



Detaljplan for  
**Skepplanda Bygdegård, Skepplanda 3:29 m fl.**  
Skepplanda i Ale kommun

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser  
Illustration i skala 1:500  
Planbeskrivning (denna handling)  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse

### PLANENS SYFTE

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra anläggande av gångvag mellan bostadsområdet Wetterströms hage och Åkersliden mot centrumbebyggelsen i Skepplanda samt att ordna för ytterligare parkeringsplatser i anslutning till bygdegården

### PLANDATA

Planområdet omfattar bygdegårdsföreningens fastighet samt parkeringsområdet i anslutning till denna. Dessutom ingår del av Alebyggens fastighet som avses upplåtas för gångvag.

Området har en areal av ca 7000 m<sup>2</sup>

Marken ägs av Alebyggen, bygdegårdsföreningen och Ale kommun.

### TIDIGARE STALLNINGSTAGANDE

I översiktsplanen antagen av KF 1992 redovisas planområdet som tätortsbebyggelse. Området av riksintresse för kulturminnesvård, PK 29, omfattar även det aktuella planområdet.

För området gäller detaljplan nr 505 fastställd 62-01-18, nr 509 fastställt 63-12-11 och ansluter till nr 523 laga kraft 91-01-18

1990 tecknade kommunen ett exploateringsavtal för att genomföra bostadsbyggande i området Wetterstroms hage i Skepplanda. Kommunen tog då på sig att anlagga gångväg som via Skepplanda sockens bygdegårds fastighet förbinder Wetterströms hage med centrumbebyggelsen i Skepplanda.

Overenskommelse har träffats mellan bygdegårdsföreningen och kommunen om hur marken som ligger inom föreningens fastighet ska kunna användas för att bygga GC-vägen (gångväg).

Överenskommelse om fastighetsreglering har träffats mellan Alebyggen och kommunen avseende den mark som ska övergå till kommunen och disponeras för GC-väg (gångväg).

Ovan nämnda avtal har godkänts i kommunfullmäktige 1997-04-28. Samtidigt fick tekniska nämnden uppdraget att ombesörja utförandet av anläggningarna enligt avtalen.

Under 1994 pågick ett arbete på byggnadskontoret att försöka lösa parkeringsproblemet vid bygdegården, enligt beslut i byggnadsnämnden 1994-01-27. Föreningen hade i en skrivelse 1993-12-05 onskemål att få ta över lekplatsen vid Åkersliden för parkeringsändamål. Enligt gällande plan är detta område avsett för bostadsändamål. Samråd skedde då med grannar, kommundelsnämnden och tekniska kontoret.

Byggnadsnämnden beslut 1994-05-05 att samråda med kommunstyrelsen och bygdegårdsföreningen angående de ekonomiska konsekvenserna samt plan- och miljökonsekvenserna för en detaljplaneändring och försäljning av del av fastigheten Skepplanda 8.4 (lekplatsen).

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Aktuellt planområde granskar i söder till ett skogsområde, där berget går brant ner mot en befintlig promenadstig i skogskanten.

Området söder om planerad gångväg föreslås som natur samt ett mindre område i anslutning till parkeringsplatsens övre del.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet

### Bebyggelseområden

I planområdet ligger Skepplanda sockens bygdegårdsförenings byggnad. Villorna norr om Åkersliden byggdes omkring 1960-talet, Alebyggens bostadsområde i slutet av 1960 och Wetterströms hage 1991. Ingen ytterligare bebyggelse är aktuell inom området.

Befintlig byggratt inom Skepplanda 8:4 (lekplatsen) utgår och redovisas för parkering tillhörande bygdegårdsföreningen. Skepplanda 3:56 föreslås få utökad tomt enligt önskemål från fastighetsägaren.

### Parkering

Parkeringsytorna till bygdegården har omdisponerats och utökats enligt redovisad illustrationplan. Totala antalet p-platser är 60 st inkl. 3 st handikapplatser.

