

PROTOKOLL
Kommunstyrelsen



Sammanträdesdatum: 2024-06-17

Plats	Teams, digitalt sammanträde
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Dennis Ljunggren (S) Robert Jansson (SD) Annica Westdahl Eriksson (SD) Jan Murray (M) Sune Rydén (KD) Jessika Loftbring (C)
Tjänstgörande ersättare	Gunnar Skaven (S) tjänstgör för Sandi Nordin (S) Ann-Sofie Hellvard (V) tjänstgör istället för Sven Engdahl (V)
Närvarande ersättare	Lena Orstadius (S) Jari Tolkki (SD) Lars Kopp (M) Staffan Andersson (KD) Stefan Gustavsson (FiA) Caroline Holmberg (S) Renée Palmnäs (FiA)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Dennis Ljunggren (S)
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus 2024-06-17 kl. 11:30
Paragrafer	153-156
Underskrifter	
Sekreterare	Fredrik Sanz Lerena
Ordförande	Henrik Fogelklou (M)
Justerande	Dennis Ljunggren (S)

Sammanträdesdatum: 2024-06-17

Övriga närvarande Fredrik Sanz Lerena, kommunsekreterare
Maria Kosterlind Reinholdsson, kommunchef §§ 153–156
Ken Gunnesson, ekonomichef §§ 153–156
Eva Lans Samuelsson (L), insynsplats §§ 153–156
Claes-Anders Bengtsson (KD) §§ 153–156

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-06-17
Tillkännages från och med	2024-06-17
Tillkännages till och med	2024-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Fredrik Sanz Lerena

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2



Innehåll

	Närvarorätt kommunstyrelsen 2024		
§ 153	Fastställande av kommunstyrelsens föredragningslista 2024	2024/3	
§ 154	Anmälan av jäv kommunstyrelsen 2024	2024/9	
§ 155	Fastighetsförvärv	2024/1186	
§ 156	Avsiktsförklaring mellan delägare i Gryaab AB avseende utredning rörande Bollebygds kommuns framtida hantering av avloppsvatten	2023/607	

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-06-17



KS 2024/19

Medgivande av närvarorätt kommunstyrelsen 2024

Beslut

Kommunstyrelsen ger närvarorätt till ekonomichef Ken Gunnesson.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har att ta ställning avseende närvarorätt för ekonomichef Ken Gunnesson.

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på följande:

Kommunstyrelsen ger närvarorätt till ekonomichef Ken Gunnesson.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Henrik Fogelklous (M) yrkande under bifall eller avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-06-17



KS § Klicka eller tryck här för att ange text.

KS 2024/3

Fastställande av kommunstyrelsens föredragningslista 2024

Beslut

Kommunstyrelsen fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare har tagit del av föredragningslistan före sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-06-17



KS § Klicka eller tryck här för att ange text.

KS 2024/9

Anmälan av jäv kommunstyrelsen 2024

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare har tagit del av jävsbestämmelserna före sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-06-17



KS § Klicka eller tryck här för att ange text.

KS 2024/1186

Fastighetsförvärv

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna Evert ABs hemställan om förvärv av delar av Nödinge 38:14 för 43 miljoner kronor jämte eventuella förvärvskostnader.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna Evert ABs hemställan om 45 miljoner kronor i aktieägartillskott för att kunna genomföra affären.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bemyndiga Evert ABs styrelseordförande rätt att underteckna nödvändiga handlingar för förvärvets genomförande.

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda former för en politiskt tillsatt styrelse för Evert AB, ett förändrat ägardirektiv för Evert AB samt en uppdaterad bolagsordning. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen före årsskiftet 2024/25.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att ge berörda kommunala nämnder och bolag i uppdrag att bistå Evert AB och kommunledningsförvaltningen vid de åtgärder som krävs för att underlätta och genomföra förvärvet.

Kommunstyrelsens beslutar att avvisa samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut ”Genomförande av detaljplan för Nödinge” 2022-06-15 SBN §136.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för vidare beredning där omständigheterna i detta ärende ska beaktas och hanteras.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ”Medfinansieringsavtal Trafikverket Nödinge centrum” SBN §137 till samhällsbyggnadsnämnden för vidare beredning där omständigheterna i detta ärende ska beaktas och hanteras.

Kommunstyrelsen beslutar att avvisa samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut ”Detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum” 2022-06-15 § 138.

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för vidare beredning där omständigheterna i detta ärende ska beaktas och hanteras.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-06-17



Beslutet tas med omedelbar justering.

Sammanfattning

Ärendet består i huvudsak av tre delar som tillsammans bildar helheten.

Grunden för ärendet är att Ale kommun föreslås förvärva del av Nödinge 38:14, se karta, till ett pris av 43 miljoner kronor.

Det helägda och befintliga kommunala aktiebolaget Evert AB föreslås förvärva fastigheten. Bolaget bedriver idag verksamhet i liten omfattning och har en styrelse som består helt av tjänstepersoner. I och med valet av associationsform aktiebolag med ett förväntat mer aktivt styrelsearbete behöver former för bolaget utredas mer.

Syftet med affären att skapa kommunal rådighet över den mark som kommunen har pekat ut för det nya kommunhusets placering. Som en konsekvens av affären kommer kommunstyrelsen återremittera det pågående planarbetet till samhällsbyggnadsnämnden för bearbetning och eventuella omtag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-14

Karta förvärv

Karta Evert AB

Styrelseprotokoll 20240613 Evert AB

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Dennis Ljunggren (S) yrkar bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Protokollsanteckning

Ann-Sofie Hellvard (V) lämnar följande protokollsanteckning:

I dagens läge med stora behov inom vår välfärd anser Vänsterpartiet i Ale att ett kommunhusbygge inte är att prioritera. Dock i det fall det skall byggas skall det byggas på kommunalt ägd mark. Därav kommer vi ändå rösta för förslaget till att förvärva marken.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 8
-------------------	--	-----------------------------

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-06-17



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Evert AB

Kommunledningsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden

Servicekommittén

AB Alebygge

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2024-06-17



KS § Klicka eller tryck här för att ange text.

KS 2023/607

Avsiktsförklaring mellan delägare i Gryaab AB avseende utredning rörande Bollebygds kommuns framtida hantering av avloppsvatten

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna avsiktsförklaring avseende Bollebygd kommuns framtida hantering av avloppsvatten.

Omedelbar justering sker.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Bollebygds kommun är delägare i Gryaab AB sedan 2019. Bland annat mot bakgrund av de förändrade infrastrukturella förutsättningarna avser Bollebygds kommun att på nytt utreda alternativ till att framgent avleda avloppsvattnet till Ryaverket. Utredningens resultat kan i förlängningen leda till att Bollebygds kommun önskar förändra alternativt avveckla delägarskapet.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring avseende Bollebygd kommuns framtida hantering av avloppsvatten

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Gryaab AB

SBN

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10