

Kungl. Maj:ts Befallningshavandes i

Älvsborgs län resolution ifråga om fastställ-
 lelse å av länarkitekten Allan Berglund upp-
 rättade förslag till byggnadsplan och utom-
 plansbestämmelser för vissa områden av Älv-
 Ängens stationssamhälle i Starrkärrs socken
 ävensom till byggnadsordning för samma områ-
 den ; Given Väneroberg i landskansliet den
9 mars 1935.

Genom resolution den 27 maj 1932 har Kungl. Maj:ts Befallningsha-
 vande med stöd av 86 och 94 §§ byggnadsstadgan den 20 november 1931 be-
 stämt, att förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för i huvudsak det
 område vid Älvängens stationssamhälle i Starrkärrs socken, som å en av
 överlantmätaren Teodor Andersson år 1931 upprättad karta utmärktes inom
 röd gränslinje, ävensom att förslag till utomplansbestämmelser skulle
 uppgöras för de norr och öster om byggnadsplaneområdet belägna områden,
 som å samma karta utmärktes inom grön gränslinje.

Sedan länarkitekten Allan Berglund — vilken den 10 september 1932
 förordnats att upprätta berörda båda förslag — i januari 1933 hit över-
 lämnat ett förberedande utkast, s.k. diskussionsförslag, till byggnads-
 plan, har Kungl. Maj:ts Befallningshavande genom kungörelse den 15 fe-
 bruari 1933 berett vederbörande sakägare tillfälle till granskning av
 sagda förslag.

Härefter har länarkitekten Berglund, som med anledning av därvid
 framställda erinringar låtit planen undergå vissa förändringar, den 27
 juni 1933 underställt Kungl. Maj:ts Befallningshavandes prövning slut-
 ligt förslag till byggnadsplan, åskeddliggjort å en av Berglund år 1933
 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, innefattande jämvel
 förslag till särskilda byggnadsbestämmelser.

Genom kungörelse den 31 juli 1933 har Kungl. Maj:ts Befallningsha-
 vande berett Starrkärrs kommun och övriga vederbörande tillfälle att
Utan avgift.

inom viss tid avgiva yttrande öfver byggnadsplaneförslaget.

Till följd av de anmärkningar, som av ett flertal markägare därvid framställes mot förslaget, har Kungl. Maj:ts Befallningshavande låtit föreställa om detsamma omarbetning.

Därjämte har länsarkitekten Berglund den 3 september 1933 hit öfverlämnat förslag till dels utomplansbestämmelser för ovan angivna utomplansområde — vilket område sedermera utmärktes å en av Berglund år 1934 upptejrd karta med tillhörande beskrifning — dels ock byggnadsordning för såväl byggnadsplane- som utomplansområdet.

Genom kungörelse den 14 november 1934 har Kungl. Maj:ts Befallningshavande berott Starcksrrs kommun och övriga vederbörande tillfälle att inom viss förskriven tid avgiva yttrande öfver berörda förslag till utomplansbestämmelser och byggnadsordning, utan att likväl någon sig därav beaktat.

Vad sålunda och vidare förckorvit har Kungl. Maj:ts Befallningshavande tagit i öfvervägande och finner, med stöd av 60 § i stadsplanlagen den 29 maj 1931, skäligt fastställa underställda förslaget till byggnadsplan för Älvängens stationsnarkhälle, sådant samma förslag finnes åskådligtgjort å den av länsarkitekten Allan Berglund år 1933 upprättade kartan med därtå åren 1934 och 1935 införlaändringar; dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte finner Kungl. Maj:ts Befallningshavande, jämlikt samma lagrum, skäligt fastställa följande särskilda bestämmelser i avseende å sätt för användande av byggnadskvarteren inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts (byggnadsplanbestämmelser), nämligen:

1. Gator skola givas de bredder, som angivas genom siffror inom pilspetsar.
2. Områden utan ytbeteckning skola vara gator och allmänna platser.
3. Med horisontal vågig streckning betecknade områden skola vara parkområden, vilka icke få bebyggas.
4. Med prickning betecknad kvarteromark får icke bebyggas.

5. Med vertikal och horisontal streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för allmänt eller allmännyttigt ändamål.
6. Med vertikal och horisontal streck-streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för kyrkligt ändamål.
7. Med vertikal streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för bostadsändamål eller sådant handels- och hantverksändamål, som ej i väsentlig grad inverkar på byggnadens karaktär av bostadshus.

Byggnaderna skola uppföras fristående eller två och två sammanbyggda där grannar därom enas att i viss tontgräns sådan sammanbyggnad sker.

