

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIG2 46 66.

Resolution.

På ansökan av byggnadsnämnden i Skepplanda kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av byggnadsnämnden i kommunen - enligt kommunalfullmaktiges uppdrag - den 7 juni och 18 november 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen vid Gernvindan i kommunen, vilket förslag innehållande jämval byggnadsplanbestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Ivar Ditlef-Nielsen och ingenjören Åke Korner, Göteborg, i januari 1966 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Jämfört 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, påtecknas kartan. Efter anslag givet Vanersborg i landskansliet den 7 februari 1967.

På länsstyrelsens tecknar:

Åke A. Lindberg
Åke A. Lindberg

P. Nyström
P. Nyström

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Skepplanda kommun

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring

av byggnadsplan vid

GARNVINDAN

i Skepplanda kommun, Alvsborgs län.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Alvsborgs län den 18 januari 1962.

Förslaget omfattar ett område på ca 2200 kvm och är beläget i sydvästra delen av fastställda planen.

I gällande byggnadsplanen redovisas området som branddamm och grönområde. Eftersom vattenledningar med brandposter nu dragits fram, finnes inte längre något behov av branddammen.

Bebyggelsen inom förslaget byggnadsplaneområde utgöres av två friliggande bostadshus i en våning.

All parkering är avsedd att ordnas på tomtmark med minst två biluppställningsplatser per tomt.

Avlopp och vattenförsörjning ordnas genom inkoppling till befintliga ledningar.

Till planförslaget hör byggnadsplanebestämmelser, vilka överensstämmer med de för området fastställda.

Göteborg den 29 januari 1966

Ivar Ditlef-Nielsen
Arkitekt SAR

Åke Korner

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring
av byggnadsplan vid
GARNVINDAN
i Skepplanda kommun, Alvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast till bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNASSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvm.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 kvm och gårdsbyggnad icke större areal än 25 kvm.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

§ 8.

ANTAL LAGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslagenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Goteborg den 29 januari 1966
Ivar Ditlef-Nielsen
Arkitekt SAR