

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande

Dessutom finns

- fastighetsförteckning
- VA-utredning
- geoteknisk utredning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

**B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

**000** Största byggnadsyta

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering får finnas. Utfart från fastigheten skall utformas med stopplikt
- träd** Befintliga träd får inte fällas

PLACERING; UTFORMNING

**I, VIII** Antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2002-12-31  
Kommunen är ej huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SKÅRDAL** Traktnamn
- 62:1** Registernummer
- Väg
- Stänt
- Staket
- Stödmur
- Befintliga byggnader
- Samfällighet
- Träd, lövträd
- Vegetationsgräns
- Nivåkurvor
- Koordinatpunkt
- Polygonpunkt
- Avvägd höjd

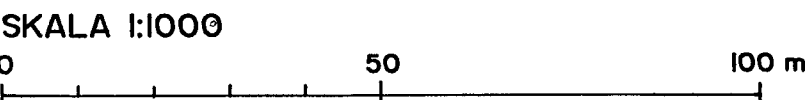
Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk 1990  
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätclass II  
Fastighetsredovisningen hänför sig till mars 1992

Hans Örn, mätningingenjör

DETALJPLAN FÖR  
**TERRASSHUS VID SKÅRDALSVÄGEN**  
I BOHUS, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

UPPRÄTTAD 1992-04-22 OCH REVIDERAD 1992-06-22 AV  
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

*Nilsolof Lilja* *Inger Axbrink*  
 Nilsolof Lilja Inger Axbrink  
 Arkitekt SAR Arkitekt SAR



G

HUVUDDRAG

... är att möjliggöra bebyggelse av ... Skårdal 62:1 mot Skårdalsvägen.

... i södra delen av Bohus och ... Marken ägs av kommunen.

... H FÖRÄNDRINGAR

... bestämmelse, enligt detaljplan fastställd ... detaljplan fastställd 1964-12-09.

... aktuellt område utgörs av berg i ... opväxta ekar.

... består av äldre villor, höga ... insgädd.

... tänkt att uppföras i åtta våningar ... g i entréplanet.

... upp på tomten, öster om byggnaden. ... avstånd och offentlig och kommersiell ... ntrum på 1 km avstånd.

... entré för gående finns rakt mot

... till befintligt kommunalt VA-nät. ... er vid tomtgränsen mot gatan

... te med bergvärme.

... FEMÄN

... kitekt och ... ningenjör, Ale kommun

BESKRIVNING

... är huvudman för anläggningen ... algatan.

... att till tio år och utgår 2002-12-31.

... område för bostäder föreslås ... 62:1, u-områden säkras genom

... i privat regi.

... exploatören enligt exploateringsavtal ... sägare och kommunen.

2-07-03

2-08-31

3-02-25

enl. PBL 13 kap. 8 §. avseende allmän gångtrafik



#### HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning
  - samrådsredogörelse
  - utställningsutlåtande
- Dessutom finns
- fastighetsförteckning
  - VA-utredning
  - geoteknisk utredning

#### PLANBESTÄMME

Följande gäller inom om Dår beteckning saknas Endast angiven använd

#### GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns  
Använd  
Egensk

#### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

**L-GATA** Gata s

Kvartersmark

**B** Bostäc

#### UTNYTTJANDEGRAD

• 000 Störst

#### BEGRÄNSNINGAR AV M

Mark s

u Marker

x Marker

#### MARKENS ANORDNAND

**parkering** Parkeri

med st

**träd** Befintli

#### PLACERING; UTFORMN

**I, VIII** Antal v

#### ADMINISTRATIVA BEST

Genomförandetiden utgå

Kommunen är ej huvudr

#### UPPLYSNINGAR

#### GRUNDKARTANS BETE

Fastigh

Traktg

SKÅRDAL Traktg

62.1 Registe

Väg

Slänt

Staket

Stödm

Grundkartan är upprätt

Koordinatsystem i plan

Fastighetsredovisningen

Hans Örn, mätningssingenjö

## PLANBESKRIVNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planförslaget är att möjliggöra bebyggelse av ett terrasshus på del av Skårdal 62:1 mot Skårdalsvägen.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Bohus och arealen är ca 4400 m<sup>2</sup>. Marken ägs av kommunen.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För området gäller parkbestämmelse, enligt detaljplan fastställd 1938-II-10 och gata, enligt detaljplan fastställd 1964-I2-09.

Övervägande delen av aktuellt område utgörs av berg i dagen som omges av uppväxta ekar.

Intilliggande bebyggelse består av äldre villor, höga punkthus och ett parkeringsdäck.

Föreslagen byggnad är tänkt att uppföras i åtta våningar inklusive parkeringsvåning i entréplanet.

Lekplats ordnas högst upp på tomten, öster om byggnaden.

Skolor finns på 0,7 km avstånd och offentlig och kommersiell service finns i Bohus centrum på 1 km avstånd.

Tillfart till parkering och entré för gående finns rakt mot Skårdalsvägen.

Byggnaden kan anslutas till befintligt kommunalt VA-nät.

Ett öppet dike som löper vid tomtgränsen mot gatan kan kulverteras.

Uppvärmning planeras ske med bergvärme.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bert Andersson, stadsarkitekt och Ann-Marie Carlsson, planingenjör, Ale kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Surte-Bohus vägförening är huvudman för anläggningen på allmän plats, dvs lokalgatan.

### Tidplan

Samråd 1:a kv 1992

Utställning 2:a kv 1992

Antagande 3:e kv 1992

Genomförandetiden är satt till tio år och utgår 2002-12-31.

I planförslaget angivet område för bostäder föreslås avstyckas från Skårdal 62:1, u-områden säkras genom lantmäteriförrättning.

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut av exploatören enligt exploateringsavtal mellan blivande fastighetsägare och kommunen.

### BESLUT

Godkänd av

Byggnadsnämnden 1992-07-03

Antagen av KF 1992-08-31

Laga kraft 1993-02-25

Tillägg av länsstyrelsen enl. PBL 13 kap. 8 § avseende allmän gångtrafik

## DETALJPLAN F

## TERRASSHUS

I BOHUS, ALE K

UPPRÄTTAD 1992-04-

GF-ARKITEKTER, SAMI

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

0