

Utdrag av diarium, fört hos
länsstyrelsen i Älvsborgs län a
landskansliet i Vänersborg följande
dagar och år.

Den 20 december 1963

Överlämnade överläntmataren i länet till länsstyrelsen med eget
yttrande aktorna till tre stycken av distriktsläntmataren J.-
Clasacius, Göteborg, påbörjade förhandlingar för avstyckning
från fastigheten Tollerod 1⁴ i Starckärre socken och kommun av
tre tomtplatser för bostadsbebyggelse för provning av fråga om
medgivande till avvikelser från för platsen gällande byggnads-
plan.

Den 13 april 1964

avgjordes ärendena genom följande å handlingarna tecknade

Resolutioner.

Med hänseende till vad Länsarkitekten och byggnadsnämnden till
fört, finner länsstyrelsen för närvarande ej till att betrakta-
de i föreliggande ärenden ifrågasatta avstyckningar från fastig-
heten Tollerod 1⁴ i Starckärre kommun medgiva undantag från lag
i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen stadgade begränsningar
i avstyckningsrätten.

Besvär över länsstyrelsens beslut må anföras hos Kungl. Majt.
Besvaren skola hava inkommit till Kungl. Kommunikations-
departementet inom tre veckor efter av beslutet erhållen del eller,
om besvarstidens slutdag inträffar å söndag eller annan allmän
helgdag, å lördag under månaderna a p r i l - sep-
tember eller å påskafton, midsommarafton eller julafton, å nästa
söckendag. Besvaren må insändas med posten betalt i brev.

Vänersborg i landskansliet den 13 april 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Lydén

Sven Jönsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Gunn-Bridget Jönsson

Utan avgift.

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
—
LANDSKANSLIET

nr. 310-15-63
akt. den 26/2 1968
Starrkärrs byggnadsråd

IIIIG6 77 67.

R e s o l u t i o n

Genom resolution den 2 juni 1967 förordnade länsstyrelsen, jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen, att beträffande den del av Älvängens stationssamhälle (södra delen) i Starrkärrs kommun, för vilken länsstyrelsen samma dag fastställt byggnadsplan, förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen skulle gälla, intill dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun har den 19 december 1967 hos länsstyrelsen anhållit om förbudets upphävande.

Länsarkitekten och länsingenjören i länet har avgivit yttrandet i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligen upphäva ifrågakvarande nybyggnadsförbud för det område, som utmärkts med blå linje på en till ärendet hörande karta, Vänersborg i landskansliet den 21 februari 1968.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Gunnar Klinga

LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
—
LANDSKANSLIET

IIIG2 35 66.

D nr. 310-15-63
Int. den 6/6 1967
Starrkärrs Byggnadsnämnd

46231

181/65.30

409

R e s o l u t i o n .

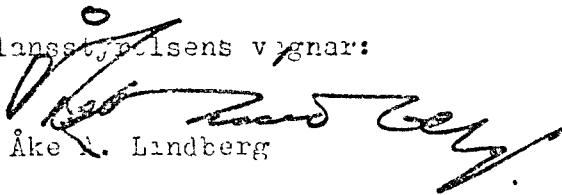
På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 26 oktober 1965 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Älvängens stationssamhälle (södra delen) i kommunen, vilket förslag, som jämval innehåller byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Lars Lundwall och ingenjören Åke Korner vid Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, i december 1964 och utmärkts på karta. Till förslaget har fogats beskrivning. Från fastställelse undantages ett på byggnadsplanekartan numera med heldragen röd linje angivet område.


Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att vissa, på särskild karta närmare angivna delar av fastigheterna Tollered 1³ och 1⁴ av vederborande markägare skall upplåtas utan ersättning.

Samtidigt härmed förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom den sålunda fastställda byggnadsplanen ej må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Besvar över denna resolution må anföras hos Kungl. Maj:t. Besvaren skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet, såvitt angår fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor herefter och, såvitt angår resolutionen i övrigt, inom tre veckor - för menighet inom fem veckor - från delfåendet. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 2 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke Landberg


Lars Calleberg

Utan avgift.

STARRKÄRR ÄLVÄNGEN BYGGNADSPÅN

SÖDRA DELEN

Beskrivning

Bestämmelser

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan för
ÄLVÄNGENS STATIONSSAMHÄLLE
i Starrkärrs kommun
av Älvsborgs län

Södra delen

Planområdets omfattning och läge

Planområdet omfattar i huvudsak befintliga bostadsområden på ömse sidor om riksvägen i samhällets södra del. Områdets mittpunkt är belägen cirka 1 km söder om järnvägsstationen. Planens omfattning är i första hand bestämd av den befintliga bebyggelsen och fastighetsbildningen. I öster följer plangränsen en vattendelare, i norr sammanfaller den med gränsen för planförslaget för område vid Hövägen, som är under arbete. Bebyggelseområdets sydligaste del, som ingår i byggnadsplan upprättad i oktober 1963 av Göteborgs Förorters Arkitektkontor, är under utbyggnad.

