



Diarienummer: OAN.2016.24
Datum: 2016-02-18
Sektorchef Rune Strömberg
E-post: rune.stromberg@ale.se

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

Hyresavtal angående nytt äldreboende i Älvängen

Kommunfullmäktige har verksamhetsplan- och budget för år 2015 gett förvaltningen i uppdrag att projektera ett nytt äldreboende i Älvängen. Hyresavtalet har tagits fram av företaget Skanska. Sektor samhällsbyggnad har i samråd med sektor arbete, trygghet och omsorg haft möjlighet att lämna synpunkter på avtalets innehåll och omfattning. Avtalet är nu översänt till omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden.

Avtalet är ett blockhyresavtal som löper på 20 år. Kallhyran för fastigheten är 11 818 100/år och uppräknas årligen enligt KPI (konsumentprisindex). Den totala ytan på fastigheten är 6661 kvm. På det nya boendet kommer det bli 50 boendeplatser. Det innebär en utökning med 24 platser i det fall boendet ersätter Vikadamms särskilda boende. Jämfört med den nuvarande hyresnivån på ca 5,3 Milj kr blir skillnaden 6,5 Milj kr. De 24 tillkommande boendeplatserna ger en kostnadsökning på ca 12,5 miljoner kr. Sammantaget inklusive kapitalkostnader innebär det nya äldreboendet en kostnadsökning på ca 20 Milj kr per år om inte andra boendeplatser utöver Vikadamm stängs. En höjning av brukarnas hyreskostnad, i det nya boendet, innebär att kommunens nettokostnad kan reduceras med uppskattningsvis tre miljoner.

Förvaltningen föreslår att omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden ställer sig bakom avtalet vad gäller inriktning och omfattning och föreslår kommunfullmäktige att godkänna detsamma.

Förvaltningens beslutsförslag till Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden ställer sig bakom avtalet vad gäller inriktning och omfattning och föreslår kommunfullmäktige att godkänna detsamma.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden informerar kommunfullmäktige om den kommande kostnadsökningen som kommer att innebära ett behov av en utökning av nämndens ram från och med 2018.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden beslutar att punkten justeras omedelbart.

Björn Järbur
Kommunchef

Rune Strömberg
Tf sektorchef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2016-02-18.
- Hyreskontrakt för nytt särskilt boende i Älvängen

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige