

Kommunfullmäktige  
 Kommunstyrelsen  
 Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989-10-30 8  
 1989-10-17 31  
 1989-10-04 9

Kf § 168

Ks § 284

Au § A 210

Dnr 181/89

Antagande av förslag till detaljplan för Surte Centrum, delområde vid Alekarrsvagen-Brattåsvägen, etapp III

Rubricerade planförslag har varit utställt under tiden 1989-08-15--1989-09-05.

Vid bygg- och miljonämndens sammantråde den 4 oktober 1989 förelåg stadsarkitektens utlåtande med anledning av inkomna yttrande.

Bygg- och miljonämnden beslut därvid att

- antaga stadsarkitektens yttrande som nämndens eget,
- godkanna det reviderade planförslaget, med undantag för det område som markeras med streckad kantlinje,
- hemställa att kommunfullmäktige med stöd av 5:29 PBL antager detaljplanen, samt
- för kannedom översända nämndens beslut till de som lämnat yttrandet under utställningstiden.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar

att enligt PBL kap 5 § 20 anta föreliggande förslag till detaljplan för Surte Centrum, delområde vid Alekarrsvagen-Brattåsvägen, etapp III, med undantag för det område som markeras med streckad kantlinje.

8

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottet.

8070 | 181/89 | *[Signature]*

Kommunfullmäktige

1989-10-30

9

Kf § 168 forts Dnr 181/89

I enlighet med kommunallagens 2 kap 14 § beslutar kommunfullmäktige att kalla stadsarkitekt Bert Andersson för en redovisning av planärendet och beslutar därvid att ajournera sammanträdet.

Efter avslutad föredragning beslutar kommunfullmäktige

att återuppta förhandlingen.

Kommunfullmäktige beslutar:

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kop. t.:  
Planenh.  
Lantm. enh.  
20021-3718-89  
2003-3905-89  
FBM

*Byggnad*

LAGAKRAFTBEVIS

Sedan detta planbeslut överklagats har länsstyrelsen den 1 februari 1990 avgjort överklagningsärendet genom beslut som vunnit laga kraft den 1 februari 1990. Till följd harav har även planbeslutet vunnit laga kraft den 1 februari 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna.

Registratorn / *[Signature]*

8

*viki*  
*[Signature]*

Exp 891114  
Länsstyrelsen  
Bom  
Banverket  
VV

B o H Johansson  
Televerket

T Alfredsson  
A Helperin o K-O Bredstenslien

Utskrift av protokoll

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

Detaljplan för  
**SURTE CENTRUM, ETAPP III**  
**(BRATTÅS)**  
i Ale kommun, Älvsborgs län

**PLANBESKRIVNING**  
**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Antagen av KF 1989-10-30  
Laga kraft 1990-02-01

Detaljplan för  
**SURTE CENTRUM, ETAPP III**  
**(BRATTÅS)**  
i Ale kommun, Älvsborgs län

**HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning (denna handling)

Genomförandebeskrivning

Fasighetsförteckning

Geoteknisk utredning

Samrådsredogörelse

**PLANENS SYFTE**

Planen huvudsakliga syfte är att möjliggöra utbyggnad av ett 30-tal flerbostadslägenheter vid Alekärrsvägen samt redovisa en lösning av trafikproblemen i området.

**PLANDATA**

Området är beläget i Surte centrum. Det avgränsas i väster av Göteborgsvägen, i norr av bostadsbebyggelse, i öster av Brattåsberget och i söder av Alekärrsvägen.

Området har en areal av ca 2 ha.

Marken inom området är till största delen privatägd.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Området ingick i dispositionsplanen för Surte-Bohus upprättad nov 1971 och reviderad april 1977. I planen redovisades bl a en avstängning av Alekärrsvägen och Trädgårdsvägen. Västra delen av planområdet har studerats i samband med förnyelsearbetet av Surte centrum av Arbetsgruppen för Surte C.

Under hösten 1988 framtogs Surte områdesplan för delen Bruksvägen-Lärkås. I planen belyses trafikfrågor och utbyggnadsområden.

För området gäller till största delen detaljplaner fastställda 1954-07-09 och 1965-03-01, i norr gäller detaljplan fastställd 1988-03-22.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram redovisas 30 lägenheter 1990 i området.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Området består av plan mark utmed Göteborgsvägen i väster som sluttar brant österut.

Geoteknisk utredning har utförts av GF-Geoteknik 1988-03-10.

Planområdet utgörs i stor utsträckning av berg med jordfyllda svackor däremellan. Jorden består av halvfast lera som i ytan är sandig och siltig.

Nedanföör berget i väster, närmast Göteborgsvägen, förekommer lös lera till djup som kan uppgå till 15 á 20 m.

