

LANSSTYRELSEN
ALVSBORGS LAN
Planeringsavdelningen
Plansektionen

BESLUT (efter anslag)

1973-07-06

11.082-417-73

D nr. 64/72 003. 3/3
rek
fok. den 9/7-73

11.082-417-73	
- 9 JUL 1973	
Dnr.	Dnr.pl.

Starkärns Byggnadsnämns Kommunfullmäktige i Starkärns kommun
Kommunallkontoret Ledet
440 41 NOL

Kopior:

- Akten
- St Planverk
- Planenh
- Nvenh
- Lantmenh
- Vfn
- Kn.styr

Byggn

- Hvndn
- Pressen
- Pärnen
- St Vattenfalls-
verk
- Box 42
- 461 01 TROLIHATTAN

Telekontoret i
Göteborg
Fack
403 10 GÖTEBORG 2

Kerstin Alfredsson
Box 307
440 40 ÄLVÅNGEN

Märta Alfredsson
Box 307
440 40 ÄLVÅNGEN

RLK

se särskild
förteckning

Fastställelse av förslag till stadsplan för Frälsegårdsområdet i Starkärns kommun

Genom beslut den 31 oktober 1972 antog kommunfullmäktige i Starkärns kommun del av ett förslag till stadsplan för Frälsegårdsområdet i kommunen.

Förslaget har uppgjorts i oktober 1971 samt reviderats i december 1971 och i april 1972 av arkitekterna Nils-Loof Lilja och Nils-Ingvar Gustafsson samt av stadsplansektionens chef Ralph Friberg.

Anmärkningar har riktats mot förslaget i skrivelser som här betecknats med 16a - 16i. Byggnadsnämnden har i protokoll den 20 januari 1972 behandlat anmärkningskrivelserna.

Genom revideringar av förslaget har anmärkningarna i skrivelserna 16a och 16b tillgodosetts.

Anmärkningen i skrivelsen 16d har återtagits enligt skrivelse i ärendet.

Skrivelsen 16e omfattar förutom andra fastigheten Utby Frälsegården 2:74. I den omfattning förslaget antagits för fastställelse, avser förslaget ingen förändring av befintliga förhållanden inom fastigheten Utby Frälsegården 2:74.

Ved som anförts i övrigt i skrivelse 16e samt i skrivelserna 16c och 16f - 16i berör fastigheter belägna utanför den del av förslaget, som antagits för fastställelse.

Med hänvisning till det anförda finner länsstyrelsen, att anmärkningarna inte utgör hinder mot fastställelse.

1 § 1 mom c/ i stadsplanebestämmelserna är endast tillämplig inom den del av förslaget som inte antagits för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § andra stycket byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget i den omfattning det antagits dock med undantag av 1 § 1 mom c/ i stadsplanebestämmelserna.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stigler beslutat och bitr länsarkitekten Högberg varit föredragande, har även företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten deltagit.

Börje Stigler

B. Högberg

Forslag till stadsplan för Fralsegårdsområdet i Starrkärrs kommun,
Älvsborgs län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMLSER

Förslag till stadsplan för Fralsegårdsområdet i Starrkarrs kommun,
Alvsborgs lan

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar ett område om ca 21 ha, belaget sydost om nuvarande riksväg 45 och sydväst om den allmänna vagen nummer 972 (Hovagen).

Andringen är föranlåten av en allmän upprustning av befintligt vägnät och i samband därmed avstängning av vissa vägar för att undvika onödigt genomfartstrafik samt säkerställande av vissa grönområden för narlekplatser.

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 9 mars 1935 och den 2 juni 1967.

Angränsande byggnadsplan i öster är fastställd den 2 juli 1963, byggnadsplaneändring i nordväst den 9 oktober 1939 och byggnadsplaneändring i väster den 16 april 1968. På grund av brister i tidigare kartmaterial redovisas ej de äldre planerna. I sydväst granskar planområdet till byggnadsplaneändring för Madenområdet, södra delen, fastställd den 4 februari 1971.

Planområdet kommer i norr och öster att få konnektion med stadsplane-förslag för Älvängens Centrum och Hövagsområdet.