Befintlig bebyggelse. Topografi

Den befintliga bebyggelsen utgöres av ett 50-tal egna hem, varav huvuddelen är belägen på den skogbevuxna åsen öster om riksvägen. Ranneberget, väster om vägen, är obebyggt och mera sparsamt bevuxet. Genom sin kägelform bildar berget

ett markant inslag i landskapsbilden.

Ägoförhållanden

Ägoförhållanden och fastighetsredovisning inom planområdet framgår av till planen hörande markägarförteckning och byggnadsplanekartans fastighetsredovisning.

Gällande planer

Planområdet ingår i gällande byggnadsplan för Älvängen, fastställd av länsstyrelsen den 9 oktober 1939 och gränisar i söder till byggnadsplan upprättad i oktober 1963 av Göteborgs Förorters Arkitektkontor. Föreliggande planförslag utgör således en ändring av den äldre planen. Då förändringarna i planen får anses vara genomgripande och konnektion med det äldre kartmaterialet knappast kan åstadkommas, har redovisning av gällande plan uteslutits från byggnadsplanekartan och förslaget rubricerats som en ny byggnadsplan. På kopia av gällande plan har den ungefärliga gränsen för förslagsområdet angivits (Vattenbyggnadsbyråns - VBBs - ritning nr 1454 A:89).

Kommunikationer

Samhället har genom järnvägen och GDG:s busslinjer förbindelse med Göteborg och med övriga tätorter inom kommunen. Den norra hälften av planområdet ligger inom 1 km avstånd från järnvägsstationen. Gångavståndet till lämpligt förlagda busshållplatser vid riksvägen torde inte för någon del av bebyggelsen överstiga 400 m.

Med järnvägen är restiden till Göteborg 40 à 50 minuter, med buss cirka 1 timma.

Vägar

Planområdet synes icke bli berört av riksvägens framtida sträckning. Den nuvarande riksvägen kommer efter den nya vägens tillkomst att utgöra huvudmatare inom samhället. Sträckan inom planområdet kommer i framtiden att belastas med en stor del av samhällets utfartstrafik mot söder. På grund av befintlig fastighetsbildning och bebyggelse har det dock inte ansetts möjligt att befria vägen från fastighetsutsläpp. Vägreservatets bredd föreslås till 14 m avsett att ge utrymme för en 7 m körbana, diken och slänter samt eventuella gångbanor. I planområdets norra del avses vägreservatet att, vid kommande detaljplanläggning av området nordväst om vägen, ges full bredd.

Lokalvägarna till bebyggelsen följer i huvudsak befintliga eller vid tidigare fastighetsbildning uttagna vägar.

Parker

I planförslaget anvisade parkområden omfattar i första hand terrängpartier, som bedömts såsom alltför branta för bebyggelse. För att tillgodose behovet av anordningar för barnens lek ingår dock i mindre omfattning planare mark i den allmänna platsen. Det höga berget, Ranneberget, väster om riksvägen, utgör ett fast fornminne, en s.k. fornborg eller bygdeborg, och har därför uttagits i planen som allmän plats.

Parkområdets avgränsning åt sydväst är inte definitiv utan bör studeras närmare i samband med eventuell bebyggelseplanering i denna del.

Bebyggelse

Inom planområdet föreslås friliggande egnahem på tomtplatser om minst 600 m². Planförslaget medger nybebyggelse med ett 50-tal sådana hus.

Vattenförsörjning och avlopp

Vatten distribueras från högreservoaren på Utby Frälsegården 2⁷⁰. För den högst belägna delen av bebyggelseområdet föreslås en tryckstegringsstation, vars läge framgår av den preliminära planen för vatten och avlopp, VBB:s ritning nr 1454 A:88. Den befintliga bebyggelsen har i regel tillgång till gemensamma ledningar för vatten och avlopp.

Byggnadsplaneområdets utnyttjande

Byggnadsmark	14,7 ha
Vägmark	2,6 ha
Park	9,8 ha
<hr/>	
Total areal	27,1 ha
Vägmark i % av byggnadsmarken	18
Vägmark + park i % av totala arealen	46

Ungefärligt antal lägenheter vid full utbyggnad enligt plan- förslaget	110
Ungefärligt antal invånare vid full utbyggnad enligt planför- slaget	350

Göteborg i december 1964
För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Lars Lundwall

/Åke Korner

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
byggnadsplan för
ÄLVÄNGENS STATIONSSAMHÄLLE
i Starrkärrs kommun
av Älvsborgs län

Södra delen

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE

OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m^2 .

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3 Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i december 1964

För VATTENBYGGNADSRÅDET

Lars Lundwall

/Åke Korner