De friytor som ligger utmed p-platserna föreslås gräsbesås eller steniäggas och mindre planteringsytor skall ordningställas så att området får en tilltalande utformning, eventuellt med trad och buskar där det är lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt.

### Gator och trafik

Genom planområdet går Åkersliden och dess förlängning är angöringsväg till Vadbacka 2:20 som ligger högre upp i backen. Denna väg används dessutom som allmän gång- och cykelväg till den övre delen av Vadbacka.

Planförslaget redovisar att den allmänna gatan slutar vid vandplatsen och att angöringsvägen till Vadbacka 2:20 anvisas som tillgänglig för utfart (y), tillika allmän gång- och cykelväg (x) över Skepplanda 3:29.

Den i förslaget redovisade gångvägen avses byggas ut av kommunen. Anslutningen till befintlig gångväg inom Wetterströms hage bör breddas på en sträcka av 50 meter.

Mellan gångvägen och fastigheten Skepplanda 5:3 avses ett staket sättas upp.

### Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp.  
Omläggning av dagvattenledning i Åkersliden.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2007-12-31

Kommunen är inte huvudman för gator och allmänna platser. Huvudman är Garnvindans vägförening i Skepplanda.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har medverkat:

Martti Saari, handläggare  
Inger Svensson, plantekniker  
Lena Hedlund, miljöinspektör

Alafors 1998-03-03  
Miljö- och byggförvaltningen

  
Bert Andersson  
Stadsarkitekt

  
Ann-Marie Carlsson  
Planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige 1998-06-22  
Laga kraft 1998-07-23

Detaljplan för  
**Skepplanda Bygdegård, Skepplanda 3:29 m fl.**  
Skepplanda i Ale kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

### 2 HUVUDMÄN

Garnvindans vägförening i Skepplanda är huvudman för gator och allmänna platser.

Genom avtal bekostar kommunen:

- upprättande av förslag till ändring av detaljplan,
- fastighetsregleringsförrättningar och lösen av samfälld mark,
- utförande av gångväg från bostadsområdet Wetterströms hage via bygdegårdsföreningens fastighet till Åkersliden,
- kostnad för uppsättning av stängsel,
- flyttning av befintlig flaggstång till av föreningens anvisat läge,
- utförande och justering mm av parkeringsplatser och vändplats samt
- dagvattenledning inkl återställning av Åkersliden.

### 3 GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är satt till 10 år efter det att planens antagandebeslut vunnit laga kraft.

Plan- och genomförandekostnaderna regleras i avtal mellan agarna och kommunen.

#### 4 TIDPLAN

Samråd: dec 1997 - jan 1998  
Godkänd i Miljö- och byggnämnden.  
Antagen av KF.  
Laga kraft:

#### 5 MARKÄGARE

Skepplanda 3:29 ägs av Skepplanda sockens Bygdegårdsförening, Skepplanda 8.2 ägs av AB Alebyggen och Skepplanda 8:4 ägs av Ale kommun.

#### 6 FASTIGHETSBILDNING

For anläggande av GC-väg överlåter AB Alebyggen till kommunen med full äganderätt område av Skepplanda 8 2 och genom fastighetsreglering avstår Skepplanda 3.29 mark för GC-väg samt tillförs mark för parkeringsändamål enligt avtal.

Skepplanda 3 56 tillförs mark för bostadsändamål.

Rätt till väg ska kvarstå över Skepplanda 3 29 för Vadbacka 2:20 liksom allmän gång- och cykelväg över densamma.

#### 7 TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ale elförening är ansvarig för eldistributionen.

Kommunen är huvudman för va-natet.

#### 8 GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan

Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid olika huvudmäns genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av Miljö- och byggnämnden i samband med planärendets behandling.

## 9 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÅN

Vid framtagande av genomförandebeskrivningen har tekniska förvaltningen medverkat.

Alafors 1998-03-03  
Miljö- och byggförvaltningen

  
Bert Andersson  
Stadsarkitekt

  
Ann-Marie Carlsson  
Planingenjör

Antagen av Kommunfullmäktige 1998-06-22  
Läga kraft 1998-07-23