

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

D.nr
Ank 77. 03. 25.
ALE Byggnadsnämnd

BESLUT (efter anslag)
1977-03-24 1977-03-23 11.082-4321-76

rek

Byggnadsnämnden i Ale kommun
Fack
440 41 NOL

- Kopia till
- Akten
- St planverk
- Planenh
- Nvenh
- Lantmenh
- Vfn
- Länsantikv
- Knfullm
- Knstyr
- Hvndn
- Televerket
- Pressen
- Pärmen

Förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Surte 1:248 (Surte Barnstuga) i Ale kommun

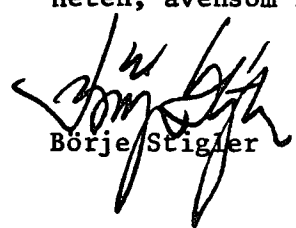
Kommunfullmäktige i Ale kommun antog den 28 oktober 1976 förslaget, som upprättats i juli 1976 av Sven Tedro och Carl-Gunnar Scott.

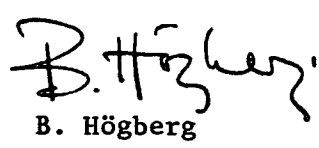
Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.


Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekten Högberg, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten, ävensom länsantikvarien Wegraeus.


Börje Stigler


B. Högberg

LK 

1977-04-21

11.082-4321-76

LANSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planningsavdelningen

Byggnadsnämnden i Ale kommun

Fack

440 41 NOL

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna (byggnadsplanekartan bestämmelserna och beskrivningen) i ärende rörande den 24 mars 1977 fastställt förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Surte 1:248 (Surte Barnstuga) i Ale kommun.

Enligt uppdrag:

Maja Erving
Maja Erving



RIKS BYGGEN
76
0824321-76

Förslag till ändring i byggnadsplanen
för del av Surte 1:248 i
Ale kommun
Älvsborgs län
(Surte barnstuga)

BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen
för del av Surte 1:248 i Ale kommun,
Älvsborgs län
(Surte barnstuga)

Tillhörande handlingar

Byggnadsplanekarta
Byggnadsplanebestämmelser
Denna byggnadsplanebeskrivning
Geoteknisk utredning
Markägarförteckning

Plandata

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett område beläget vid norra infarten till Surte begravningsplats. Planförslaget innebär ändring i befintlig byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 10 november 1938. Arealen utgör 0,67 ha. Därav utgör

Vägmark och park 0,06 ha
Byggnadsmark för allmänt ändamål 0,48 ha
Område för kyrkligt- och transformatorändamål 0,13 ha.

Området för allmänt ändamål är avsett att inrymma en barnstuga för c:a 60 barn dimensionerad enligt normen 80 m² tomtyta per barn.

Befintliga förhållanden

Terrängen utgörs av mot norr svagt sluttande ängsmark. I de västra delarna finns en flack ravin längs vilken området avvattnas mot norr.

Marken består av ett tunnt lager mylla på c:a 2 m djup torrskorpelera. Grundläggning kan ske med plattor.

Tillfarten till området sker från norr på Nordgärdesvägen som har anslutning till både riksväg nr 45 och en nord-sydlig matargata öster om kyrkogården.

Planförslaget

Med planförslaget avses att inom Surte samhälle anvisa tomtplats för en barnstuga.

Planförslaget omfattar även ett mindre område för kyrkligt ändamål. Inom detta område bör anläggas bilparkering som täcker efterfrågan för kyrkogårdsbesökarna samt medger uthyrning av parkeringsplatser för anställda i barnstugan. Inom Kp-området finns uppförd en förrådsbyggnad för skötseln av kyrkogården. Begravning får ej ske inom detta område.

Med hänsyn till topografin, utsikten och omgivningens parkkaraktär bör barnstugan hållas låg, uppdelas i mindre enheter och följsamt anpassas till terrängens lutning.

Enligt dispositionsplanen för Surte-Bohus (Göteborgs förorters arkitektkontor GFA nov 71) avses Nordgärdesvägen bli uträtad mellan kyrkogården och riksväg nr 45. I planförslaget har därför tomtplatsens norra gräns indragits så att en omläggning av gatan icke hindras.

Samråd


Under planarbetets gång har samråd skett med kyrkogårdsförvaltningen, representanter för Ale kommun och dess tjänstemän.

Upprättad i juli 1976

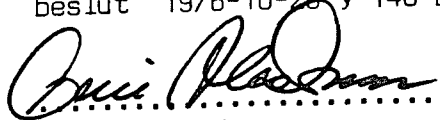
av Svenska Riksbyggens projekteringskontor
i Göteborg



Sven Tedro


/Carl-Gunnar Scott

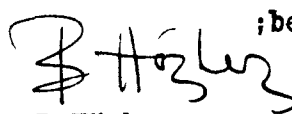
Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale
beslut 1976-10-28 § 148 betygar:



Eric Alexandersson

.....
ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Alvsborgs län beslut den
24 mars 1977


;betygar
B. Högberg

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen
för del av Surte 1:248 i Ale kommun,
Älvsborgs län
(Surte barnstuga)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med Kp betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.
Begravning får ej ske.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar

Upprättade i juli 1976

av Svenska Riksbyggens projekteringskontor
i Göteborg

Sven Tedro

Sven Tedro

Carl-Gunnar Scott

/Carl-Gunnar Scott

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale
beslut 1976-10-28 § 148 betygar:

Eric Alexandersson

Eric Alexandersson

.....
ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 mars 1977

B. Högberg ; betygar

B. Högberg

LANSSTYRELSEN
ALVSBORGS LAN
Planeringsavdelningen
Planenheten

D.nr
Ank 77, 03 25.
ALE Byggnadsnämnd

BESLUT (efter anslag)
1977-03-24 1977-03-23

11.082-4321-76

rek

Byggnadsnämnden i Ale kommun
Fack
440 41 NOL

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Länsantikv
Knfullm
Knstyr
Hvndn
Televerket
Pressen
Pärmen

Förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Surte 1:248 (Surte Barnstuga) i Ale kommun

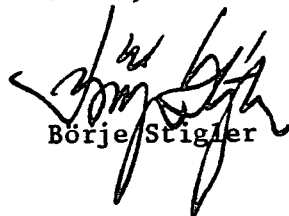
Kommunfullmäktige i Ale kommun antog den 28 oktober 1976 förslaget, som upprättats i juli 1976 av Sven Tedro och Carl-Gunnar Scott.

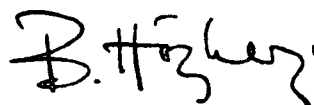
Anmärkningar har inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekten Högberg, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, förste byråingenjören Urby och t f förste byråingenjören Larsson, naturvårdsenheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmåterienheten, ävensom länsantikvarien Wegraeus.


Börje Stigler


B. Högberg

LK 