



KS § 9

Dnr KS.2017.416

Förvärv av fastigheten Utby 1:143 i Älvängen

Ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att kommunen förvärvar fastigheten Ale Utby 1:143 i Älvängen av AEVS Grocery Stores Sweden AB. Ett fastighetsöverlåtelseavtal har upprättats vari kommunen förvärvar fastigheten för 15 miljoner kronor. Priset baseras på en oberoende värdering som kommunen låtit göra via Göteborgsbryggan Fastighetsekonomi. Fastighetsförvärvet är en viktig del i den fortsatta utvecklingen av Älvängens centrum. Fastigheten kommer att vara en del i den första detaljplanen för området runt pendelstationen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen, 2017-12-21
- Fastighetsöverlåtelseavtal
- Bilaga 7.4.1 till fastighetsöverlåtelseavtal

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna fastighetsöverlåtelseavtalet vari kommunen köper fastigheten Ale Utby 1:143 för en köpeskilling om totalt 15 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna fastighetsöverlåtelseavtalet och övriga erforderliga köpehandlingar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att finansiera köpet med i 2018 års budget avsatta medel för markreserven.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna fastighetsöverlåtelseavtalet vari kommunen köper fastigheten Ale Utby 1:143 för en köpeskilling om totalt 15 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna fastighetsöverlåtelseavtalet och övriga erforderliga köpehandlingar.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att finansiera köpet med i 2018 års budget avsatta medel för markreserven.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslutsexpediering

För vidare hantering
Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------