

KS § 21

Dnr KS.2016.32

Detaljplan för bostäder inom Utby 3:25 mfl - beslut om antagande

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2010-04-13 (KS § 101) att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att starta detaljplanearbete för bostadsändamål för markområdet Utby 3:25 med kringliggande fastigheter i Älvängen. Planarbetet har skett med normalt planförfarande i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder centralt i Älvängen, i nära anslutning till resecentrum, service och utbyggd infrastruktur. Planen ger även möjligheten till uppförande av parkeringshus vid E45. Planens syfte är även att värna 30/40-tals karaktären på handels- och bostadshusen mot Göteborgsvägen som är del av handelsstråket med Älvängens äldsta hus.

Planförslaget har varit ute på samråd med berörda myndigheter, sakägare m.fl. under tiden 2014-01-09 till 2014-02-07. Utställning ägde rum 2015-11-03 till 2015-12-01. Inkomna synpunkter och förändringar av planförslaget utifrån inkomna synpunkter redovisas i utställningsutlåtande som bifogas tjänsteutlåtandet.

Inför antagandet har den geotekniska utredningen reviderats i enlighet med Statens Geotekniska Instituts (SGI) yttrande i utställningen. SGI har därefter yttrat sig på revideringen och gjort bedömningen att utredningen når upp i den detaljerade utredningsnivå som krävs. Sammanfattningsvis har SGI, från geoteknisk säkerhetssynpunkt, inga ytterligare invändningar mot fortsatt planläggning.

Ale kommun bedömer att ett genomförande av planen inte leder till en betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser enligt 5 kap. 18 § PBL.

Mellan Ale kommun och AB Alebyggen ska ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal tecknas. Avtalet ska vara undertecknat av båda parter och godkänt av kommunfullmäktige innan detaljplanen kan antas. Ärendenummer för avtalet KS.2016.27.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2016-02-23



Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2016-01-27
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utställningsutlåtande

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar godkänna upprättat utställningsutlåtande.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplan.

Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att fatta beslut om att anta förslag till detaljplan för bostäder inom Utby 3:25 mfl enligt PBL 5 kap 29 § (1987:10).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna upprättat utställningsutlåtande.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna förslaget till detaljplan.

Kommunstyrelsen föreslår till kommunfullmäktige att fatta beslut om att anta förslag till detaljplan för bostäder inom Utby 3:25 mfl enligt PBL 5 kap 29 § (1987:10).

—

Beslutsexpediering

För vidare hantering

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------