

Kopia till
Partern
Planenh 2 ex
Lantmateriet 2 ex
Telekontoret

Kommunfullmäktige i
Ale kommun
Box 142
440 41 NOL

Provning enligt 12 mak 1 § PBL angående detaljplan för
Surte Centrum, område vid Alevagen-Radhusvagen, etapp
III i Ale kommun

Kommunfullmäktige har den 18 juni 1990 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
pröva kommunens antagandebeslut.

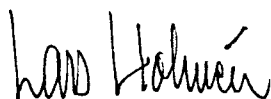
Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====
LAGAKRAFT

Såvitt framgår av har fort diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges
beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor
från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits
på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha
vunnit laga kraft den 17 juli 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordning-
en antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får läns-
styrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra
stycket PBL om expediering av planhandlingar.



Lars Holmen

Detaljplan för
ALEKÄRRSVÄGEN - RADHUSVÄGEN
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Antagen av KF 1990-06-18

Laga kraft 1990-07-17

Detaljplan för
ALEKÄRRSVÄGEN - RADHUSVÄGEN
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Dessutom finns:

- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planens huvudsakliga syfte är att redovisa en förbättring av trafikförhållandena med bl a en avstängning av Alekärrsvägen.

PLANDATA

Området är beläget i Surte centrum. Det avgränsas i väster av Alekärrsvägens branta parti, i norr av Brattåsberget, i öster av Egnahemsvägen och i söder av tomterna vid Trädgårdsvägen.

Området har en areal av ca 5 ha.

Marken inom området är till största delen privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ingick i dispositionsplanen för Surte-Bohus upprättad nov 1971 och reviderad april 1977. I planen redovisades bl a en avstängning av Alekärrsvägen och Trädgårdsvägen.

Under hösten 1988 framtogs Surte områdesplan för delen Bruksvägen-Lärkås. I planen belyses trafikfrågor och utbyggnadsområden.

För området gäller till största delen detaljplaner fastställda 1954-07-09 och 1965-03-01, i nordväst angränsar detaljplan antagen 1989-10-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området består av relativt plan mark.

Geoteknisk utredning har utförts av GF-Geoteknik 1988-03-10.

Från norr och söder sträcker sig större bergspartier in i området. Centralt i området finns också uppstickande mindre bergklackar. Således utgörs planområdet i stor utsträckning av berg med jordfyllda svackor däremellan. Jorden består av halvfast lera som i ytan är sandig och siltig. Närmast Egnahemsvägen i öster får man räkna med att lerdjupen kan uppgå till ca 10 m.

Den lera som förekommer inom området är fast, vilket är gynnsamt från sättningsynpunkt.

Totalstabiliteten mot riksväg 45 och Göta älv i väster är betryggande och kommer inte att försämrans genom att planen genomförs.

Planen kan genomföras utan hinder av de geotekniska förhållandena. Särskilda bestämmelser med avseende på stabilitet eller sättningar är inte nödvändiga.

Grundläggning av villabyggnader inom området kan sannolikt ske med plattor under förutsättning att jordlagrens mäktighet inte varierar alltför mycket.

Försiktighet med uppfyllnader måste ske för att inte skadliga sättningar skall inträffa.

I samband med fortsatt detaljprojektering måste kompletterande geotekniska undersökningar genomföras.

Bebyggelseområden

I planområdet ligger 23 friliggande villor och 2 radhus med 14 lägenheter. Två av de befintliga fastigheterna i nordvästra delen planeras att rivas och ersättas med 4 nya villor.

Skolor och daghem ligger i norra delen av Surte på knapp 1 km avstånd.

Post, banker och kommersiell service ligger utmed Göteborgsvägen i anslutning till planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort. Skyddsrumskesked skall sökas.

Friytor

En lekplats ligger vid Egnahemsvägen.

Lekplatser för nybyggebyggelsen får redovisas på tomtmark.

Brattåsberget norr om planområdet är tillgängligt som närströvområde.