Den lösa leran närmast Göteborgsvägen är sättningbenägen. Däremot kan man räkna med att den lera som förekommer inom områdets högre belägna delar är fastare, vilket är gynnsamt ut sättningssynpunkt.

Totalstabiliteten mot riksväg 45 och Göta älv i väster är betryggande och kommer inte att försämras genom att planen genomförs.

Planen kan genomföras utan hinder av de geotekniska förhållandena. Särskilda bestämmelser med avseende på stabilitet eller sättningar är inte nödvändiga.

Grundläggning av villabyggnader inom områdets högre delar kan sannolikt ske med plattor under förutsättning att jordlagrens mäktighet inte varierar alltför mycket.

Bostadshuset i den vid Alekärrsvägen kommer delvis att sprängas in i berget. Delar av huset, som eventuellt hamnar utanför berget, måste grundläggas på detta med pålar eller plintar.

Uppfyllnader inom framförallt de västligaste delarna måste undvikas för att inte skadliga sättningar inträffa.

I samband med fortsatt detaljprojektering måste kompletterande geotekniska undersökningar genomföras.

### Bebyggelseområden

I planområdet ligger 3 friliggande villor och ett flerbostadshus. Utmed Göteborgsvägen ligger 3 tvåvåningsbyggnader som innehåller verksamheter blandat med bostäder.

I nedre delen av Alekärrsvägen ligger en möteslokal för Plymouthförsamlingen. Huset, en mindre träbyggnad avses rivas. Här föreslås en nybyggnad av ca 30 lägenheter i ett hus som "trappar" i slutningen. Källarvåningen sprängs delvis in i berget och innehåller garage och förråd.

Några av de befintliga villorna utmed Brattåsstigen planeras att rivas och ersättas med ny bebyggelse. Här möjliggörs bostäder för äldre samt kooperativt daghem.

I tvåvåningshusen utmed Göteborgsvägen föreslås nuvarande blandning mellan kontor, handel, samlingslokal och bostäder bestå.

Skolor, daghem ligger i norra delen av Surte på knapp 1 km avstånd.

Post, banker och kommersiell service utmed Göteborgsvägen i omedelbar anslutning till planområdet.

För tre av bostadshusen görs avsteg från hisskravet för inredd vindsvåning. Detta motiveras dels av att lägenheterna är befintliga och att ett stort antal nytillkommande lägenheter i husens närhet är tillgängliga.

### Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort. Skyddsrumskesked skall sökas.

### Friytor

Lekplatser för nybebyggelsen redovisas på tomtmark.

Östra delen av Brattåsberget redovisas som naturmark.

### Gator och trafik

Göteborgsvägen som går utmed planområdets västra gräns utgör en lokal väg för nedre delen av Surte. En separat GC-bana finns utbyggd från Trädgårdsvägen och norrut till Bruksvägen. En fortsättning planeras söderut till Surte södra.

Alekärrsvägen har en viss genomfartstrafik. Denna är dock mycket liten p g a vägens branta lutning. Med anledning av exploateringen vid nedre delen av Alekärrsvägen föreslås en avstängning av Alekärrsvägen med en vändplan vid Brattåsstigen och en vändplan i höjd med fastigheten Surte 4:5. Fastigheterna Surte 4:20, 4:96 och 4:102 avses trafikmatas västerut mot Göteborgsvägen. Mellan vändplatserna kommer att redovisas GC-väg.

Avstängning av Alekärrsvägen och Trädgårdsvägen innebär att genomfarts- trafik kommer att välja Egnahemsvägen-Danska vägen och vidare Bruksvägen alternativt Keillers väg. Den genomgående trafikmängden på dessa vägar kommer därmed att fördelas om. Den genomgående trafiken har beräknats till 75 f/åmd på Alekärrsvägen som tillkommer på Egnahemsvägen. Dessa beräknas fördela sig med 75% åt norr och 25% åt söder.

Vid en upprustning av Danska vägen och Keillers väg beräknas en större andel välja denna väg jämfört med dagens trafikmängder. Även det faktum att utfarten till Rv 45 kommer att bli trafiksignalreglerad talar för en viss omfördelning av trafiken. Som underlag till dessa uppskattningar av trafikmängder har trafikräkningar utförts.

Kollektivtrafik nås vid busshållplats i planområdet vid Göteborgsvägen.

Parkering för nybebyggelsen vid nedre Alekärrsvägen föreslås ske i parkeringsgarage under huset samt på intilliggande tomt (Surte Bageri). Sammanlagt redovisas minst 35 platser. För övrig bebyggelse klaras parkering på tomtmark.

#### Teknisk försörjning

Nybebyggelsen ansluts till befintliga VA-och elledningar.

