

Detaljplan för
SYNAREGRÄND
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
Planbeskrivning finns på kartan

Antagen av KF 1991-12-16
Laga kraft 1992-10-16

DETALJPLAN FÖR

SYNAREGRÄND

I SURTE, ALE KOMMUN
ÄLVSBORGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ALE KOMMUN
GF KONSULT AB, Mark och Exploatering
1991-08-19

1 INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av förslag till detaljplan för Synaregränd i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län, upprättad 1991-04-18 av GF-Arkitekter, Samhällsplanering.

2 HUVUDMAN

Kommunen är ej huvudman för allmän plats i området. Huvudman för vägarna är i stället Surte-Bohus vägförening.

Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för fortsatt drift och underhåll av vägarna.

Genomförandet av detaljplanen åvilar följande ansvariga

Fastighetsägaren	- egen byggrätt på kvartersmark
Fastighetsägarna	- gemensamma anläggningar på kvartersmark
Surte-Bohus Vägförening	- väg i planområdet
Ale kommun	- VA

3 GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 15 år från den dag då kommunens beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandetiden sätts till 15 år för att ge de boende tillräckligt med tid för att genomföra de åtgärder planen medger.

4 TIDPLAN

Samråd har skett tidigare. Utställning beräknas ske under september, där-
efter kan detaljplanen antas. Utbyggnaden kan påbörjas när detaljplanen
vunnit laga kraft.

5 MARKÄGANDE

Mark inom planområdet ägs av Ale kommun och privata fastighetsägare.
Markägare och rättighetshavare framgår av fastighetsförteckningen.

6 KVARTERSMARK

Planområdet är utbyggt. Planförslaget är anpassat till rådande fastig-
hetsindelning.

7 GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR PÅ KVARTERSMARK

Verksamhetsområdet för Surte-Bohus vägförening består idag av parkmark
och vägar i planområdet. Parkmarken har i planförslaget utlagts som
kvartersmark med gemensamhetsanläggning. För att kunna bilda gemensam-
hetsanläggning på kvartersmark skall först vägföreningens verksamhets-
område omprövas. Omprövningen görs i en förrättning enligt reglerna i
lagen om enskilda vägar.

Enligt anläggningslagen kan anläggning, som är gemensam för flera fastig-
heter och som tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse, inrättas
som gemensamhetsanläggning.

Gemensamma anläggningar för fastighetsägarna i området är parkering,
gångväg, trappor och lekplats. Gemensamhetsanläggning bildas för att
trygga rätten till utbyggnad. Om anläggningslagens regler angående
väsentlighets-, båtnads-, lämplighets- och opinionsvillkor är uppfyllda,
kan gemensamhetsanläggning bildas.

I förrättningen beslutas varje fastighets andel i kostnaderna för anläggningarnas utbyggnad respektive drift och underhåll.

I samband med förrättningen bildas en samfällighetsförening som är ansvarig för byggandet samt driften och underhållet av anläggningarna.

Gemensamhetsanläggning för lekplats är i planförslaget utlagd på kvartersmark. Enligt gällande detaljplan utgör del av området allmän plats. Lekplatsområdet synes till viss del omfatta befintlig vändplats tillhörig Surte-Bohus vägförening. Frågor rörande den befintliga anläggningen får behandlas i den ovan nämnda förrättningen enligt enskilda väglagen.

8 ALLMÄN PLATSMARK

Planområdet har enskilt huvudmannaskap. Allmän platsmark i området består av vägar. Vaghållare är Surte-Bohus vägförening.

9 GENOMFÖRANDEAVTAL

När samfällighetsförening är bildad avser Ale kommun att teckna avtal med föreningen angående markförvärv.

10 TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA.

11 UNDERJORDISKA LEDNINGAR

Kommunen tryggar va-ledningar med ledningsrätt.

Genom norra delen av planområdet löper en televerkskabel. Vid anläggande av parkeringsplatser kan kabeln behöva flyttas. Kostnader för denna eventuella flyttning svarar den blivande samfällighetsföreningen för.

12 EKONOMI

Blivande samfällighetsförening svarar för de kostnader som rör planområdet.

Kostnaderna för anläggningarnas utbyggnad respektive drift och underhåll avgörs i lantmäteriförrättningen vid bildande av gemensamhetsanläggning.

13 GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTSVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen. I samband med planärendets behandling skall den godkännas av kommunfullmäktige.

Göteborg 1991-08-19

GF KONSULT AB
Mark och exploatering

Eva Engman
Eva Engman