

Plan Nr 136

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

D.nr
Ank. 74 05. 27.
ALE Byggnadsnämnd

BESLUT (efter anslag)
1974-05-21 11.082-5495-73

rek

Kopia till
Akten
St planverk
Planenh
Nvenh
Lantmenh
Hvndn
Byndn

Kommunfullmäktige i Ale kommun
Fack
440 41 NOL

Knstyr
Vfn
Televerket
Trollhätte kraft-
verk
Lbndn
Fritidsndn
Pressen
Pärmen
Kerstin Björk
Ligustergränd 11
445 00 BOHUS

Fastställelse av förslag till ändring i byggnadsplanen för
Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Uppegården 7:2
m fl i Nödunge kommun (numera Ale kommun)

Sammanläggningsdelegerade för Ale nybildade kommun, antog den
30 oktober 1973 förslaget, som upprättats i augusti 1972 och
reviderats i oktober 1972 av arkitekten Nilsolof Lilja och
stadsplaneingenjören Ralph Friberg.

rek
Gunnar Björk
Ligustergränd 11
445 00 BOHUS

I samband red första utställandet har anmärkningar framställts
mot förslaget i en skrivelse från ägarna till fastigheterna
Skårdal Uppegården 7:89 och Skårdal 41:1, Bertil och Louise
Wretland respektive Gunnar Björk. Skrivelsen har även påteck-
nats av Kerstin Björk. Förslaget har med anledning av inne-
hållet i skrivelsen reviderats och ställts ut för ny gransk-
ning. Såvitt framgår av handlingarna har anmärkningar inte in-
kommit mot förslaget i samband med det andra utställandet.
Efter revideringen kvarstår dock yrkandet att garagen öster
om de aktuella fastigheterna vrides 90°. Ovan nämnda fastig-
hetsägare har med anledning härav beretts tillfälle att in-
komma med påminnelser. Bertil och Louise Wretland har be-
gagnat sig härav i skrivelse den 8 april 1974, i vilken yrkas att
viss mark läggs till fastigheten Skårdal Uppegården 7:89 och
att garagen öster om fastigheten vrides för att kunna tjäna
som bullerskydd. Som framgår av den reviderade plankartan
har en omkring fyra meter bred markremsa öster om fastigheten
lagts till byggnadsmark. På grund härav utgör anmärkningen
angående utökning av byggnadsmarken inte hinder mot fast-
ställelse. Vad angår vridningen av garagebyggnaderna har plan-

Bertil Wretland
Skolvägen 29
445 00 BOHUS

Louise Wretland
Skolvägen 29
445 00 BOHUS

Postadress
Fack
462 01 VÄNERSBORG 1

Telefon
0521-70000

Postgiro
35185-8

författarna i sitt yttrande över anmärkningarna anfört att en sådan vridning skulle innebära svårigheter beträffande terränganpassningen samt en minskning av antalet garageplatser. Enligt länsstyrelsens mening skulle en bättre lösning från bullerskyddssynpunkt kunna erhållas genom en vridning av garagen 90°. Godtagbart bullerskydd synes dock kunna anordnas mot berörda bostadsfastigheter, utan att garage-lägorna behöver vridas. På grund härav bör anmärkningen inte utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lanträterienheten.

Börje Stigler

... Gert Olsson

20.

OP2 5495 70

136 3/4

Nödinge

5 DEC 1974

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande
del av fastigheten Skårdal Uppegården 7:2 m fl i Nödinge kommun,
Älvsborgs län

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Fastställd 21/5 1974

11

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del
av fastigheten Skårdal Uppegården 7:2 m fl i Nödinge kommun,
Älvsborgs län

BESKRIVNING

Planområdet, som är beläget ca 400 meter sydost om framtida centrum i Bohus, omfattar ett mindre område utefter Skårdalsvägen begränsat i norr av Byvägen och i söder av Aspvägen.

Marken sluttar åt väster. Befintlig bebyggelse består av 24 st enfamiljshus, ett tvåfamiljshus, en radhuslägenhet samt del av Bohus Centralskola.

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 23 november 1951, 4 november 1955, 9 april 1959, 10 juni 1963, 11 oktober 1966 samt den 30 juni 1972. Utanför och i konnektion med plangränsen i norr har nytt förslag upprättats och varit tillgängligt för granskning under tiden 20 juni - 20 juli 1972. Förslaget som benämnts Skårdal Uppegården 7:42 har ej redovisats i det nu framlagda planförslaget.

Planändringen, som utförts på kommunens begäran, motiveras av att en trafiksanering inom området är önskvärd samt att byggandet av en barnstuga kräver en mindre utökning av området för allmänt ändamål. Härutöver medger planen byggnadsrätt för ytterligare 10 st enfamiljshus. Vidare har ett område för en mindre garageanläggning (34 platser) avsatts enär det är en brist på biluppställningsplatser för området väster om planområdet. Lekande barn hänvisas till närlekplatser vid Westerbyvägen och Rönnvägens förlängning samt till bollplan vid Bohus Centralskola.

Planändringen överensstämmer helt med förslag till dispositionsplan för Surte-Bohus, upprättad av Göteborgs Förorter i november 1971 samt reviderad 1 juni 1972.

Anslutning av vatten- och avloppsledningar kan göras till kommunens VA-nät.

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, berörda markägare samt kommunens representanter.

Göteborg i augusti 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Rev. i oktober 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja
Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Ralph Friberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge
beslut den 30.10.1973 § 107, betygar

Lars Helge Johansson
Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Sammanläggningsdelegerades
i Ale beslut den 30.10.1973 § 98, betygar

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21 maj 1974

Gert Olsson
; betygar
Gert Olsson

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Uppegården 7² m fl i Nödinge kommun, Älvsborgs län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med x betecknad del av garageområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får

endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större areal än 40 m^2 .

6 § VANINGSANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 6,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslagenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över plangräs eller områdesgräs som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Göteborg i augusti 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Rev. i oktober 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsolof Lilja

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Ralph Friberg

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge beslut den 30.10.1973 § 107, betygar

Lars Helge Johansson

Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Sammanläggningsdelegerades

i Ale beslut den 30.10.1973 § 98, betygar

Eric Alexandersson

Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i Älvsborgs län beslut den

21 maj 1974

Gert Olsson

; betygar

Gert Olsson