

1984-02-23

11.082-2878-83

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen

Rek

Byggnadsnämnden i Ale kommun

1984 24.

440 41 NOL

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna, byggnadsplanekartan, bestämmelserna och beskrivningen i ärende rörande den 30 januari 1984 fastställt förslag till ändring i byggnadsplanen för Skeplanda centrum omfattande del av fastigheten Skeplanda 8:4 m.fl. ALBOTORGET i Ale kommun.

Enligt uppdrag

Maja Erving
Maja Erving

Sep. originalkarta

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

1984 01. 31.

BESLUT (efter anslag)
1984-01-30 1984-01-27 11.082-2878-83
rek

Byggnadsnämnden i Ale kommun
440 41 NOL

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Lantmenh
Vfn
Knfullm
Knstyr
MHndn
Televerket
SGI
Planförf
Pressen

Fastställelse av förslag till ändring i byggnadsplanen för Skeppland centrum omfattande del av fastigheten Skepplanda 8:4 m fl ALBOTORGET i Ale kommun

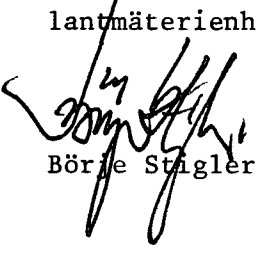
Kommunfullmäktige i Ale kommun antog den 24 november 1983 förslaget, som upprättats i augusti 1983 av Nilsof Lilja och Lennart Dahlberg

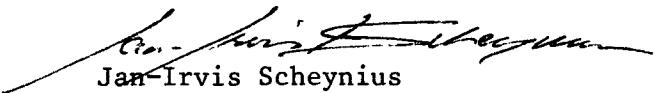
Anmärkningar har inte framförts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, byggnadsplaneförslaget.

Beslutet får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit byråingenjören Scheynius, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten, lantmäterienheten, länsantikvarien och vägförvaltningen.


Börje Stigler


Jan-Irvis Scheynius

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Skepplanda centrum
omfattande del av fastigheten Skepplanda 8:4 m fl ALBOTORGET,
i Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Skepplanda centrum omfattande del av fastigheten Skepplanda 8:4 m fl ALBOTORGET, i Ale kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta i skala 1:1000 jämte bestämmelser. Till planförslaget hör dessutom denna beskrivning, illustrationskarta i skala 1:400, fastighetsförteckning, gatu- och VA-plan samt geotekniskt utlåtande.

PLANDATA

Området är beläget i Skepplanda centrum och omfattar norra delen av Albotorget med parkeringsplats och bussvandslinga. Planområdets areal är 0,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1971-04-21. I väster angränsar byggnadsplan fastställd 1969-01-23.

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige har beslutat att lokalisera kundens kontor i Skepplanda i anslutning till Alboskolan och Skepplanda centrum. Efter studier av olika tomtalternativ har förslaget läge på Albotorget valts.

Befintliga förhållanden

Södra delen av planområdet består av parkeringsplats och anläggning till verksamheterna vid Albotorget. Norr därom ligger

bussvåndslina och uppställningsplats för bilar. Sammanlagt finns ca 80 parkeringsplatser vilket överstiger behovet. Ytorna är belagda med asfalt. Marken sluttar svagt mot söder.

Geoteknisk undersökning inom området har utförts av Göteborgs Förorter, Ingenjörskontoret. Grunden består av lös lera till mer än 30 meters djup. Leran är normalkonsoliderad, vilket innebär att belastningar av marken kommer att orsaka sättningar på lång sikt. Uppfyllnader av marken i anslutning till byggnaden måste därför undvikas. Vid ev handikappramper måste fyllningen utföras med lätta massor.

Stabiliteten i området är betryggande.

Byggnader bör grundläggas med s k torpargrund med ca 0,5 m urschaktning under nuvarande markyta eller med kohesionspålning.

Utefter planområdets västra gräns löper Albovägen, angöringsgatan till Albotorget.

Vatten- och avloppsledningar finns utbygda i omedelbar anslutning till området.

Marken inom planområdet ägs till största delen av Ale kommun. Ägarförhållandena framgår av fastighetsförteckning upprättad av Göteborgs Förorter, Fastighetskontoret.

PLANFORSLAG

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra utbyggnad av kommundelskontor i nära anslutning till befintligt kommundelscentrum och skola.

Bebyggelseområden

Kommundelskontoret foreslås byggas i sydostra delen av planområdet på den nuvarande parkeringsplatsen intill gångstråk och norra entrén till centrumområdet.

Planområdet ingår ej skyddsrumsort.

Friytor

Framför entrén till kommunalskontoret föreslås en plattsatt torgyta som förses med parkbänkar och planteringar. Byggnaden avskiljs från parkeringsplatsen med en trädrad. Öster om byggnaden ligger ett grönområde med lekplats och pulkabacke.

Trafik och parkering

Studier av gator och trafik har utförts av Tekniska kontoret i Ale kommun.

Tillfart till området föreslås ske som idag från Albovägen.