Det planerade flerbostadshuset förutsätts anslutas till fjärrvärme-systemet.

#### Administrativa frågor

Genomförande tiden utgår 2000-12-31.

Kommunen är inte huvudman för gator och allmänna platser. Huvudman är Surte-Bohus vägförening.

#### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER**

I planarbetet har medverkat:

Stadsark. Bert Andersson  
Planing. AnnMarie-Carlsson  
Trafiking. Martti Saari  
Tekn.chef Olle Halling  
Nils Björking, Ale Resurs AB

Håkan Spång, Surte Bohus kommundelskontor  
Ing. Morgan Öberg, GF  
Civ.ing. Folke Ohlsson, GF

Göteborg 1989-08-07

GF-Arkitekter  
Samhällsplanering

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

*Lennart Dahlberg*  
Lennart Dahlberg  
Arkitekt SAR



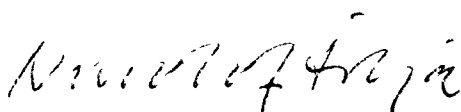
**REVIDERING**

Efter utställningstiden har planförslaget reviderats i följande punkter:

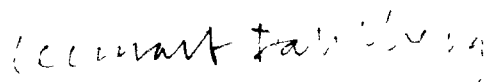
- o Med anledning av Länsstyrelsens yttrande har vissa justeringar av redaktionell karaktär utförts.
- o Parkeringsytan på fastigheten Surte 1:271 har utgått med anledning av synpunkter från ägarna till fastigheten Surte 1:131 (Alice Helperin och Karl-Ove Bredstenslien). Ytan redovisas istället som naturmark. Ändringen har godkänts och påtecknats av berörd fastighetsägare.
- o Södra delen av planområdet, omfattande fastigheterna Surte 4:20, 4:95 och 4:102 samt östra delen av Alekärrsvägen har undantagits på grund av yttranden från ägarna till fastigheterna Surte 4:20 (Barbro och Holger Johannesson) och Surte 4:102 (Thomas Alfredsson).

Göteborg 1989-10-04

GF-Arkitekter  
Samhällsplanering



Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg  
Arkitekt SAR

Antagen av KF 1989-10-30  
Laga kraft 1990-02-01

Detaljplan för  
**SURTE CENTRUM, ETAPP III**  
**(BRATTÅS)**  
i Ale kommun, Älvsborgs län

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**1. INLEDNING**

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

**2. HUVUDMÄN**

Planförslaget ligger inom Surte-Bohus vägförenings verksamhetsområde. Vägföreningen skall därför formellt vara huvudman för allmän-platsmark inom planområdet. I nu aktuellt område skall marklösen och ombyggnad ske genom avtal med exploatörer. Framtida drift och underhåll sköts sedan av vägföreningen. Inom kvartersmarken genomförs planen av respektive fastighetsägare.

**3. GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

**4. TIDPLAN**

Samråd	1-2:a kv 1989
Utställning	3:e " 1989
Antagande	4:e " 1989

**5. MARKÄGANDE**

Största delen av marken inom planområdet är privatägd.

Del av fastigheterna 4:2, 4:5, 4:105, 4:106, 4:104, 1:130, 1:131, 1:172, 1:218 och 1:271 kan bli föremål för inlösen då de redovisas som allmän plats.

## 6. FASTIGHETSILDNING

Utfartsrättigheter på skaftvägar (g- och y-områden regleras med servitut eller gemensamhetsanläggning.

Fastigheten Surte 4:104 (möteslokalen) föreslås tillföras mark från intilliggande fastigheter Surte 4:2, 4:106 och 4:105.

## 7. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt VA finns utbyggt i planområdet.

Befintliga transformatorstationer tillhörande Ale-Elförening förutsätts klara ökningen i energiuttaget.

U-områden för kommunal VA-ledningar har redovisats på fastigheten Surte 1:118.

Kommunens rättigheter avseende va-ledningarna säkerställs med avtalsservitut eller ledningsrätt.

## 8. GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av kommunstyrelsen i samband med planärendets behandling.

## 9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson, planingenjör Ann-Marie Carlsson och lantmätare Lennart Andreasson.

Göteborg 1989-08-07

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja




Lennart Dahlberg

**REVIDERING**

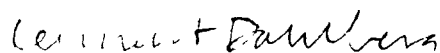
Efter utställningstiden har planförslaget reviderats. En mindre justering har utförts under punkterna 5 och 7.

Göteborg 1989-10-04

**GF-Arkitekter**  
**Samhällsplanering**



**Nilsolof Lilja**  
**Arkitekt SAR**



**Lennart Dahlberg**  
**Arkitekt SAR**