

21.4.1971

IIIG2 55 70

Kopia:  
Akten  
St Planverk  
Ölmn  
Dtlmn  
Lark  
Nv sekt  
Ländn  
Kmstyr  
Hvndn  
Televerket  
Pärmen  
Pressen

Byggnadsnämnden i Skepplanda kommun  
Kommunalkontoret  
440 40 ÄLVÄNGEN

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Skepplanda centrum i Skepplanda kommun

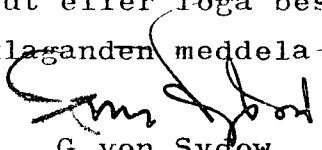
Lansstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Skepplanda kommun 29.9.1970 antaget förslag till byggnadsplan för ovan angivna område. Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, har i juni månad 1970 uppgjorts av arkitekterna SAR Nils Olof Lilja och Nils Ingvar Gustafsson vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor, Göteborg.

Till förslaget, som utmarkts på karta, har fogats beskrivning.

Besvar över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 12.5.1971.

Besvär får dock anföras endast av sakagare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

  
G von Sydow

  
Bengt Öppling

MC

Postadress Telefon Postgiro  
Fack 0521-700 00 3 51 85-8  
462 01 VANERSBORG 1

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Skepplanda  
Östergård 2<sup>9</sup> m fl Skepplanda Centrum i Skepplanda kommun, Älvs-  
bergs län

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Skepplanda Östergård 2<sup>9</sup> m fl, Skepplanda Centrum i Skepplanda kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget i dalgången öster om nuvarande samhällsbyggnad i Skepplanda kyrkby. Området avgränsas i norr av den allmänna vägen (nr 980) mellan Skepplanda - Kvarnabo och i söder av Vadbacka höjdparti.

Storre delen av området består av åkermark med svag sluttning åt dalgångens mitt.

Grundundersökning har utförts av Göteborgs Förorters Ingenjörskontor.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 13 maj 1963. Angränsande byggnadsplan i väster är fastställd den 23 januari 1969. Planområdet ingår i förslag till dispositionsplan för Skepplanda Kyrkby upprättad år 1969 av Göteborgs Förorters Arkitektkontor.

Skepplanda kommun är ägare till marken inom planområdet. Markagarförteckning bifogas.

I överensstämmelse med dispositionsplanens trafiklösning matas planområdet från den allmänna vägen Skepplanda - Kvarnabo i norr.

Den genom området gående öst-västliga gång- och cykelvägen knyter samman befintlig bebyggelse med centrum, skolor och utbyggnadsområden. I dispositionsplanen redovisas även en gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning, vilken har förslagts inom planområdet.

I planförslaget redovisas utrymmen för butikshus, skolmatsal (Samlingssal), bibliotek och församlingshem. Dessa byggnader grupperas kring ett gångtorg. I områdets östra del har föreslagits bostadsbebyggelse.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande forslag till byggnadsplan för del av fastigheten Skepplanda Östergård 2<sup>9</sup> m fl, Skepplanda Centrum i Skepplanda kommun, Älvsborgs lan

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmant ändamål
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- d/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och foreningslokaler och därmed samhörigt ändamål

Mom 2 Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGA S

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lampligt

§ 3

MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

## § 4

## VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 5

## BYGGNADS HOJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger

Göteborg 1 februari 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson  
Arkitekt SAR

som 1-vånings radhusbebyggelse Dessutom ingår ett skolområde som omfattar lågstadieskola med framtida forskola, barnstuga , idrotts-hall med utomhusbad i kontakt med lek- och grönområde

Preliminär vatten- och avloppsutredning redovisas i särskild bilaga.

Vid planens upprättande har samråd skett med Skepplanda kommun, landsarkitektkontoret och vägförvaltningen

Planområdets totala areal	6,60 ha
Byggnadsmark småhus	1,32 ha
Byggnadsmark handelsandamål	0,25 ha
Byggnadsmark allmänna byggnader	0,10 ha
Byggnadsmark församlingshem	0,02 ha
Byggnadsmark skolområde	2,22 ha
Specialområde parkering	0,40 ha
Allmän plats gångtorg	0,22 ha
Väg- och parkmark	2,07 ha
Bostadsbebyggelse våningsyta	2400 m <sup>2</sup>
Beräknat invånarantal	80 st
Parkeringsnormer	
Buriker	45 bilplatser per 1000 m <sup>2</sup> vy
Samlingslokaler	200 " " " " "
Skolområde	5 " " " " "
Bostader	15 " " " " "

Göteborg 1 februari 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson  
Arkitekt SAR