Grundkartan är upprättad 1967 - 1969. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Planområdet ingår i förslag till generalplan för Starrkarrs kommun upprättad år 1967 av Göteborgs Förorter, arkitektkontoret.

Befintlig bebyggelse utgöres av ca 65 st villor samt en mindre skola. Planförslaget medger en tillkomst av ca 60 st friliggande villor.

Huvuddelen av området trafikteras åt nordost via Hovagen till riksväg 45 och resterande delar anslutes i sydväst till nuvarande riksväg 45. Detta överensstämmer i princip med upprättad generalplan.

En översiktlig geoteknisk bedömning av området har utförts av Goteborgs Fororter, ingenjörskontoret.

Preliminär vatten- och avloppsutredning redovisas i särskild bilaga. Anslutning kommer att ske till kommunens ledningsnät.

Vid planens upprättande har samråd skett med Starrkarrs kommun, landsarkitektkontoret, vägförvaltningen, Trollhatte kraftverk, ALE-elförening och markägare inom delar av planområdet.

Planförslaget har tidigare varit utställt såsom byggnadsplan under tiden 1-23 december 1970.

Goteborg 1 oktober 1971

GÖTEBORGS FORORTER ARKITEKTKONTORLT

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Rev. 1 december 1971

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Rev. i april 1972

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Forslag till stadsplan for Fralsegårdsområdet i Starrkarrs kommun,
Alvsborgs lan

STADSPLANEBESTAMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a/ Med A betecknat område får användas endast for allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast for bostadsändamål.

c/ Med C betecknat område får användas endast for samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast for transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § MARK TILLGÅNGLIG FOR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal an 550 m².

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal an 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal an 40 m².

7 § VÅNINGANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 § BYGGNADS HOJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd an 4,5 meter.
- 2 mom Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd an 2,5 meter.
- 3 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd an 3,0 meter.
- 4 mom På med siffrorna 1 och 2 betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § ANTAL LAGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera an en bostadslagenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 § UTFARTSFORBUD

I plangrans eller områdesgrans som betecknats med punkt-
streckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till
trafiksakerheten fastighet förses med stängsel, vari ej
får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång
mot gata eller allmän plats.

Goteborg 1 oktober 1971

GÖTEBORGS LÖRORTER ARKITEKTBYRÅ

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Rev. 1 december 1971

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Rev. 1 april 1972

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges 1 Starrkarr
beslut den 31.10.1972 § 125, betygat

Kurt Blomqvist, ordförande

FASTIGHETSFORTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
FRÅLSEGÅRDSOMRÅDET I STARRKARRS KOMMUN, ALVSBORGS LAN, UPP-
RÄTTAT I OKTOBER 1971 AV GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET.

A. FASTIGHETSAGAREFORTECKNING

Fastigheter belagna helt eller delvis inom planområdet

Fastighet	Agare enligt fastighetsboken
	Adress enligt fastighetslangden
Furugården 1:1	Gosta Andersson Furugården, ALVANGEN
" 1:2	Sven Harry Johansson Box 118, ALVANGEN
	Karl Bertil Johansson Box 118, ALVANGEN
Gunnebo 1:1	Valdemar Ring Gårdavägen 7, GÖTEBORG
Lillstugan 1:1	Gerhard Andersson Bergsvägen, ALVANGEN
Tollered 1:3	Helge Levi Lorentsson Postlåda 295, ALVANGEN
" 1:4	Oskar Jonatan Karlsson Utby Frålsegården, P1 269 ALVANGEN
	Enligt fast.langden omr från: Johan Hugo Torstensson P1 266, ALVANGEN
" 1:14	Marta Sofia Alfredsson Box 307, ALVANGEN
	Kerstin Ingeborg Alfredsson Box 307, ALVANGEN
" 1:15	Rolf Ragnar Karlsson o h h Ann-Mari Birgitta Karlsson Birgittagatan 8, GÖTEBORG
" 1:22	Gunnar Johansson Box 35, ALVANGEN
	Ålkab Box 5056, GÖTEBORG vilande lagfart å del 3/2-71

