

LANSSTYRELSEN  
ALVSBORGS LÅN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

D nr  
Ank 74 09. 23.  
ALE Byggnadsnämnd

BESLUT (efter anslag)  
1974-09-20 11.082-2642-74

- ... Kopia till
- Akten
- St planverk
- Planenh
- ... Nvenh
- Lantmenh
- Vfn
- Knstyr
- St vattenfalls-  
verk
- Televerket
- Pressen
- Parmen

rek  
Byggnadsnamnden i Ale kommun  
Kommunkansliet  
Fack  
440 41 NOL

Birgitta Sjö-  
becker  
Vetekornsvägen 23  
431 40 MOLNDAL

Förslag till stadsplan för Madens skolområde i förutvarande Starrkarrs, numera Ale kommun

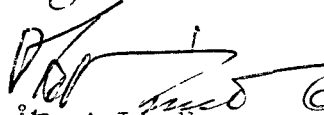
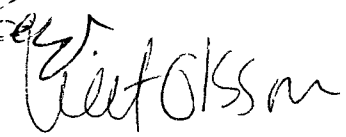
Kommunfullmäktige i Ale kommun antog den 7 mars 1974 förslaget, som upprättats i april 1973 av arkitekterna Nilsolof Lilja och Nils-Ingvar Gustafsson.

Såvitt framgår av handlingarna kvarstår inte någon anmärkning mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i arendet har fattats av lansrådet Lindberg. I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmaterienheten.

  
Åke A Lindberg  
  
Gert Olsson

Forslag till stadsplan för Madens skolorråde i Starrkärrs  
kommun, Alvsborgs lan .

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till stadsplan för Madens skolområde i Starrkärrs kommun, Alvsborgs län

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett område på cirka 15,2 ha. Området är beläget omedelbart väster om den allmänna vägen (nr 972) mellan Alvängens Centrum - Knaptorp.

Planområdet utgöres av dels svagt sluttande åkermark och dels mera kuperad skogsmark.

För området galler dels byggnadsplan fastställd den 2 juli 1963 och dels utomplansbestämmelser fastställda den 15 mars 1962.

Angränsande stadsplaneförslag i norr är Fralsegårdsområdet, antaget av kommunfullmäktige i Starrkärrs kommun den 31 oktober 1972. I väster finns ett byggnadsplaneförslag till utvidgning av Madens grupphusområde.

Grundkartan för planområdet är upprättad åren 1967 - 1969 och kompletterad år 1972 av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Planförslaget ingår i förslag till generalplan för Starrkärrs kommun, upprättad år 1967 och i förslag till dispositionsplan för Alvängen, södra delen, upprättad år 1972 av Göteborgs Förorter, arkitektkontoret.

I överensstämmelse med generalplanens och dispositionsplanens trafiklösning sker tillfarten till planområdet i huvudsak från den nya Hövagen.

Befintliga anläggningar inom skolområdet utgöres idag av en idrottsplats och en större träningsplan samt pågår utbyggnad av en låg- och mellanstadieskola samt den samlade parkeringsytan i nordost. Planområdet föreslås ytterligare inrymma barnstuga, idrottshall och en framtida hogstadieskola i den västra delen.

Det inom området föreslagna allmänna gångstråket har i väster anslutning till gångstråk inom Madens grupphusområde och i öster till huvudgångstråk inom Hövagsområdet.

Översiktlig grundundersökning har utförts dels av Brodefors och Mattson Byggkonsult AB och dels av Göteborgs Förorter, ingenjörskontoret.

Preliminär vatten- och avloppsledning redovisas i särskild bilaga.

Genom hela planområdet löper dels en elkabel i mark och dels en plåtkulvert för dagvattenledning.

Under planarbetets gång har samråd skett med Starrkärrs kommun, Länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Trollhätte kraftverk och ALE-elförening.

Planområdets totala areal ca	15,2 ha
Område för bostadsändamål ca	4,2 ha
Område för allmänt ändamål ca	8,7 ha
Område för parkeringsändamål ca	0,8 ha
Antal lägenheter ca	30 st
Väg- och parkmark ca	1,5 ha

Göteborg i april 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTURET

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale  
beslut 1974-03-07 § 48, betygar

  
Eric Alexandersson, ordförande

Forslag till stadsplan för Madens skolområde i Starrkarrs  
kommun, Älvsborgs län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMAN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 650 m<sup>2</sup>.

## 6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än  ~~$150 \text{ m}^2$~~   $90 \text{ m}^2$  ✓

## 7 § VANINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## 8 § BYGGNADS HÖJD.

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## 9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över plangräns eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Göteborg i april 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsof Lilja  
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale  
beslut 1974-03-07 § 48, betygar

*Eric Alexandersson*

Eric Alexandersson, ordförande