Huvudbyggnad får ej uppföras med flera än två (2) våningar och ej till större höjd än åtta (8) meter med rätt att dessutom inreda en tredjedel ($1/3$) av vinden i byggnad av trä och två tredjedelar ($2/3$) av vinden i byggnad av sten. Dock kan länsstyrelsen, där så anses förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande, medgiva huvudbyggnads uppförande till större höjd och våningstal.

Huvudbyggnad skall, därest den icke kopplas med byggnad å grannens tomt, förläggas, om dess höjd överstiger fem (5) meter på minst sex (6) meters avstånd från grannes tomtgräns, och om byggnaden är lägre på minst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meters avstånd från gränsen.

Av tomts yta får högst en femtedel ($1/5$) bebyggas.

8. Med horisontal streck-streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för industriellt ändamål. Bostäder få dock här inredas såvitt icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.
9. Med sned prick-streck-streckning betecknad kvartersmark må endast bebyggas för idrottsändamål.
10. Med glesa kors betecknad kvartersmark skall disponeras för begravningsändamål.
11. Med horisontal streckning betecknad kvartersmark skall disponeras

för trafikändamål.

12. Område betecknat som ovan under punkt 11 angivits samt däröver till vertikal streckning skall vara trafikområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
13. Med vertikal vågig streckning betecknad kvartersmark skall vara kraftlednings säkerhetsområde.
14. Med sned streckning betecknat område skall vara hamnområde.
15. Med vertikal streck-streckning betecknat område skall vara vattenområde.
16. Trädgårdspatilljong, uthus och garage avsett för å tomten boendes privata bruk må uppföras i eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt än som för huvudbyggnad i punkt 7 är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än tre (3) meter till takfot och fyra (4) meter till taknock, dock äger byggnadsnämnden rätt att medgiva mindre ökning av samma höjder.
17. Å gator och andra allmänna platser skola trädtrader planteras där så å planen skrivits genom med grova linjer förbundna ringar."

Vidare finner Kungl. Maj:ts Befallningshavande, jämlikt 66 § stadsplanelagen, skälligt fastställa av länsarkitekten Allan Berclund upprättat förslag till utomplansbestämmelser för det å ovannämnda, år 1934 upprättade karte avgränsade område, av följande lydelse:

" § 1.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bopingshus, må icke givas mindre areal än 1500 kvm. Då särskilda omständigheter därtill förenliga, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.

§ 2.

Av tomtplats må högst en festedel bebyggas. I tomtplats, som innehåller mindre areal än 1500 kvm. får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga förläggningar. Innehåller tomtplats större areal,

må på byggnadsnämndens prövning bero, hurvida ytterligare en bostadsbyggnad får å tomplatsen uppföras.

§ 3.

1. Byggnad må ned nedan nämnda undantag ej förläggas närmare gräns mot väg än 3,5 m. och ej närmare vägs mittlinje än 9 m. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock ej mindre än 6 m.

2. Är fråga om till- eller ombyggnad av befintlig byggnad, eller äro angränsande byggnader uppförda på mindre avstånd från väg än vad ovan sagts, må länsstyrelsen medgiva undantag från vad i mom. 1 stadgats, därest detta prövas vara förenligt med sund utveckling med hänsyn till brandsäkerhet, hygien och trafik.

§ 4.

1. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 m. Dock må byggnad, vars fasadhöjd ej överstiger 4,5 m. och som uppföres med väggar och tak av brandhårdig konstruktion, läggas intill 4,5 m. från nämnda gräns och byggnad, vars höjd ej överstiger 4,5 m. och vars ytterväggar utföres av brandsäker konstruktion, läggas intill 3 m. från nämnda gräns.

2. Byggnad må jämväl uppföras invid gräns mot grannfastighet om grannar överenskomma att sammanbygga liknande byggnader i den gemensamma ägo gränsen eller om byggnaden sammanbygges med å grannfastighet uppförd byggnad. Sådana sammankopplade byggnader skola avdelas med brandmur, därest deras sammanlagda planyta överstiger 200 kvm.

3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 m. dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes härande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomplats må ej vara mindre än 12 m. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej möter ur brand-

faresympunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 m. Därast ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 m.

§ 6.

1. Böningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 m. I byggnad av brandhärdig konstruktion, innehållande två våningar och belägen på ett avstånd av minst 12 m. från annan byggnad, må dock dessutom till undervarande bostadslägenhet hörande enstaka rum inredas å vinden, upptagande högst halva vindbottnens golvyta.

2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 m. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, som användes till magasin- eller affärsändamål.

§ 7.

För industriellt ändamål må byggnad uppföras eller inredas endast där byggnadsnämnden med hänsyn till trevnaden och brandsäkerheten inom området finner detta kunna medgivas.

§ 8.

