

LÄNSSTYRELSEN  
I  
ALVSBORGS LÄN  
—  
LANDSKANSLIET  
—

IIIG 2 8 61.

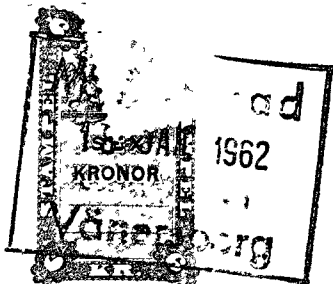
R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Skepplanda kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skaligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 29 december 1960 antaget förslag till byggnadsplan för område vid Garnvindan i kommunen, vilket förslag, innehållande janval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av länsarkitektkontoret den 31 december 1957 och utmarkts å karta med tillhörande beskrivning.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anför underdåniga besvar, vilka bora vid talans förlust till kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor herefter. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 18 januari 1962

*Mats Lemne*  
Mats Lemne

*Åke Eklor*  
Åke Eklor



Stampel sex kronor.

Byggnadsnämnden i Skepplanda kommun.

Tillhör byggnadsnamndens beslut av den 14/11 1960,  
§ 34 och av den 29/12 1960 § 43.  
I vederbörlig ordning utställd under tiden 24/11 -  
- 15/12 1960. Ingen inkommen anmärkning.

*Nygus Wallheden*  
ordf.

Tillhör kommunalfullmaktiges  
beslut av den 29 dec. 1960 § 123.

*Nygus Wallheden*  
ordf.

Landskansliet i Vänersborg  
Ink - 8.FEB.1961  
III 92 8 61

Beskrivning

tillhorande förslag till byggnadsplan vid  
Garnvindan  
i Skepplanda kommun, Alvstorgs län.

Området är belaget söder om och utmed väg nr 978  
Hogstorp-Gravsnas, delen Vadbacka-Skepplanda och an-  
gransar till korsningen med väg nr 979, Kattleberg-  
Vadbacka.

Skepplanda kommun är ägare till större delen av  
området och avser att exploatera detsamma för bostads-  
ändamål.

Den befintliga branddammen i Skepplanda-Västergår-  
den 3:26 avses att bibehållas och har kring densamma  
föreslagits ett grönområde.

Erforderliga kilplatser avses att inrymmas i resp.  
tomtplatser.

Vänersborg, i länsskriftkontoret den 9 november  
1960.

*(P.A. Nobel)*

*(And. Sjögren)*

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
18 januari 1962

; betygar

På tjänstens vägnar:

*(Åke Eklöv)*  
Åke Eklöv

Tillhör byggnadsnamnden beslut av den 14/11 1960  
 § 34 och av den 29/12 1960 § 43.  
 I vederbörlig ordning utställd under tiden 24/11 -  
 - 15/12 1960. Ingen inkommen erinran eller anmärkning.

Tillhör Kommunalfullmaktiges  
 beslut av den 29 dec. 1960 § 123

*Ryge Wallheden*  
 .....  
 ordf.

*Ryge Wallheden*  
 .....  
 ordf.  
Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan vid  
 Garnvindan  
 i Skepplanda kommun, Alvsborgs lan.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allment ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlings-salar och dylikt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Områden för allmänna ledningar.

Å-med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frändragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssatt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta & tomplats.

- Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnaden icke upptaga större areal än 125 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnaden icke större areal än 25 m<sup>2</sup>.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsvåning.
- Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindinredning icke förekomma ovan ett plan belaget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med A,C eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 5.0; 7.6 och 10.6 meter.

§ 9.

Taklutning.

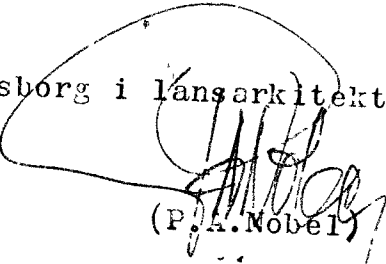
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

Antal lagenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslagenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Vanersborg i länssarkitektkontoret den 9 november  
1960.

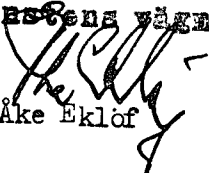
  
(P. A. Nobel)

  
(And. Sjögren)

Tillhör Lärsstyrelsen i  
Älvsborgs län beslut den  
18 januari 1962

; betygar

På tjänstens vägnar:

  
Åke Eklof