnaderna utformas med stor omsorg vad gäller volymer, fasader och markbehandling med hänsyn till områdets exponerade läge. Fasader bör präglas av variation och småskalighet. Vid bedömningen av byggnaders utseende fästs vikt vid helhetsverkan, behandling av utvändiga detaljer.

Områdets karaktär formas av företagets arkitektur och markplanering. Markplaneringen bidrar samtidigt till gatumiljön som är en del av områdets ansikte utåt. Tomtmarken skall ej hårdgöras till större del än vad som krävs med hänsyn till trafik och hantering. Planteringszonerna skall vara buskage eller gräsytta med träd och vara del av en sammahängande markplanering på tomtmark.

Verksamheterna i området får inte vara störande för omgivningen vad gäller trafik- och industribuller, emissioner i form av lukt, lösningsmedel, utsläpp i vatten m m.

Offentlig och kommersiell service nås i Älvängens centrum (ca 300 m).

Fornlämningar

Fornlämningar förekommer ej inom planområdet enligt Riksantikvarieämbetet.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort. Skyddsrumsbesked skall sökas.

Friytor

Mot omgivande gator och bebyggelse har redovisats en planteringszon.

Gator och trafik

I planförslaget redovisas att Garverivägen förlängs och ansluts till Göteborgsvägen längst österut i planområdet. Härigenom kan den tidigare fastställda anslutningen till Göteborgsvägen mellan fastigheterna Starrkärr 4:37 och Svens-torp 1:96 utgå. Gatumarken föreslås tillföras de aktuella fastigheterna.

Industrigatan genom området föreslås utformas med en gatusektion bestående av körbana 7,0 meter och gångbana 2,0 meter. Kollektivtrafik nås vid buss-hållplats utmed Göteborgsvägen.

Teknisk försörjning

Området ansluts till befintliga VA-ledningar i Garverivägen och Göteborgsvägen. Avvattnings av området föreslås ske genom öppna diken.

Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2000-12-31.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Stadsark.	Bert Andersson
Planingenjör	Ann-Marie Carlsson
Ale Resurs AB	Nils Björking

Göteborg 1990-03-07  
GF-Arkitekter  
Samhällsplanering

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SÄR

*Lennart Dahlberg*

Lennart Dahlberg  
Arkitekt SÄR

Antagen av KF 1990-06-18  
Laga kraft 1990-07-17



Detaljplan för  
**ÄLVÄNGENS NORRA VERKSAMHETSOMRÅDE**  
Ettapp II  
Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

2. HUVUDMÄN

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen svarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll. av anläggningar på allmän plats.

3. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

4. TIDPLAN

Samråd	2:a kv	1990
Utställning	2.a "	1990
Antagande	3:e "	1990

5. MARKÄGANDE

Kommunen äger till största delen marken inom planområdet.

6. FASTIGHETSBILDNING

Fastigheterna Svenstorp 1:5 och 1:83 förutsätts bli uppdelad i flera fastigheter. Fastigheterna Svenstorp 1:96 och Starrkärr 4:37 föreslås tillföras kommunal mark.

## 7. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt VA finns till mindre del utbyggt i planområdet.

En ny transformatorstation redovisas i området.

## 8. GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av kommunstyrelsen i samband med planärendets behandling.

## 9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson, planingenjör Ann-Marie Carlsson samt Nils Björking, Ale Resurs AB.

Göteborg 1990-03-07

GF-Arkitekter

Samhällsplanering

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Lennart Dahlberg*  
Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR