



Detaljplan för bostäder inom **Surte 43:143** Ale kommun, Västra Götalands län

Normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna när, hur och av vem plangenomförandet ska ske. Den ska framför allt ange de medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Detaljplanen handläggs med s.k. normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Tidplan (preliminär)

Oktober 08	Beslut om samråd
Okt/Nov 08	Samråd
Januari 10	Beslut om utställning
Februari 10	Utställning
April 10	Beslut om godkännande i Miljö- och byggnämnden
Maj 10	Antagande i Kommunfullmäktige

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år, räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen har ingen allmän platsmark.

Exploatören ansvarar, såsom fastighetsägare, för all utbyggnad och alla åtgärder (anläggande, drift och underhåll mm) inom kvartersmark.

Ale kommun är huvudman för vatten, avlopp och dagvattensystemet. Fastighetsägaren ansvarar för detta inom kvartersmark.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan Olle Skoglunds Fastigheter i Surte AB och Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun.

Innan planen antas kommer ett marköverlåtelseavtal att upprättas mellan Olle Skoglund och Ale kommun. Avtalet kommer att reglera överlåtelse av kvartersmark till Skoglund.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Skoglund ansvarar för att ansöka om erforderlig fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inlösen, ersättning

Kostnaderna för detaljplanens genomförande kommer att belasta exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Nya fastigheter inom planområdet förutsätts kunna ansluta till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

Påslagning ska ske på ett betryggande sätt så att rörelse inte uppkommer som påverkar intilliggande bebyggelse. Ledningsgravar bör utföras med strömningsavskärande fyllning för att undvika en sänkning av grundvattenytan som kan ge upphov till sättningar.

Dokumentation och kontroll

Alla nya byggnader ska anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Ale kommun har planarkitekt Emelie Johansson, mark- och exploateringsansvarig Lars Lindström samt utredningsingenjör Carita Sandros medverkat.

Miljö- och byggförvaltningen
Alafors 2010-04-22

.....

Måns Werner
Stadsarkitekt

.....

Emelie Johansson
Planarkitekt

BESLUT

Godkännande i Miljö- och byggnämnden 2010-04-22

Antagen i Kommunfullmäktige 2010-05-31

Laga kraft vunen 2010-07-13