

LANSSTYRELSEN  
I  
ALVSBORGS LAN  
—  
LANDSKANSLIET  
—

507

*Sämningsprotokoll  
3.12.64 till 3.18.64  
På en förslag av Byggnadsnämnden i Skepplanda kommun*

IIIG2 42 64.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Skepplanda kommun finner lansstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skäligen fastställa ett av byggnadsnämnden i kommunen den 14 maj 1964 - enligt kommunalfullmäktiges uppdrag - antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Garnvindan i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanbestämmelser, uppgjorts av lantarkitektkontoret i Vänersborg den 21 februari 1964 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 17 november 1964.

*Mats Lemne*  
Mats Lemne

*Sven-Erik Husberg*  
Sven-Erik Husberg



Stampel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Skepplanda kommun.

icke upptaga större areal än respektive 125 m<sup>2</sup> och  
25 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras  
med högst en våning.

Mom. 2.

Utöver stadgat våningsantal får vind icke  
inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke  
uppföras större höjd än 4.4 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontal-  
planet av högst 30°.

§ 9.

Antal lagenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad  
icke inrymma flera än två bostadslagenheter. I  
gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Forbud mot utfart.

I kvarterslinje, som betecknats med fyllda  
trianglar skall, med hänsyn till trafiksakerheten,  
fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas  
öppning, som medger utfart eller annan utgång  
mot väg.

Vanersborg i länssarkitektkontoret den 21/2 1964.

*P.A. Nobel*  
(P.A. Nobel)

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den

17 november 1964.

;betygar

På tjänstens vägnar:

*Sven-Erik Husberg*  
Sven-Erik Husberg

*And. Sjögren*  
(And. Sjögren)

507

Län i Vänersborg  
Ink 28 MAJ 1964  
!!! 52 4.2.64

Antaget enligt Skepplanda byggnadsnamnds beslut  
den 14 maj 1964 §.34

*Johan Gustavsson*  
byggnadsnamndens ordf.

**B e s k r i v n i n g**  
tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen  
för **G a r n v i n d a n** i Skepplanda kommun, Älvs-  
borgs län.

Ifrågavarande förslag utgör en direkt utvidgning  
av den av länstyrelsen den 18 januari 1962 fastställda  
byggnadsplanen för Garnvindan.

Utvidgningen har aktualiserats av att nyssnamnda  
byggnadsplaneområde är i det närmaste exploaterat och  
att efterfrågan på tomtplatser har är stor.

Ett planerat nytt vårdhem har av statliga och  
kommunala myndigheter beslutats forläggas på den plats,  
som i förslaget redovisats som A-område (område för  
allmänt andamål).

Inom området finnes kommunala ledningar för vatten-  
försörjning och avlopp. Där kvartersmark redovisas  
över dessa ledningar har s.k. u-områden utlagts över  
ledningssträckorna.

Från allmänna vagen nr 978 föreslås en 12 meter  
bred väg genom området. Utmed denna väg, som avses som  
områdets huvudväg, har på ömse sidor avsatts breda för-  
gårdsområden bl.a. för en eventuell framtida breddning  
av vagen.

Erforderliga parkerings- och garageplatser avses  
anordnas på tomtplatserna.

Vänersborg i länssarkitektkontoret den 21/2 1963.

*P.A. Nobel*  
(P.A. Nobel)

Tillhör länstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
17 november 1964 ; betygar

På tjänstens vägnar:  
*Sven-Erik Husberg*  
Sven-Erik Husberg

*And. Sjögren*  
(And. Sjögren)

Landskansliet i Vänersborg  
Ink 28 MAJ 1964  
Innes beaktat

507

Antaget enligt Skepplanda byggnadsnämndens beslut  
den 14 maj 1964 § 34

*John Gustavsson*  
.....

byggnadsnämndens ordf.

Byggnadsplanerbestämmelser  
tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen  
för Garnvindan i Skepplanda kommun, Älvsborgs lan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Områden för allmänna ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssatt.

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam gräns.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaden får