

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-03-27



Tid	Kl. 09:00 - ca 15:30
Plats	A-salen, medborgarhuset Alafors
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Jan Murray (M), 2:e vice ordförande Emine Khosravi (S) Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Jimmy Sandberg (M) Paula Örn (S) Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Henning Ankarudd (C) Björn Eliasson (SD) Stefan Gustavsson (FiA)
Övriga	Mattias Mossberg, förvaltningschef Johanna Kalmár, nämndsekreterare Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Övriga, se föredragningslista nedan

Förhinder anmäls till Johanna Kalmár e-post: johanna.kalmar@ale.se

Henrik Fogelklou (M)
ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
---------	--------------	-----

A Upprop

B Justering

Agenda

1	Fastställande av föredragningslistan 2024	2024/1	Henrik Fogelklou (M)	09:00 -
2	Påminnelse om jävsbestämmelser 2024	2024/3	Henrik Fogelklou (M)	- 09:05
3	Ordförande och förvaltningschef informerar 2024	2024/4	Henrik Fogelklou (M) Mattias Mossberg, förvaltningschef	09:05 - 09:15
Information om beslutsärenden				
4	Information om handlingsplan för klimatanpassning	2024/109	Barbro Lundqvist West, projektledare	Presentation: 09:15 - 09:20 Frågor/diskussion: 09:20 - 09:35
5	Information om att revidera energi- och klimatstrategin	2023/503	Annika Friberg, utvecklingsledare	Presentation: 09:35 - 09:40 Frågor/diskussion: 09:40 - 09:55
6	Information om ansökan till EU LIFE program - Begränsning av och anpassning till klimatförändringar	2024/112	Annika Friberg, utvecklingsledare Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare	Presentation: 09:55 - 10:00 Frågor/diskussion: 10:00 - 10:10
7	Information om begäran om	2024/110	Lars Carlsson, planarkitekt	Presentation: 10:10-10:20

Ärenden	Föredragande	Tid	
	planbesked för Nödinge 3:36	Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering	Frågor/diskussion: 10:20-10:30
8	Information om remiss från servicenämnden avseende nytt styrdokument: Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun	2024/61 Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering	Presentation: 10:30-10:35 Frågor/diskussion: 10:35-10:45
9	Information om avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skepplanda 8:22 och 8:29	2024/105 Linda Karlsson, mark och exploateringsingenjör Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering	Presentation: 10:45-10:50 Frågor/diskussion 10:50-10:55
10	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2024/12 Sonny Hellstrand, enhetschef bygg	10:55-11:10
11	Information om planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen	2024/130 Jonathan Edler, planarkitekt	Presentation: 11:10 -11:25 Frågor/diskussion 11:25-11:50
Lunch och gruppmöte			11:50-13:00
12	Information om regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun	2023/451 Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör Vattenfall	Presentation: 13:00 -13:20 Frågor/diskussion 13:20-13:30
13	Information om VA-taxa 2025	2024/79 Annika Woldenius, enhetschef VA-drift Jesper Normén,	Presentation: 13:30 -13:45 Frågor/diskussion

Ärenden	Föredragande	Tid	
	verksamhetschef teknik	13:45- 14:00	
14	Information om renhållningstaxa 2025	2024/132 Carina Åberg, enhetschef renhållning	Presentation: 14:00 - 14:10 Frågor/diskussion 14:10 - 14:20
15	Information om parkeringsövervakning i kommunen	2024/133 Linnéa Andersson, trafikingenjör	Presentation: 14:20 - 14:40 Frågor/diskussion 14:40 - 14:55
16	Timtaxenivå taxor för miljöbalkstillsyn och anknytande områden	2024/135 Laila Ekman, enhetschef miljö	Presentation: 14:55 - 15:00 Frågor/diskussion 15:00 - 15:05
Beslutsärenden			15:05 -
17	Revidera Energi- och klimatstrategin	2023/503	
18	Ansökan till EU LIFE program - Begränsning av och anpassning till klimatförändringar	2024/112	
19	Handlingsplan för klimatanpassning	2024/109	
20	Begäran om planbesked för Nödinge 3:36	2024/110	
21	Remiss från servicenämnden avseende nytt styrdokument: Riktlinjer för förvaltning av kommunägda och inhyrda lokaler i Ale kommun	2024/61	

Ärenden	Föredragande	Tid		
22	Avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skeplanda 8:22 och 8:29	2024/105		
23	Tillsyn påbörjat utan startbesked, Byggsanktionsavgift	2024/81		
24	Brandsbo 1:124 Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	2024/57		
25	Rösbacka 1:3, förhandsbesked nybyggnad av kontrollrum m fl	2023/611		
26	Yttrande till mark- och miljödomstolen - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ryd 1:9	2024/123		
27	Flytt av nämndens sammanträde i maj och oktober	2023/402		
28	Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2024/31		
29	Initiativärende: genomlysning renhållningen			
30	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/5		
31	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/6		