



Diarienummer: KS.2017.419

Datum: 2018-04-19

Kommunchef Björn Järbur

E-post: bjorn.jarbur@ale.se

Kommunstyrelsen

Fråga från Skanska om nyttjande av förköpsrätt för Ale seniorcentrum

Skanska har inkommit med en begäran om att kommunen ska ta ställning till om man vill utnyttja sin förköpsrätt till Ale Starrkärr 4:10, Ale seniorcentrum

Förvaltningen bedömer att risken med att ge Skanska möjlighet att gå vidare med försäljningen samt behov av framtida upplåning till andra objekt, att kommunen inte ska utnyttja sin förköpsrätt.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte nyttja möjligheten till förköp av Ale seniorcentrum

Björn Järbur

Kommunchef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2018-04-19
- Förfrågan från Skanska

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Skanska

För kännedom

Kommunjurist

Bakgrund

När hyreskontrakt ingicks med Skanska för Ale seniorcentrum och därtill angränsande trygghetsbostäder skrevs möjligheten till förköp in om Skanska avsåg att sälja fastigheten Ale Starrkärr 4:10. Konstruktion i avtalet skulle ge Ale kommun möjlighet att granska en kommande köpare och som alternativ till denna hyresvärd istället förvärva fastigheten.

Skanska har nu inkommit med en förfrågan där man önskar att kommunen tar ställning till om man tidigt i processen vill utnyttja denna möjlighet. För tillfället finns det ingen utpekad köpare till fastigheten.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Förvärv av fastigheten Ale starrkärr 4:10 kommer att binda betydande investeringsvolym.

Kommunen har tidigare tagit ställning till att man inte själv vill äga ändamålslokaler för Äldreboende och liknande. Bakgrunden till beslutet var att frigöra resurser för andra viktiga satsningar framförallt hyresbostäder. Ett framtida förvärv skulle öka kommunens belåning och detta kan medföra begränsade eller sämre möjligheter att låna till andra viktiga objekt i kommunens snabba tillväxt.

Förvaltningens bedömning och motivering

Den snabba tillväxten i kommunen kommer att kräva stor framtida upplåning för förskolor och skolor samt annan typ av infrastruktur exempelvis parkeringshus.

Företag som Skanska som har stor Goodwill i sitt varumärke bedöms ej riskera att sälja till oseriösa köpare.

Förvaltningen bedömer det med utgångspunkt i ovanstående, att risken med att ge Skanska möjlighet att gå vidare med försäljningen samt behov av framtida upplåning till andra objekt, att kommunen inte ska utnyttja sin förköpsrätt.