Tollered	1:35	Linnéa Bergius Gamla Vagen, Postlåda 304 ALVANGEN
"	1:47	Knut Johansson Box 308, ALVANGEN
"	1:55	Alkab Box 5056, GÖTEBORG
"	1:56	Hugo Torstensson Tollered, Brevlåda 266 ALVANGEN
"	1:57	Bernt Ingemar Axelsson Box 309, ALVANGEN
"	1:59	= Tollered 1:56
"	1:61	= " 1:56
"	1:62	= " 1:56
"	1:72	Sven-Hugo Thorstensson P1 268, ALVANGEN
"	1:83	Erik Nilsson Box 263, ALVANGEN
"		Nils Nilsson Box 263, ALVANGEN
"	1:95	Kjell Thorstensson Smedjebacken, ALVANGEN
"	1:152	Sven Hargesjo Gamla Vagen, ALVANGEN
"	1:153	Lagfart ej sokt, avst från Tollered 1:4
"		Enligt fastighetslangden: Sven-Åke Johansson Jordhyttegatan 14 B, GÖTEBORG
"	1:155	Erik Arne Eriksson o h h Sonja Viola Eriksson NOL
"	2:1	Herbert Peter Johannesson Brevlåda 312, ALVANGEN
"		Enligt fastighetslangden del av Artur Jonatan Johansson Box 212, ALVANGEN
"	3:1	= Tollered 1:83 Hus å: Hilda Nilssons dödsbo Tollered, ALVANGEN

Utby Nordgården	1:9	Starrkarrs kommun Kommunalkontoret, NOL
" "	1:10	= Utby Nordgården 1:9
" "	1:20	AB Svenska Handelsbanken Box 16341, STOCKHOLM
" "	1:21	Johan August Alberg Gardhagen o h h Ragnhild Alice Gardhagen Solhem, ALVANGEN
" "	1:22	Carl Olof Karlsson Elin G Karlsson Gunnar O Karlsson Paul E Karlsson Dodsboet efter Karl August Karlsson Hilda Margareta Carle Frolundagatan 6, MOLNDAL
" "	1:48	Sven Johansson Box 118, ALVANGEN
" "	1:52	Bengt Ryberg Box 79, ALVANGEN
" "	1:56	Roland Kempe Box 252, ALVANGEN
" "	1:59	Evert Hansegren Bergsvagen, ALVANGEN
" "	1:61	Henry Larsson o h h Ingeborg Elise Larsson Box 87, ALVANGEN
" "	1:69	Kjell Ake Kjellberg Box 13, ALVANGEN
" "	1:71	Karl Ahlberg Box 429, ALVANGEN
" "	1:72	Simon Malmqvist Box 127, ALVANGEN
" "	1:73	Evert Pettersson Box 428, ALVANGEN
" "	1:76	Thorsten Andersson o h h Olga Andersson Barkspadegatan 14. GÖTEBORG
" "	1:81	Pastor Jan Eriksson o h h Sonia Eriksson Skolvagen, ALVANGEN
" "	1:82	Carl Gustav Carlsson Box 139, ALVANGEN

