

1973-05-16

11.082-3982-72

134  
25

LÄNSSTYRELSEN  
ALVSBORGS LÄN  
Planeringsavdelningen

Nödunge  
27 APR 1973  
Byggnadskontor

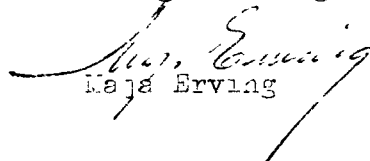
Byggnadsnämnden i Nödunge kommun

Fack 52

440 44 SURIN

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnads-  
stadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering över-  
sända handlingarna (byggnadsplanekartan, bestämme-  
lserna och beskrivningen) i stämde rörande den 30 mars 1973  
fastställt och numera lagkraftvunnet förslag till ändring  
i byggnadsplanen för Skårdal Uppegården 7:42 i Nödunge  
kommun.

Enligt utdrag:

  
Maja Erving

Bif. 1 vävkartor

Postadress

Telefon

Postgiro

Fack

0521-700 00

3 51 85-8

462 01 VANERSBORG 1

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Uppegården 7<sup>42</sup> m fl i Nodinge kommun, Alvsborgs lan

BESKRIVNING

Planområdet är beläget ca 500 meter öster om Bohus centrum, omfattande ett mindre område utefter Skårdalsvägen omedelbart norr om Byvagen. Avståndet till Bohus centralskola som ligger söder om området är ca 300 meter.

Marken sluttar åt väster. Befintlig bebyggelse består av friliggande enfamiljshus, vilket framgår av plankartan.

För området gäller byggnadsplaner fastställda den 10 juni 1963 och 11 oktober 1966.

Planändringen, som utförts på kommunens begäran, motiveras av att ett område för församlingshem enligt fastställd plan ej kommer att utnyttjas här för. Med anledning härav föreslås en komplettering av 5 st enfamiljshus inom nämnda område samt angränsande grönområde. Som ersättning för det intrång i nuvarande grönområde, som planändringen medför, har kommunen räknat med att iordningställa en narlekplats inom det grönområde som är beläget mellan Skraddargrand och Skårdalsvägen ca 200 meter norr om planområdet. En placering av lekplatsen i detta läge innebär att ett större antal barn kan utnyttjas tillsammans.

Anslutning av vatten- och avloppsledningar kan göras till kommunens VÄ-nät. En geoteknisk undersökning har utförts av Göteborgs Fororter, ingenjörskontoret.

Under planarbetet har samråd skett med länstyrelsens planenhet, statens geotekniska institut samt kommunens representanter.

Göteborg i juni 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Rev. i september 1972

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge  
beslut den 26.10.1972 § 99, betygar

*Lars Helge Johansson*

Lars Helge Johansson, ordförande

Tillhör Länstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
30 mars 1973

*B. Högberg* betygar

B. Högberg

Förslag till ändring i byggnadsplanen för Bohus omfattande del av fastigheten Skårdal Uppegården 7<sup>42</sup> m fl i Nödinge kommun, Alvsborgs län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas för bostads-  
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-  
byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anord-  
ningar som hindrar framdragande eller underhåll  
av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

Med F betecknat område får bebyggas endast med  
hus som uppfors fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område  
får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller  
annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område  
får huvudbyggnad icke uppta större areal än 160 m<sup>2</sup>  
samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal  
än 40 m<sup>2</sup>.

## 6 § VANINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

## 8 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

## 9 § ANTAL LAGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslagenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över plangrans eller områdesgrans som jämval betecknats med fyllda trianglar.

Göteborg i juni 1972

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*

Ralph Friberg

Stadsplaneingenjör

Rev. i september 1972

Tillhör Lansstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
30 mars 1973

v g v!

*B. Högberg*; betygar  
B. Högberg

Tillhör Kommunfullmäktiges i Nödinge  
beslut den 26.10.1972 § 99, betygar

*Lars Helge Johansson*

Lars Helge Johansson, ordförande