

Sektor kommunstyrelsen
Handläggare: Andrea Christiansson
Projektutvecklare
Tel: 0303-33 00 34
E-post: andrea.christiansson@ale.se

Kommunstyrelsen

Nödinge 38:2 m.fl. Ansökan om upprättande av detaljplan för etapp 1 Nödinge centrum

Sektor kommunstyrelsen ansöker om detaljpaneläggning för centrumändamål m.m. för det område som ungefärligt redovisas på bifogad karta. Slutlig planavgränsning sker i samband med att detaljplanen upprättas. Kommunen har tidigare beslutat att satsa på utvecklingen av centralorten Nödinge. Målet är att Nödinge ska utvecklas till en attraktiv småstad där bostäder, kommersiell- och offentlig service kan ges möjlighet att utvecklas. Första etappen blir utvecklingen av området kring den södra delen av Ale torg i anslutning till pendeltågstationen. Etapp 1 avses planeras tillsammans med befintliga fastighetsägare. Inom området ska kontor, handel, bostäder, allmänna platser så som gång- och cykelstråk samt torg och grönytor inrymmas. Gemensamma parkeringslösningar bör ses över.

Sektor kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt sektor samhällsbyggnad att skriva planavtal med sökanden.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Sektor samhällsbyggnad att påbörja detaljpaneläggning, i enlighet med PBL 5 kap. 2§ (SFS 2010:900).

Andrea Christiansson
Projektutvecklare

Björn Järbur
Kommunchef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2015-05-08
- Karta

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Sektor Samhällsbyggnad, Plan och bygg

För kännedom

Sektor Kommunstyrelsen, Mark- och exploateringsavdelningen

Bakgrund

Kommunfullmäktige godkände 2009-08-31 en strukturstudie för centrala Nödinge innehållande förslag till omdaning av de centrala delarna av Nödinge. 2013-06-17 beslutades även om en utveckling av Nödinge genom en fördjupad översiktsplan.

Utöver detta har för området ett samarbetsavtal upprättats för utvecklingen av centrala Nödinge med fastighetsägarna, Balder Ale Torg AB, Ale Exploatering AB och AB Alebyggen samt ett markanvisningsavtal med Ale Exploatering AB rörande exploatering av område söder om Kulturum i Nödinge.

Samverkan

Mark- och exploateringsavdelningen har fått i uppdrag av Utveckla Ales styrgrupp och projektledningsgrupp att ansöka om detaljplaneläggning för etapp 1 i centrala Nödinge.

Ekonomi

Sektor kommunstyrelsen bekostar planarbete via avtal med sektor samhällsbyggnad. Kommunala kostnader och intäkter ska regleras i markanvisnings- och exploateringsavtal.

Miljöperspektivet

Nödinge centrums utveckling sker i enlighet med kommunens uttalade målsättning om långsiktig hållbar utveckling i stationsnära lägen.