I fråga om byggnader för allmänt eller industriellt ändamål, liksom ock eljest i särskilt undantagsfall, må lämnestyrelsen på förinställning därom och efter byggnadsnämndens hörande medgiva de oftergifter och ovanstående bestämmelser, som av omständigheterna påkallas.

§ 9.

Ovanstående bestämmelser äga ej tillämpning med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet."

Slutligen finner Kungl. Maj:ts Befallningshavande, med stöd av 95 § i byggnadsstadgan den 20 november 1931, skälligt meddela följande närmare föreskrifter med avseende å bebyggandet av ifrågavarande byggnadsplane- och utomplansområden (byggnadsordning), nämligen:

Byggnadsordning
för Älvärans stationssambälle.

Om byggnadsnämnden.

§ 1.

1. Byggnadsnämnden består av tre ledamöter.
2. Byggnadsnämndens ordinarie sammanträden hållas en gång i månaden å tider, som nämnden bestämmer.
3. Byggnadsnämnden har till sitt biträde en byggnadskonsulent.

Om byggnads yttre och inre anordnande m.m.

§ 2.

Utanför byggnadslinje mot väg eller förgård må yttertrappor och andra utsprång anordnas, i den mån sådant prövas kunna medgivas med hänsyn till vägtrafiken.

§ 3.

1. Grundmur, som icke lägges å berg, skall nedföras till frostfritt djup, och skall marken invid grunden på tillfredsställande sätt dräneras.
2. Grundmur skall, där källare anordnas, väl isoleras från omgivande mark/^{med}för fukt ogenomträngligt ämne, och skola övvervarande murar och väggar medelst asfaltisolering eller på annat lämpligt sätt avskiljas från grunden.

§ 4.

1. Byggnad, som uppföres i gräns mot grannfastighet skall avskiljas från denna medelst massiv brandmur av vanligt murtegel med en tjocklek av minst 1 sten eller vägg med motsvarande grad av brandsäkerhet.
2. För hus, som sammanbyggas i gräns mellan grannfastigheter och vart och ett icke inrymer mer än två lägenheter, äger dock byggnadsnämnden, om skiljevägg mellan husen göres brandhändig, medgiva undantag från skyldigheten att uppföra brandmur i gränsen.
3. Undantag eller anstånd med uppförande av brandmur kan jämväl

medgives för uthus eller annan dylik gårdsbyggnad, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek, avstånd till byggnad å grannes fastighet eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske.

§ 5.

För hus, som bygges mot varandra i gräns mellan grannfastigheter, må gemensam brandmur nyttjas, om grannarna därom överenskomma. Likaledes må med grannes tillstånd mot hans brandmur uppföras hus utan egen brandmur. Dylik brandmur får dock icke användas som upplag för bjälk-

§ 6.

För i verktydder eller dylika anläggningar, som kunna medföra eldfara, väggar och tak av trä förskemma, skola dessa göras brandhårdiga.

§ 7.

Ämnen som framskytts av de

För errådande av tillfredsställande luftväxling inom byggnad skall iakttagas

att bonings- och arbetsrum samt bad- och duschrum förses med anordning såväl för införande av frisk luft som för avlägsnande av den förbrukade;

att i kök anordnas inavlopp samt skafferi med friskluftsintag;

att klosettrum förses med utsugningskanal, samt

att till pannrum för värmeledning, särskilt där mer än en panna fö-

rekommer, anordnas ständig lufttillsärsel direkt utifrån.

§ 8.

Bostadslägenhet skall i fråga om såväl bjälklag som väggar i mån av behov ljudisolerats mot angränsande lokaler.

Besiktningar.

§ 9.

1. Erforderliga besiktningar verkställas av byggnadskonsulenten.

2. Besiktning skall ske, då ansökan om byggnadslov ingivits, därest för byggnadsfrågens bedömande besiktning å byggnadsplatsen finnes be-

hövlig, samt då byggnadsföretaget blivit fallbordat.

3. Byggnadsnämnden äger föreskriva de ytterligare besiktningar, som kunna finnas erforderliga.

Allmänna bestämmelser.

§ 10.

Den, som gör sig skyldig till annan förseelse mot byggnadsordningen En som i 120 § i byggnadsstadgan omförmäles, dömes till dagsböter och vare Endock skyldig att efter föreliggande av byggnadsnämnden vidtagna åtgärder för vinnande av rättelse.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröfver anbringa underdåniga besvär, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma sist före klockan tolv å trettionde dagen från delgifvetet härav, samma dag oräkknad; dock att nö- nighet, som klagar, äger tillgodogjuta femton dagars längre besvärstid, Evensom att, om besvärstiden tilländagår på helldag, inlämnandet må ske sist därpå följande söckendag före klockan tolv på dagen. Är och dag som ovan.

Axel von Sneidern

E. Lindgren

Rätt avskrivet, betygar

På tjänstens vägnar:

