



Diarienummer: KS.2017.94  
Datum: 2017-03-09  
Controller Andreas Hultman  
E-post: [Andreas.Hultman@ale.se](mailto:Andreas.Hultman@ale.se)

Kommunstyrelsen

## Begäran om investeringsmedel för ett enskilt boende i Krokstorp 2017

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden har ett behov av att kunna erbjuda enskilda boendelösningar för de personer som av olika orsaker inte klarar att bo gemensamt med andra. Tillsammans med fastighetsavdelningen har det arbetats för att möjliggöra en av de så kallade satellitlägenheterna i form av ett enskilt boende på Krokstorp med närhet till både daglig verksamhet och befintliga gruppboenden. I den gjorda förstudien finns två alternativ presenterade där förstudien och nämnden valt att gå vidare med det första som motsvarar ett investeringsbehov på 3 000 tkr under 2017.

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att bevilja kommunstyrelsen 3 000 tkr i investeringsmedel för ett enskilt boende i Krokstorp för 2017.

Björn Järbur  
Kommunchef

Helene Ramert  
Ekonomichef

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2017-03-09
- Bilaga 1 - Enskilt boende i Krokstorp (Tjänsteutlåtande OAN)
- Bilaga 2 - Protokoll 2017-02-28 - OAN § 23 Enskilt boende på Krokstorp
- Bilaga 3 - Förstudie

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

*För vidare hantering*

*Budgetcontroller KS*

*För kännedom*

*Sektorschefer*

*Ekonomichef*

*Controllers*

*Redovisningschef*

## Bakgrund

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden har ett behov av att kunna erbjuda enskilda boendelösningar för de personer som av olika orsaker inte klarar att bo gemensamt med andra. Tillsammans med fastighetsavdelningen har det arbetats för att möjliggöra en av de så kallade satellitlägenheterna i form av ett enskilt boende på Krokstorp med närhet till både daglig verksamhet och befintliga gruppboenden. Det kan även vara en möjlighet för de personer som har bott i en bostad med särskild service men nu klarar ett mer självständigt boende. Närheten till befintliga verksamheter bidrar till att kunna samverka på ett bra sätt. I dagsläget finns en tilltänkt person för boendet men lösningen utformas för att kunna passa som enskilt boende över tid för personer med skiftande behov.

För att spara tid nyttjas den upphandling som är gjord med Serneke och använda en av optionerna för detta satellitboende. Det bedöms vara det som är mest tidseffektivt då Serneke redan är upphandlade.

Förstudien visar på två alternativa placeringar och beslut behöver tas gällande vilken placering som anses mest lämplig. Alternativen skiljer sig något åt gällande kostnadsberäkningen. Förstudien förordar dock alternativ 1 då detta i högre grad tar hänsyn till brukare och verksamhetens behov över tid. Investeringsvolymen uppgår till 3 000 tkr som enligt plan nyttjas helt under 2017.

Eftersom kommunens lokalinvesteringar är flyttade till kommunstyrelsen ska detta investeringsmedel tilldelas kommunstyrelsen och inte brukarnämnden.

## Samråd/samverkan

Samråd har skett i förvaltningsledningen och med ansvarig verksamhetschef.

## Ekonomisk bedömning/konsekvens

Investeringsvolymen påverkar både kommunens upplåning och framtida kapitaltjänstkostnader.

## Förvaltningens bedömning och motivering

Sektor kommunstyrelsen föreslår att 3 000 tkr i investeringsmedel tilldelas det enskilda boendet i Krokstorp för 2017.