Utby Nordgården 1:83

Stig Lowgren
Anhaltsvagen 45
SOLLENTUNA

Uno Lowgren
Anhaltsvagen 45, SOLLENTUNA

Marta Lowgren
Dannemoragatan 16, STOCKHOLM

Ruth Valborg Carlsson
Box 139, ALVANGEN

Enligt fastighetslangden:
Josef Viktor Johansson
Box 244, ALVANGEN

" " 1:86

= Utby Nordgården 1:9

" " 1:91

Harald W Carlsson
Klippvagen, ALVANGEN

" " 1:92

Holger Ohlsson
Box 176, ALVANGEN

" " 1:93

Per Asklund
Fack 27, ALVANGEN

" " 1:94

Arvid Johansson
Box 250, ALVANGEN

" " 1:107

Eric Fransson
Gamla Vagen, P1 477
ALVANGEN

" " 1:119

Carl Gustav Carlsson
Box 139, ALVANGEN

Utby Fralsegård 2:2

Alvangens Travaruaffar KB
K G Carlsson & Co
ALVANGEN

" " 2:4

= Utby Nordgård 1:9

" " 2:7

Oskar Jonatan Carlsson
P1 269, Utby Fralsegården
ALVANGEN

" " 2:11

Kurt Ivan Andersson-Bang
o h h Lena Elisabeth
Trebackegatan 30, GÖTEBORG

" " 2:22

= Utby Fralsegården 2:11

" " 2:26

Erik Lundberg o h h
Margareta Lundberg
Box 17, ALVANGEN

" " 2:28

= Utby Nordgården 1:52

Utby Fralsegården	2.30	Olga Laurin Box 25, ALVANGEN
" "	2:32	= Utby Fralsegården 2:26
" "	2:33	Wilhelm Larsson o h h Agnes Brevlåda 261, ALVANGEN
" "	2:38	Harry Petersson Box 258, ALVANGEN
" "	2:40	Erik Karlsson Box 316, ALVANGEN
" "	2:41	Sara Kristina Lowgren Box 362, ALVANGEN
" "	2:42	Knut Bjornberg Gamla Vagen 317, ALVANGEN
" "	2:43	Gustav Fritiof Petersson o h h Rosa Valborg Petersson Box 257, ALVANGEN
" "	2:44	Karl A Aronsson (Johansson) P1 314, ALVANGEN
" "	2:45	Holmfrid Ranebjork Fack 129, ALVANGEN
" "	2:47	Carl Dahlberg o h h Linnea Dahlberg Box 38, ALVANGEN
" "	2:51	Bo Carlsson P1 253, ALVANGEN
" "	2:54	Ale El-forening ek. forening Box 104, ALAFORS
" "	2:67	= Utby Nordgården 1:9
" "	2:68	Gustaf Harald Gustafsson o h h Ebba Gustafsson Glantan, ALVANGEN
" "	2:70	= Utby Nordgården 1:9
" "	2:72	Karl Otto Augustsson Box 265, ALVANGEN
" "	2:74	K G Reuter Gamla Vagen, ALVANGEN
" "	2:75	Lars-Helge Folkelind Språnggatan, ALVANGEN

Utby Fralsegården, 2.76	= Utby Fralsegården 1:9
" " 2:79	Olof W Olsson Helga Viola Olsson PI 262, ALVANGEN
" " 2.81	Bror Otto Ingemar Karlsson Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:82	Erik Andersson Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:83	Ingemar Andersson Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:84	Erik Osborne Skånberg Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:85	Bo Gosta Ingemar Larsson Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2.86	Smyrnaforsamlingen i Alvängen Box 4, ALVANGEN
" " 2:88	Bo Lofgren Box 362, ALVANGEN
" " 2:89	Bo Hegg Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:92	Sven Wendel Gamla Vagen 4, ALVANGEN
" " 2:93	Jan-Erik Carlsson Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:94	= Tollered 1:55
" " 2:95	Stig Zettergren PI 315, ALVANGEN
" " 2:96	Ann-Mari Gustafsson Box 85, ALVANGEN
" " 2:97	Stig Gustafsson PI 111, ALVANGEN
" " 2:99	= Utby Fralsegården 2:94
Utby Skattegården 3:22	AB P A Carlmark ALVANGEN
" " 3:34	Starrkärrs församling NOL
" " 3:38	Beda Lofgren Box 247, ALVANGEN

Utby Skattegården	3:40	Inger Abrahamsson Box 12 ALVANGEN
" "	3:73	Ulla-Kerstin Alkner (Borjesson) Storegårdsvagen 13, BORÅS
" "		Dodsboet efter Johan Axel Almgren c/o Jonsson, ALVANGEN
" "		Erik Harald Antonsson Box 3, ALVANGEN
" "		Anders Jonathan Antonsson P1 239, ALVANGEN
" "		Karl Elis Alfvåg Lundbygatan 8, ÖREBRO
" "		Dodsboet efter Ida Andrietta Antonsson ingen adress i f.l i f.l aven Berta Konstantia Johanssons dodsbo, adress saknas.
" "	3:74	= Utby Skattegården 3:38
" "	3:82	Dodsboet efter Edna Karolina Andersson Utby Skattegården, ALVANGEN (ej i fast.längden) Enligt fastighetslängden: Karl G F Andersson Box 241, ALVANGEN
Utby	9:1	Ragnar Emanuel Carlsson Brevlåda 248, ALVANGEN
"	10:1	Arne Carlsson Box 318, ALVANGEN
"	27:1	= Tollered 1:83
"	30:1	= Utby Nordgården 1:9

