

23

127

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANERSTÄMMLER

Bilbärande förelag till anläggning i och utvidgning av byggnads-
planen för del av Bohus stationsområde omfattande fastigheterna
Skånel Källan 2³⁵ m.fl. i Källan kommun, Älvsborgs län

Nösings 1965 B.
12 OKT. 1966 127
Byggnadskontoret 18

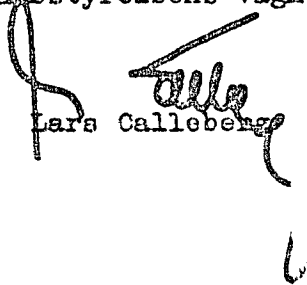
1966 17 66.


Resolution.

På ansökan av Nösings kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 3 februari 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Bohus stationsområde omfattande fastigheten Skårdal Kallargården 2³⁵ m.fl. i kommunen, vilket förslag, innehållande jämvel byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Rune Bengtsson och stadsplan ingenjören Ralph Friberg vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor i oktober 1965 och reviderats i januari 1966 samt utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:tt däröver anfora underdåniga besvar, vilka bör v. d talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor här-
efter. Efter anslag givet Vanersborg i landska sliet den 11 oktober 1966

På länsstyrelsens vägnar:


Lars Calleberg


Peter Höglén

RESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Bohus stationsområde omfattande fastigheterna Skärval Källargården 2³⁵ s.fl. i Hållinge kommun, Älvsborgs län.

Planområdet, som är beläget ca 600 m öster om Jordfallebron och blivande Bohus centrum, begränsas i väster av Klorvägen, i norr av Jordfallevägen och dess förlängning, i öster av en bergerygg samt i söder av Skärvalovägen - Sandliden. Området sluttar mot väster. Avstånd till skola, som ligger sydväst om området är maximalt ca 700 m. Befintlig bebyggelse framgår av plankartan och utgöres till övervägande del av friliggande enfamiljehus samt i sydvästra delen av ett flerfamiljehus och en garagecentral.

För området gäller delar av byggnadsplan för Bohus stationsområde fastställd den 23 november 1951 samt ändringar i byggnadsplanen fastställda den 4 november 1955, 14 juni 1958 och 7 november 1958. Angränsande byggnadsplaner utgöres av ovanstående planer samt ytterligare byggnadsplan för Skärval Nedergården 4⁷ s.fl. fastställd den 10 juni 1963 och ändring i byggnadsplan för del av Bohus stationsområde fastställd den 26 november 1959. Planförslaget är uppgjort på grundkarta framställd av Allmänna Ingenjörbyrån AB 1965. Då överensstämmelse icke kunnat erhållas med äldre kartmaterial, har planförfattaren avstått från att illustrera gällande byggnadsplaner.

Planarbetet, som utförts på kommunens begäran, motiveras i avseende på befintlig plan dels av geotekniska förhållanden

27

delar av en åsken, att justera vägnätet med bättre anpassning till terräng- och trafikförhållanden. En utvidgning av nuvarande plan har dessutom gjorts österut och omfattar en rad- eller kedjehus rupp om ca 25 hus samt två villatomter varav en bebyggd med ett äldre enfamiljehus. De två sistnämnda tomtarna har medtagits på ägarens uttryckliga begäran. I detta sammanhang har Jordtallavägen och dess förlängning rättats upp och föreslås breddad till 10 meter. Denna väg är tänkt att utgöra lokal förbindelseväg till friområdena i öster. Övrig utbyggnad i Bohus förutsätter förmodligen byggandet av en ny trafikled genom bäckravinen norr om Bohus centrum. Denna skulle då kunna att utgöra öst-västlig förbindelse med motorväg norrifrån mot Angereds centrum.

Om planförslaget kan i övrigt nämnas, att i området södra del avsatts ett område för ett blivande församlingshus med gudstjänstlokaler. I förslaget västra del har område för bilparkering, i nuvarande plan betecknat G1, ändrats till GII, för att möjliggöra en eventuell däckparkering. Parkerings-situationen inom flerfamiljshusbebyggelsen väster om förslaget utgör redan idag vissa problem. Samtidigt har på parkeringsutrymme uppförd panncentral fått beteckningen ändrad till Bp och av länsstyrelsen dispenserad hyreshusbebyggelse i området sydvästra del medtagits i förslaget.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitektkontoret och förhandsgranskning jämlikt 14 § byggnadsstadgen skett den 31 maj 1965.

Plannrådets totala areal	ca	13.0 ha
Område för bostads- och serviceändamål	ca	5.5 ha
Väg- och parkareal	ca	7.5 ha

Göteborg 1 oktober 1965

GÖTEBORGS KONSULTERS AB. 11111 GÖTEBORG

Rune Bengtson
 Rune Bengtson
 Arkitekt S.A.

Ralph Friberg
 Ralph Friberg
 Stadsplaneringsingenjör

Rev. 1 januari 1966

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge
protokoll den 3 februari 1966 § 5, betygar:

.....
 Eric Alexandersson
 Kommunalfullmäktiges ordförande

BYGGNADSPLANERSTÄMPLER

Ullbörns försäkrings till ändring i och utvidgning av byggnads-
planen för del av Johans stationsområde omfattande fastigheterna
nr 1 och 2³⁵ på K. i Hållings kommun, Älvsborgs län.

§ 1

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Stämplens beteckning

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för scalling-
och föreningslokaler och därmed samhällsändamål.
- c/ Med D betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.
- d/ Med E betecknat område får användas endast för visum-
central och därmed samhällsändamål.

§ 2

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDET FÖR LEDNINGAR

I med u betecknad mark få inte vidtagas anordningar som
hindra framrägande eller underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

127
§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mon 1 Å med B betecknat område får bebyggas endast med enfamiljiga rad- eller kedjehus.
- Mon 2 Å med C betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtp plats icke givas mindre areal än 650 m^2 .

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mon 1 Å tomtp plats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mon 2 Å tomtp plats som omfattar med C betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammantaget areal än 40 m^2 .

VÅVINGSANTAL

- Mon 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mon 2 Å med II eller III betecknat område får i intet fall vind inredas.
- Mon 3 Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal, där terrass är medgiven, en undre våning inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mon 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 6.0 och 9.5 meter.

Mon 2 Å med plus jänte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällens nollplan som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I plangräns eller områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i oktober 1965

GÖTEBORGS FÖRORDERS ARKITEKTKONTOR/

Rune Bengtson
Rune Bengtson
Arkitekt SAR

Ralph Friberg
Ralph Friberg
Stadsplaneringsingenjör

Rev. 1 januari 1966

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Nödinge protokoll den 3 februari 1966

.....
Eric Alexandersson
Kommunalfullmäktiges ordförande