Gator och trafik

Egnahemsvägen-Danska vägen föreslås hållas öppna för biltrafik som en genomgående kommunikation för den del av Surte som ligger på den högre nivån. Härvid krävs en ombyggnad av Danska Vägen samt vissa trafikregleringsåtgärder utmed Egnahemsvägen. GC-trafiken skall kunna hänvisas till separat bana utmed hela gatusträckan. Parkering kan ej tillåtas på denna typ av gatunät, vilket innebär att parkeringsplatser måste byggas ut inom tomtmark. Radhusen utmed Egnahemsvägen kan lösa detta genom att en gemensam parkeringsplats redovisas.

För övrig bebyggelse klaras parkering på tomtmark.

Alekärsvägen har en viss genomfartstrafik. Denna är dock mycket liten p g a vägens branta lutning. Med anledning av exploateringen vid nedre delen av Alekärsvägen har redovisats en avstängning av Alekärsvägen med en vändplan vid Brattåsstigen och en vändplan i höjd med fastigheten Surte 4:5. Fastigheterna Surte 4:20, 4:96 och 4:102 avses trafikmatas västerut mot Göteborgsvägen. Mellan vändplatserna kommer att redovisas GC-väg.

Avstängning av Alekärsvägen innebär en viss ökning av trafiken på Egnahemsvägen-Danska vägen och vidare Bruksvägen alternativt Keillers

väg. Det beräknas att ca 75 f/åmd tillkommer på Egnahemsvägen. Dessa beräknas fördela sig med 75% åt norr och 25% åt söder.

Vid en upprustning av Danska vägen och Keillers väg beräknas en större andel välja denna väg jämfört med dagens trafikmängder. Även det faktum att utfarten till Rv 45 kommer att bli trafiksignalreglerad talar för en viss omfördelning av trafiken. Som underlag till dessa uppskattningar av trafikmängder har trafikräkningar utförts.

Kollektivtrafik nås vid busshållplats vid Göteborgsvägen.

Viss kompletteringstrafik med minibuss går på Egnahemsvägen.

Teknisk försörjning

Nybebyggelsen ansluts till befintliga VA-och elledningar.

Administrativa frågor

Genomförande tiden utgår 2000-12-31.

Kommunen är inte huvudman för gator och allmänna platser. Huvudman är Surte-Bohus vägförening.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER

I planarbetet har medverkat:

Stadsark Bert Andersson

Planing Ann-Marie Carlsson

Trafiking Matti Saari

VD Nils Björking, Ale Resurs AB

Göteborg 1989-12-20

GF-Arkitekter

Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Lennart Dahlberg

Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR

Antagen av KF 1990-06-18

Laga kraft 1990-07-17

Detaljplan för
ALEKÄRRSVÄGEN - RADHUSVÄGEN
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

2. HUVUDMÄN

Planförslaget ligger inom Surte-Bohus vägförenings verksamhetsområde. Vägföreningen skall därför formellt vara huvudman för allmän-platsmark inom planområdet. I nu aktuellt område skall marklösen och ombyggnad ske genom avtal med exploatörer. Framtida drift och underhåll sköts sedan av vägföreningen. Inom kvartersmarken genomförs planen av respektive fastighetsägare.

3. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

4. TIDPLAN

Samråd	1:a kv 1990
Utställning	1:a " 1990
Antagande	2:a " 1990

5. MARKÄGANDE

Största delen av marken inom planområdet är privatägd.

Del av fastigheten Surte 4:5 kan bli föremål för inlösen då den redovisas som allmän plats.

6. FASTIGHETSBILDNING

Utfartsrättigheter på skaftvägar (g- och y-områden regleras med servitut eller gemensamhetsanläggning.

7. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt VA finns utbyggt i planområdet.

Befintliga transformatorstationer tillhörande Ale-Elförening förutsätts klara ökningen i energiuttaget.

U-områden för kommunala VA-ledningar har redovisats på fastigheten Surte 1:270 4:102, 4:103, 4:140, 4:52, 4:58, 4:82 och 4:95.

Kommunens rättigheter avseende va-ledningarna säkerställs med avtalservitut eller ledningsrätt.

8. GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av kommunstyrelsen i samband med planärendets behandling.

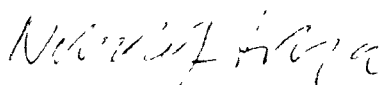
9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson, planingenjör Ann-Marie Carlsson och VD Nils Björking, Ale Resurs AB.

Göteborg 1989-12-20

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja



Lennart Dahlberg