Fastigheter angransande planområdet

Tollered	1:21	= Tollered 1:55
"	1:100	Rune Erik Roland Larsson Box 70, ALVANGEN
"	1:101	Sven-Erik Uno Carlsson Smedjebacken, ALVANGEN
"	1:103	Carl Gustav Carlsson Box 139, ALVANGEN

Tollered 1:150	= Utby Fralsegården 2:94
" 1:151	= Tollered 1:59
" 1:154	Enligt fastighetslangden: Starrkarrs kommun
" 1:166	Ingvar Johansson Fornminnesvägen, ALVANGEN
" 1:167	Adolf Johan Steinar Hansen Fornminnesvägen, ALVANGEN
	Siv Ericsson Fornminnesvägen, ALVANGEN
	Leif Ericsson Fornminnesvägen, ALVANGEN
Utby Nordgården 1:14	Ake Fridolf Lidberg Klippan, ALVANGEN
" " 1:51	Oskar Georg Torstensson o h h Lilly Augusta, Fack 134 ALVANGEN
" " 1:53	Ulf Roger Karlsson P1 260, ALVANGEN
" " 1:89	Einar Karlsson Box 69, ALVANGEN
" " 1:90	= Utby Nordgården 1:89
" " 1:99	Lars Larsson Utby Nordgården, ALVANGEN
Utby Fralsegården 2.9	Karl Otto Karlsson o h h Ester Teresia Karlsson Box 265, ALVANGEN
" " 2:20	= Utby Nordgården 1:9
" " 2:25	Herbert Loof P1 480, ALVANGEN
" " 2:29	= Utby Nordgården 1:53
" " 2:31	Dödsboet efter Ernst Robert Olsson, Box 121, ALVANGEN
" " 2:66	= Tollered 1:152
" " 2:80	Johan Ivar Johansson Box 7, ALVANGEN
	Axel Leonard Johansson Box 7, ALVANGEN

Utby Fralsegård 2:87	Hardesjö Bilverkstad AB ÄLVANGEN
Utby Skattegården 3:19	Solvig Carlsson P1 230, ÄLVANGEN
" " 3:35	Anders J Antonsson o h h Signe Antonsson P1 239, ÄLVANGEN
" " 3:42	Carl-Axel Jansson Box 438, ÄLVANGEN
" " 3:45	AB Wicanders Korkfabriker Box 42088, STOCKHOLM 42
" " 3:54	= Utby Skattegården 3:45
" " 3:55	Karl Erik Hanse Box 384, ÄLVANGEN
" " 3:86	Gustav Stomdal Brevlåda 240, ÄLVANGEN
" " 3:102	= Utby Nordgården 1:9
Utby 21.1	Ingegerd Beatrice Alkner (Andersson) Signe K Alkner (Andersson) Svea Augusta Alkner (Andersson) Box 12, ÄLVANGEN

B. SAMFALLIGHETSFORTECKNING

Samfalligheter inom planområdet

Beteckn å grundkartan	Andelsfastigheter	Ägare, adress	Anmärkning
aa, gamla landsvagen	Tollered 1:3 " 1:4	Se avd A " " "	
ba, gamla landsvagen	Utby Fralsegården 2:4 " 2:7	" " " " " "	Samf for flera fastigheter med skilda ägare
bb, väg	= litt ba		
bk, fadrikt	= litt ba		
bö, sandtakter	= litt ba		

Samfalligheter angransande planområdet

bh, väg	Utby Fralsegården 2:7 " 2:79	Se avd A " " "
---------	---------------------------------	-------------------

b1, vag	=	litt bh		
bm, vag	=	litt ba		
by, vag		Utby		
		Skattegården	3 73	Se avd A
		"	3:74	" " "
				Samf for flera fastigheter med skilda agare
bz, vag	=	litt ba		

C. SERVICITUSFORTECKNING

Jorddelningsservitut

Ett flertal inom planområdet belagna fastigheter har rätt till utfartsvag.

