

Kopia till  
Parmen  
Planenh 2 ex  
Lantmateriet 2 ex  
Telekontoret

Kommunfullmäktige i  
Ale kommun  
Box 142  
440 41 NOL

Provning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för Skårdal 6:51, Bohus, Ale kommun

Kommunfullmäktige har den 18 juni 1990 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

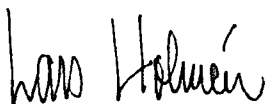
Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====  
**LAGAKRAFT**

Såvitt framgår av har fort diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 17 juli 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering av planhandlingar.



Lars Holmen

*M. A. G. J. n.*

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten 462 82 VANERSBORG	Drottninggatan 2	0521-70 000 Telefax 0521-701 15	3 51 85-8

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, (denna handling), geoteknisk utlåtande, bullerutredning samt fastighetsförteckning

### PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att möjliggöra nybyggnad av ett enfamiljshus på fastigheten Skårdal 6:51

### PLANDATA

Planområdet är beläget vid Göteborgsvägen-Ekvägen i södra delen av Bohus

Arealen är ca. 800 m<sup>2</sup>.

Marken är privatägd

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1964-12-09.

Planen redovisar tomten som allmän platsmark.

Vid planens upprättade avsågs en ändring av Ekvägens anslutning över tomten till Sörgårdsvägen. Ändringen har inte blivit utförd, och behov föreligger inte idag

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tomten är obebyggd Marken är helt plan och gräsbevuxen Skyddsrumskesked skall sökas

Tomten skall trafikmatas från Ekvägen. Parkering sker på tomtmark. Väster om planområdet, utmed Göteborgsvägen reserveras mark för gång- och cykelväg.

Nybyggnation kan anslutas till kommunala VA-ledningar i Ekvägen. Genomförandetiden utgår 1995-12-31.

I planarbetet har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson, 1:e byggnadsinspektör Henry Norén.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen beräknas kunna antas av Bygg- och miljönämnden under första kvartalet 1990, varefter tomten kan bebyggas.

Genomförandetiden utgår 1995-12-31.

Utbyggnad avses ske i privat regi.

Avtal mellan fastighetsägaren och kommunen angående mark för gc-väg avses upprättas innan planen antagits.

Plankostnad debiteras fastighetsägaren vid bygglov enligt antagen taxa. Anläggningsavgift för VA ledningar skall erläggas enligt taxa

