

STYRELSEN
I
VANERSBORGS LÄN
LANDSKANSLIET
IIIIG2 34 67.

20
128

R e s o l u t i o n .

På ansökan av Nödinge kommun finner länstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 2 mars 1967 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Surte stationssamhällo, avseende Skårdal Södergården 6¹⁰⁰, del av Skårdal 57¹ med flera i kommunen, vilket förslag, som jämfört innehåller byggnadsplanbestämmelser, uppgjorda av arkitekterna SAR Thorsten Hell och Rune Bengtson samt stadsplaneingenjören Ralph Friberg vid Göteborgs Perorters Arkitektkontori i augusti 1966 och utmärkts på korta. Till förslaget har fogats beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 26 juli 1967.

På länstyrelsens vägnar:

A. A. Lindberg
Åke A. Lindberg

Lars Calleberg
Lars Calleberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Surte stationssamhälle, avseende Skårdal Södergården 6:100, del av Skårdal 57:1 m.fl. i Nödinge kommun, Älvsborgs län

Planområdet är belaget i södra delen av det s.k. Hellfjälls-området i norra Surte och i omedelbar anslutning till Hellfjällslidens branta södra del. För området gäller byggnadsplan för del av Surte stationssamhälle fastställd den 29 maj 1959.

Planändringen har tillkommit på grund av en framställning från kommunen om utökning av de sydligaste föreslagna tomtplatserna. Utökningen innebär dels större område att bebygga, dels ett mindre ingrepp i parkmarken i områdets östra del. Inom området är den ena av de två illustrerade tomtplatserna bebyggd med en permanent bostad avsedd att bibehållas.

Göteborg 1 augusti 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

<i>Thorsten Hall</i>	<i>Rune Bengtson</i>	<i>Ralph Friberg</i>
Thorsten Hall	Rune Bengtson	Ralph Friberg
Arkitekt SAR	Arkitekt SAR	Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge beslut den 2 mars 1967 § 21 betygar:

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Lärostyrelsens i Älvsborgs län beslut den

26 juli 1967

betygar
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Surte,
stationssamhalle, avseende Skårdal Sodergården 6:100, del av
Skårdal 57:1 m fl. i Nödinge kommun, Älvsborgs lan

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Öllhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Surte stationssamhälle, avseende Skårdal Sodergården 6:100, del av Skårdal 57:1 m.fl. i Nödunge kommun, Älvsborgs lan

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföras fristående. Uthus eller annan gårdsbyggnad skall
dock sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får ej bildas flera tomtplatser
an som illustrationsvis anges på plankarta.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER

Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får
högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får
endast en huvudbyggnad och ett med huvudbyggnaden
sammanbyggt uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslagenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Goteborg 1 augusti 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

<i>Thorsten Hall</i>	<i>Rune Bengtson</i>	<i>Ralph Friberg</i>
Thorsten Hall	Rune Bengtson	Ralph Friberg
Arkitekt SAR	Arkitekt SAR	Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges 1 Nodunge beslut den 2 mars 1967 § 21 betygar:

Eric Alexandersson
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Kommunalfullmäktiges 1 Nodunge beslut den 26 juli 1967

betygar
På tjänstens vägnar:
Lars Calleberg
Lars Calleberg