Intecknade servitut

Besvarande		Till förmån, för	Avseende
Tollered 1:3, 1:4 Utby Fralsegården 2:32		Kungl Televerket STOCKHOLM	nyttjanderatt för jordkablar
Tollered 1:4, 1:83, 1:95, 1:152, 1:153, 1:155	1)	Agarna av Tollered 1:69 (John Runnman Box 124, Tollered ALVANGEN), 1:70 (Vidar Karlsson, Box 123, ALVANGEN)	rätt till vatten- takt
	2)	Agarna av Tollered 1:69 och 1:70 (se ovan) samt 1:75 (Folke Sorström Tollered, Box 68 ALVANGEN)	rätt att framdraga avloppsledning
Tollered 1:14		Agaren av Tollered 1:151 (se avd A)	vagservitut
Utby Skattegården 1:22, 1:69, 1:86, 1:86, 1:119, Utby 30:1		Agaren av Utby Skattegården 1:20 (se avd A)	vag och vattenled- ning
Utby Fralsegården 2:28		Svenska Gulf Oil Co AB, STOCKHOLM	nyttjanderatt till ett jordområde samt för bensin- stationsanläggning
Utby Fralsegården 2:68		Agaren av Utby Fralse- gården 2:67 (se avd A)	rätt till avlopps- ledning
Utby Fralsegården 2:76, 2:82, 2:83, 2:92, 2:93		Agaren av Utby Fralsegården 2:68 (se avd A)	rätt till vatten- hamtning och fram- dragande av kloak- ledning

Ett flertal inom området belagna fastigheter besvaras av kraftledningsservitut till förmån för Kungl. Maj:t och Kronan, Trollhätte Kraftverk, TROLLHATTAN.

Vidare besvaras ett flertal inom området belagna fastigheter av servitut avseende vatten- och avloppsledningar till förmån för Starrkarrs kommun såsom agare av fastigheten Brandsbo 1:123.

Goteborg den 29 september 1971

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg

Rätt avskrivet intygar:

[Handwritten signatures]

T
L
L
5
4
r
r
C
W
L
E
T

FÖRTECKNING ÖVER FASTIGHETER BERORDA AV EN I DECEMBER 1971
VERKSTÄLLD REVIDERING AV TIDIGARE UPPRÄTTAT FÖRSLAG TILL
STADSPLAN FÖR FRÅLSEGÅRDSOMRÅDET I STARRKARRS KOMMUN, ALVS-
BORGS LAN.

Fastighet	Agare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslangden
Tollered 1:3	Helge Levi Lorentsson Postlåda 295, ALVANGEN
" 1:47	Knut Johansson Box 308, ALVANGEN
" 1:55	Ålkab Box 5056, GÖTEBORG 5
" 1:62	Hugo Torstensson Tollered, Brevlåda 266 ALVANGEN
Utby Frålsegården 2:4	Starrkarrs kommun Kommunalkontoret, NOL
" " 2:7	Oskar Jonatan Karlsson Postlåda 269, Utby Frålsegården ALVANGEN
" " 2:70	= Utby Frålsegården 2:4
" " 2:72	Karl Otto Augustsson Box 265, ALVANGEN
" " 2:79	Olof W Olsson Helga Viola Olsson Postlåda 262, ALVANGEN
" " 2:82	Erik Andersson Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:84	Erik Osborne Skånberg Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:85	Bo Gosta Ingemar Larsson Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:86	Smyrnaforsamlingen i Alvängen Box 4, ALVANGEN
" " 2:92	Sven Wendel Gamla Vagen 4, ALVANGEN
" " 2:93	Jan-Erik Carlsson Gamla Vagen, ALVANGEN
" " 2:99	= Tollered 1:55

samf bo, sandtakt

Enligt köpeavtal av den 26.3.1970 för-
varvad av Oskar Gustavsson, Alingsås-
vagen 5, NOL

Uppgifter angående ägare till berörda fastigheter hänför sig
till tidigare upprättad förteckning av den 29 september 1971.

Goteborg 1 februari 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret
Hans Bramberg

Hans Bramberg
Lantmatare

Rätt avskrivet intygar:

Anna Kalmus *Carl Fred-*