Den nuvarande bussvändslingan föreslås utvidgas åt norr samt förses med räcken för skolskjutsar. På den kvarvarande ytan föreslås bilupställningsplatser.

Efter studier har konstaterats att i gällande plan redovisad parkeringsyta är överdimensionerad.

Parkeringsytan väster om det föreslagna kommunalskontoret föreslås omdisponeras så att 31 parkeringsplatser mot nuvarande 35 åstadkommes.

Teknisk försörjning

Studier av vatten och avlopp har utförts av Tekniska kontoret i Ale kommun.

Byggnaden ansluts till VA-ledningar vid bibliotek/livsmedelsaffär.

En anslutning av byggnaden till befintlig fjarrvarmecentral förutsätts möjlig.

GENOMFÖRANDE

Uppförandet av byggnaden för kommunalskontor planeras ske i slutet av 1983.

SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsen, berörda statliga myndigheter samt kommunala förvaltningar i Ale kommun.

Från markägarsamråd 1983-08-23 finns särskilt protokoll.

Göteborg i augusti 1983

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsof Lilja

Nilsof Lilja

Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale
beslut 1983-11-24 § 165 betygar

Eric Alexandersson

Eric Alexandersson, ordf

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Skepplanda centrum omfattande del av fastigheten Skepplanda 8:4 m fl ALBOTORGET, i Ale kommun, Älvsborgs län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a/ Med Tak betecknat område får användas endast för kollektivtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Göteborg i augusti 1983

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsof Lilja

Nilsof Lilja

Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLANEN FÖR SKEPPLANDA CENTRUM OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN SKEPPLANDA 8:4 M FL, ALBOTORGET, I ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN, UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1983 AV GÖTEBORGS FÖRORTER, ARKITEKTKONTORET

AVD A FASTIGHETER

Inom planområdet

Fastighet	Ägare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslängden
Skepplanda Östergården 2:116	Dagab Väst AB Box 440 401 26 GÖTEBORG
" " 2:117	AB Alebyggen Box 31060 400 32 GÖTEBORG
Skepplanda 8:4	Ale kommun Box 142 440 41 NOL

Angränsande planområdet

Skepplanda Östergården 2:24	Klas Joel Andreasson Enligt fastighetslängden: Klas Joel Andersson Skepplanda 2631 446 00 ÄLVÄNGEN
" " 2:28	Erik Axel Hilarius Pettersson P1 2635 446 00 ÄLVÄNGEN
" " 2:38	Sture Kenneth Gustafsson Vallvägen 22 446 00 ÄLVÄNGEN
" " 2:47	Stig Allan Valdemar Andersson Vallvägen 21 446 00 ÄLVÄNGEN
" " 2:48	Milovan Damnjanovic Betesvägen 22 446 00 ÄLVÄNGEN Mira Bozjnovski Betesvägen 22 446 00 ÄLVÄNGEN

Angränsande planområdet

Fastighet

Ägare enligt fastighetsboken
Adress enligt fastighetslängden

Skepplanda Östergården 2:49

Siv Inga-Lill Johansen
Betesvägen 21
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:77

Ann-Marie Christina Thunberg
Box 2033
446 02 ÄLVÄNGEN

Karl Evert Arne Thunberg
Box 2033
446 02 ÄLVÄNGEN

" " 2:118

Älvsborgs Läns Landsting
Box 750
462 01 VÄNERSBORG

" " 2:120

= Skepplanda Östergården 2:117

" " 2:121

= " " 2:117

" " 2:122

Skepplanda församling
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:355

Camilla Stensson
Sädesvägen 16
446 00 ÄLVÄNGEN

Jerker Stensson
Sädesvägen 16
446 00 ÄLVÄNGEN

" " 2:356

Evert Jönsson
Sädesvägen 15
446 00 ÄLVÄNGEN

Birgitta Jönsson
Sädesvägen 15
446 00 ÄLVÄNGEN

AVD B SAMFÄLLIGHETER

Angränsande planområdet

Beteckn på grundkarta	Andelsfastigheter	Ägare, adress	Anmärkning
s/109, väg	Skepplanda Västergård 3:4	Rune Lennart Eriksson Skepplandavägen 4 446 00 ÄLVÄNGEN	Samf för flera fastigheter med skilda ägare
	Skepplanda 8:4	Ale kommun	

AVD D SERVIDUT OCH ANDRA SÄRSKILDA RÄTTIGHETER

Inskrivna servitut

Tjänande	Härskande	Avseende
Skepplanda Östergård 2:116, 2:117	Skepplanda 8:4	Ledningsservitut m m
Skepplanda 8:4	Kungl Maj:t och Kronan Trollhätte Kraftverk Box 907 461 29 TROLLHÄTTAN	Kraftledningsservitut

Rättigheter i övrigt, som kan ha betydelse för planläggningen, saknas såvitt av här verkställd utredning framgått.

Göteborg 1983-08-23

GÖTEBORGS FÖRORTER
Fastighetskontoret

Hans Bramberg
Hans Brämberg
Lantmätare

Rätt avskrivet intygar:

Sina Kalimus
Bojan Carlsson